

DAFTAR ISI

KATA PENGANTAR.....	ii
LEMBAR PENGESAHAN.....	iii
PERNYATAAN KEASLIAN KARYA TULIS	iv
DAFTAR ISI.....	v
DAFTAR TABEL	viii
DAFTAR GAMBAR.....	ix
DAFTAR LAMPIRAN.....	x
DAFTAR SINGKATAN	xi
ABSTRAK.....	xii
ABSTRACT.....	xiii
BAB I PENDAHULUAN.....	1
1.1 Latar Belakang.....	1
1.2 Rumusan Masalah.....	8
1.3 Pertanyaan Penelitian	10
1.4 Tujuan Penelitian	10
1.5 Manfaat Penelitian.....	11
1.6 Kontribusi Penelitian	13
1.7 Ruang Lingkup dan Batasan Penelitian	14
BAB II LANDASAN TEORI DAN TINJAUAN PUSTAKA.....	15
2.1 Landasan Teori.....	15
2.1.1 Investasi	15
2.1.2 Pasar Modal.....	16
2.1.3 Analisis Fundamental.....	17
2.1.4 Pendekatan Valuasi Saham.....	17
2.1.5 Aliran Kas Diskonto - <i>Discounted Cash Flow</i> (DCF)	20
2.1.6 Valuasi Relatif atau <i>Relative Valuation</i>	27
2.1.7 Pendekatan Valuasi untuk Perusahaan <i>Consumer Cyclical</i>	31
2.1.8 Rekonsiliasi Nilai Intrinsik dari <i>DCF</i> dan <i>Relative</i>	33

2.1.9 Hubungan Kondisi Ekonomi dan Pasar Modal	34
2.2 Tinjauan Pustaka	37
2.2.1 Penelitian Sebelumnya	37
BAB III METODE PENELITIAN	39
3.1 Desain Penelitian.....	39
3.2 Teknik Pengumpulan Data.....	40
3.3 Teknik Analisis Data.....	41
3.3.1 Analisis Makro atau <i>Macroanalysis</i>	41
3.3.2 Valuasi Mikro atau <i>Microvaluation</i>	42
3.3.3 Rekonsiliasi Nilai Intrinsik Saham BLTZ dan ICBP.....	49
BAB IV PEMBAHASAN.....	51
4.1 Potensi Resesi dan Keadaan Ekonomi Indonesia.....	51
4.1.1 Analisis Pertumbuhan Ekonomi di Indonesia	51
4.1.2 Analisis Laju Inflasi dan Suku Bunga Bank Indonesia.....	54
4.1.3 Nilai Tukar Rupiah dengan Valuta Asing.....	58
4.2 Profil Usaha dan Tinjauan Bisnis	60
4.2.1 PT Indofood CBP Sukses Makmur Tbk (ICBP).....	60
4.2.2 PT Graha Layar Prima Tbk (BLTZ).....	62
4.3 Valuasi Saham ICBP dengan FCFF.....	64
4.3.1 Memprediksi Penjualan Produk ICBP (<i>Forecast the Sales</i>).....	64
4.3.2 Memprediksi Keuntungan Operasi atau EBIT	67
4.3.3 Menghitung Free Cash Flow to the Firm (FCFF).....	68
4.3.4 Perhitungan WACC (Weighted Average Cost of Capital).....	69
4.3.5 Perhitungan Nilai Intrinsik	71
4.4 Valuasi Saham BLTZ dengan Normalized FCFF.....	72
4.4.1 Memprediksi Penjualan Produk BLTZ (<i>Forecast the Sales</i>).....	72
4.4.2 Memprediksi Keuntungan Operasi atau EBIT	74
4.4.3 Menghitung Free Cash Flow to the Firm (FCFF).....	77

4.4.4 Perhitungan WACC (Weighted Average Cost of Capital)	78
4.4.5 Perhitungan Nilai Intrinsik	79
4.5 Valuasi Saham ICBP dan BLTZ dengan <i>Relative Valuation</i>	81
4.5.1 Menentukan Perusahaan yang dapat dibandingkan	81
4.5.2 Menghitung Rata-Rata Industri Berdasarkan Perusahaan Pembanding	83
4.5.3 Menghitung Nilai Intrinsik ICBP dan BLTZ dengan Relative Valuation .	86
4.6 Rekonsiliasi Harga Saham ICBP dan BLTZ	87
BAB V PENUTUP.....	88
5.1 Kesimpulan.....	88
5.2 Keterbatasan Penelitian	89
5.3 Implikasi.....	90
DAFTAR PUSTAKA.....	93
LAMPIRAN.....	97