



DAFTAR ISI

	Halaman
KATA PENGANTAR	i
DAFTAR ISI	ii
DAFTAR TABEL	viii
DAFTAR GAMBAR	ix
DAFTAR LAMPIRAN	x
INTISARI	xii
ABSTRACT	xiii
BAB I PENDAHULUAN	
A. Latar Belakang.....	1
B. Rumusan Masalah.....	4
C. Pembatasan Masalah.....	6
D. Tujuan Penelitian	6
E. Kegunaan Penelitian	6
BAB II TINJAUAN PUSTAKA DAN LANDASAN TEORI	
A. Tinjauan Pustaka	7
B. Landasan Teori.....	10
1. Metode Not Present Value	15
2. Metode Present Value	16
C. Analisis Sensitivitas	21
D. Kerangka Pemikiran.....	23
E. Hipotesis.....	23
BAB III METODE PENELITIAN	
A. Metode Dasar	26
B. Metode Pengumpulan data.....	24
C. Sumber Data.....	24
D. Metode Analisis Data	25



BAB IV GAMBARAN UMUM PERUSAHAAN DAN TERNAK SAPI PERAH

A. Gambaran perusaha	29
B. Gambaran Usaha Ternak Sapi Perah	33
1. Penawaran Pedet Sapi Perah	33
2. Siklus Produk dan Produktivitas	34
3. Teknologi yang Diterapkan	38
4. Sarana dan Prasarana Produksi	38
5. Titik-titik Rawan dalam Teknologi Produksi	39
6. Keterkaitan dengan Proses Pengendalian Pasokan	40

BAB V HASIL ANALISIS DATA DAN PEMBAHASAN

1. Analisis Pendapatan	42
2. Analisis Keuangan	45
3. Analisis Kepekaan (<i>Sensitivity Analysis</i>)	50

BAB VI KESIMPULAN DAN SARAN

A. Kesimpulan	56
B. Saran-saran	57

DAFTAR PUSTAKA	59
RINGKASAN	61
LAMPIRAN	67

DAFTAR TABEL



DAFTAR TABEL

	Halaman
Tabel 4.1. Data Pembelian Sapi PT Umbul Seto Yogyakarta	30
Tabel 4.2. Populasi Sapi Perah di PT. Umbul Seto (ekor).....	30
Tabel 4.3. Perkembangan Populasi Sapi Perah di Indonesia Tahun 1993-1996	33
Tabel 5.1. Biaya Produksi Ternak Sapi Perah PT Umbul Seto Tahun 2001.....	43
Tabel 5.2. Penerimaan Tunai dari Usaha Ternak Sapi Perah PT. Umbul Seto Yogyakarta Tahun Pertama.....	44
Tabel 5.3 Hasil Analisis Biaya Manfaat Arus Tunai Kas Usaha Ternak Sapi Perah PT. Umbul Seto Yogyakarta	48
Tabel 5.4 Analisis Sensitivitas pada Analisis Keuangan Usaha Ternak Sapi Perah PT. Umbul Seto Yogyakarta.....	51



DAFTAR GAMBAR

	Halaman
Gambar 2.1 Kerangka Pemikiran Penelitian	23
Gambar 4.1 Produksi Susu Segar PT. Umbul Seto Yogyakarta Tahun 2001	31
Gambar 4.2 Perkembangan Produksi Susu di Beberapa Sentra Produksi Tahun 1997-2000	32



DAFTAR LAMPIRAN

	Halaman
Lampiran 1. Analisis Finansial Arus Tunai Usaha Ternak Sapi Perah PT. Umbul Seto Yogyakarta	62
Lampiran 2. Analisis Sensitivitas pada Analisis Finansial Usaha Ternak Sapi Perah PT. Umbul Seto Yogyakarta Terhadap Perubahan Harga Output Turun 3%	63
Lampiran 3. Analisis sensitivitas pada Analisis Finansial Usaha Ternak Sapi Perah PT. Umbul Seto Yogyakarta Terhadap Perubahan Biaya Produksi Naik 3%	64
Lampiran 4. Analisis sensitivitas pada Analisis Finansial Usaha Ternak Sapi Perah PT. Umbul Seto Yogyakarta Terhadap Perubahan Harga Output Turun 3% Dan Biaya Produksi Naik 3%	65
Lampiran 5. Laporan Rugi Laba PT. Umbul Seto Yogyakarta Tahun 2000	66
Lampiran 6. Neraca PT. Umbul Seto Yogyakarta per 31 Desember 2000	67
Lampiran 7. Neraca PT. Umbul Seto Yogyakarta per 31 Desember 2001	68