

DAFTAR PUSTAKA

- BPS, K. B. (2023). *PDRB Menurut Pengeluaran (Juta Rupiah), 2010-2022*. Retrieved from BPS Kabupaten Badung: <https://badungkab.bps.go.id/indicator/154/167/1/pdrb-menurut-pengeluaran.html>
- BPS, P. B. (2023). *Pendapatan Asli Daerah (PAD) Kabupaten/Kota di Provinsi Bali (Ribu Rupiah)*. Diambil kembali dari BPS Provinsi Bali: <https://bali.bps.go.id/indicator/13/244/1/pendapatan-asli-daerah-pad-kabupaten-kota-di-provinsi-bali.html>
- Grover *et al.*, (2017). Achieving successful implementation of value-based property tax reforms in emerging European economies. *Journal of European Real Estate*, x, 91.
- Senawi, A., & Osmadi, A. (2023). Property tax reassessment among local authorities: the implementation and its key challenges. *Journal of Financial Management of Property and Construction*.
- Babawale, G. K. (2013). Designing appropriate valuation model for sustainable property tax system in developing countries. *International Journal of Law and Management*, 55, 226.
- Rao *et al.*, (2009). *Engineering Optimization: Theory and Practice*.
- Mardiasmo. (2018). *Perpajakan*. Yogyakarta: Andi.
- Harjanto, B., & Hidayati, W. (2016). *Konsep Dasar Penilaian Properti*. Yogyakarta.
- Zellatifanny *et al.*, (2018). Tipe Penelitian Deskriptif Dalam Ilmu Komunikasi. *Jurnal Diakom*, 1, 83.
- Pajak, D. J. (2023). *Pajak*. Retrieved from Direktorat Jenderal Pajak: <https://pajak.go.id/id/pajak>
- Wijayanti, U. (2019). Penilaian Menara Base Tranceiver Station (BTS) Di Kecamatan Magetan Kabupaten Magetan Untuk Optimalisasi Pajak Bumi Dan Bangunan Perdesaan Dan Perkotaan (PBB-P2).

- Alitmawan, A. I. (2019). Penilaian Aset Hotel XYZ Nusa Dua Bali Dengan Tujuan Optimalisasi Aset.
- Sidmunthoha, E. L. (2019). Penilaian Hotel XCX Jakarta Tahun 2019.
- Sadewa, E. B. (2019). Analisis Penilaian Properti Hotel XYZ di Semarang untu Tujuan Penjaminan Utang.
- Subakti, I. K. (2018). Penilaian Bali Garden Beach Resort Hotel Jalan Kartika Plaza, Lingkungan Buni Kecamatan Kuta Kabupaten Badung Provinsi Bali.
- Raharja, O. A. (2018). Estimasi Nilai Pasar Hotel ABC Semarang Untuk Tujuan Penjaminan Hutang Bank.
- Ibrahim, T. (2018). Penilaian Hotel XYZ di Surabaya Dengan Pendekatan Biaya dan Pendekatan Pendapatan Untuk Keperluan Laporan Internal Tahun 2016.
- Majumdar, R. (2019). Valuation of Hotel Property: Issues and Challenges. *Worldwide Hospitality and Tourism, 11*, 418.
- Chamidah. (2017). Analisis Penilaian Hotel “XY” Tegal Untuk Dijadikan Jaminan Bank.
- Trijanti, J. (2016). Analisis Nilai Pasar Hotel XYZ Solo Baru Daerah Kabupaten Sukoharjo Provinsi Jawa Tengah.
- Sugiarto, A. (2015). Estimasi Nilai Pasar Hotel Untuk Tujuan Penjaminan Hutang Bank (Studi Kasus pada Hotel X di Semarang).
- Ramsida *et al.*, (2015). Analisis Nilai Pasar Hotel Inna Simpang.
- Simpan, S. J. (2013). Penetapan Nilai Pasar Properti Hotel Mercure Regency Makassar Untuk Tujuan Penjaminan Utang Bank.
- Camilleri, D. (2013). Hotel Valuations Earning Multipliers – Terminal Value: Malta’s Scenario. *Journal of Property Investment & Finance, 33*, 212.
- Verginis, C. S. (2004). Stakeholders’ perceptions of the DCF method in hotel valuations. *Property Management, 22*, 358.
- Rajianoor, M. (2017). Valuasi Hotel Montana Syariah di Kota Banjarbaru Provinsi Kalimantan Selatan.
- Setyorini, B. A. (2017). Estimasi Nilai Pasar Properti Hotel x di Kudus Untuk Tujuan Penjaminan Utang.

Mulyadi, M. (2011). Penelitian Kuantitatif dan Kualitatif Serta Pemikiran Dasar
Menggabungkannya. *Jurnal Studi Komunikasi dan Media*, 15, 132.

KPSPI. (2018). *Kode Etik Penilaian Indonesia Dan Standar Penilaian Indonesia*
(Vol. VII).

Rushmore Jr., S., & O'neil, J. W. (2015). Updated Benchmarks for Projecting Fixed
and Variable Components of Hotel Financial Performance. *Real Estate and
Finance*, 17-28.