

## DAFTAR PUSTAKA

### Buku

- Abdullah, M. (2015). *Metode Penelitian Kuantitatif*. Yogyakarta: Aswaja Pressindo.
- Aryan D.M., dkk. (2023). *Akuntansi Manajemen*. Jawa Barat: CV Jejak.
- Ayza B. (2017). *Hukum Pajak di Indonesia*. Jakarta: Kencana.
- Edi Riadi. (2016). *Statistika Penelitian Analisis Manual Dan IBM SPSS*. Yogyakarta: Edi Riadi
- Farouq. (2018). *Hukum Pajak di Indonesia*. Jakarta: Kencana.
- Hendryadi, Tricahyadinata, I., & Zannati, R. (2019). *Metode Penelitian: Pedoman Penelitian Bisnis dan Akademik*. Jakarta: Lembaga Pengembangan Manajemen dan Publikasi Imperium (LPMP Imperium).
- Kuncoro, M. (2009). *Metode Riset untuk Bisnis dan Ekonomi*. Jakarta: Erlangga.
- Mardiasmo. (2009). *Akuntansi Sektor Publik*. Yogyakarta: Andi
- Mardiasmo. (2018). *Perpajakan*. Yogyakarta: Andi.
- Moeloeng L.J. (2017). *Metode Penelitian Kualitatif*. Bandung: PT. Remaja Rosdakarya
- Ravianto, J. (2014). *Produktivitas dan Pengukuran*. Jakarta: Binaman Askara.
- Revita M. L. D. E, Aprilia P, Dede M, & Khoirul U. (2022). *Perpajakan*. Yogyakarta: Expert.
- Sahir S. H. (2022). *Metodologi Penelitian*. Yogyakarta: KBM Indonesia.
- Siti Resmi. (2017). *Perpajakan – Teori dan Kasus, Edisi 10, Buku 1*. Jakarta: Salemba Empat
- Sugiyono. (2017). *Metode Penelitian Kuantitatif, Kualitatif, R & D*. Bandung: CV Alfabeta.
- Sugiyono. (2019). *Metodologi Penelitian Kuantitatif dan Kualitatif Dan R&D*. Bandung: ALFABETA.
- Suharsono A. (2015). *Ketentuan Umum Perpajakan*. Yogyakarta: Graha Ilmu.
- Wiratna, S. (2014). *Metode Penelitian: Lengkap, Praktis, dan Mudah Dipahami*. Yogyakarta: Pustaka Baru Press.

Yusuf A. M. (2014). *Metode Penelitian Kuantitatif, Kualitatif & Penelitian Gabungan*. Jakarta: Prenadamedia Group

## Jurnal

Ahmad S. (2016). *Analisis Kinerja Keuangan Pemerintah Daerah Kabupaten Kaur*. Jurnal Ekonomi & Bisnis. Vol. 4. No. 2. Hlm. 187-195. Diakses 30 Maret 2024 dari <https://jurnal.unived.ac.id/index.php/er/article/view/284/264>

Alayyal K. (2014). *Pengukuran Kinerja Pemerintah Daerah Kabupaten Lamongan Berdasarkan Konsep Value For Money*. Jurnal Akuntansi Akunesa. Vol. 3. No. 1. Hlm. 1-25. Diakses pada 30 Maret 2024 dari <https://ejournal.unesa.ac.id/index.php/jurnal-akuntansi/article/view/10496>

Aldila E. & Suyatmin W.A. (2022). *Analisis Efektivitas dan Efisiensi Penerimaan Pajak Bumi dan Bangunan Sebagai Potensi Pendapatan Asli Daerah Kabupaten Ngawi Tahun 2018-2020*. Jurnal Ekonomi dan Bisnis. Vol. 9. No. 2. Hlm. 519-523. Diakses 19 Februari 2024 dari <https://stiemuttaqien.ac.id/ojs/index.php/OJS/article/view/469>

Anisa N., Elva N., Liana V. W. (2019). *Analisis Efektivitas dan Kontribusi PBB-P2 untuk Meningkatkan Pendapatan Asli Daerah Kabupaten Magetan*. Jurnal Promosi Program Studi Pendidikan Ekonomi. Vol. 7. No. 2. Hlm. 45-58. Diakses 20 Februari 2024 dari <https://ojs.fkip.ummetro.ac.id/index.php/ekonomi/article/view/2513/1251>

Aprilian Y. A., Nengah S., Fransisca Y. (2014). *Analisis Potensi Penerimaan dan Efektivitas PPN atas Penyerahan Kendaraan Bermotor Bekas Terhadap Penerimaan PPN (Studi Kasus pada Kantor Pelayanan Pajak Pratama Malang Utara)*. Jurnal e-Perpajakan. Vol. 1. No. 1. Hlm. 1-8. Diakses 19 Februari 2024 dari <https://media.neliti.com/media/publications/189206-ID-analisis-potensi-penerimaan-dan-efektivi.pdf>

Basyir A. A. (2016). *Pengaruh Partisipasi Anggaran, Informasi Asimetri, dan Kapasitas Individu Terhadap Budgetary Slack pada SKPD Pemerintah Kota*

- Samarinda*. Journal of Economics and Business Mulawarman. Vol. 13. No. 2. Hlm. 82-102. Diakses 19 Februari 2024 dari <http://journal.feb.unmul.ac.id>
- Chandra C. A., Harijanto S. & Treesje Runtu. (2020). *Efektivitas dan Kontribusi Penerimaan Pajak Bumi dan Bangunan Perdesaan dan Perkotaan (PBB-P2) Terhadap Penerimaan Pendapatan Asli Daerah (PAD) di Kota Gorontalo Tahun 2016-2018*. Jurnal Riset Akuntansi. Vol. 15. No.3. Hlm. 290-298. Diakses 20 Februari 2024 dari <https://ejournal.unsrat.ac.id/v3/index.php/gc/article/view/28541/27925>
- Christia, A. M., & Budi, I. (2019). *Desentralisasi Fiskal dan Otonomi Daerah di Indonesia*. Law Reform. Vol. 15. No. 1. Hlm. 149-163. Diakses 20 Februari 2024 dari <https://ejournal.undip.ac.id/index.php/lawreform/article/view/23360>
- Hatta F. & Dewi Amalia. (2015). *Analisis Potensi dan Kontribusi Pajak Bumi dan Bangunan Sektor Perdesaan dan Perkotaan (PBB-P2) di Kabupaten Gunungkidul*. Jurnal Rekayasa Keuangan, Syariah, dan Audit. Vol. 4. No. 2. Hlm. 130-147. Diakses 19 Februari 2024 dari <http://journal2.uad.ac.id/index.php/reksa/article/view/160/101>
- Kiha, Sirilius & Hendriana. (2021) *Pengaruh Jumlah Penduduk, Pengangguran, dan Kemiskinan terhadap Indeks Pembangunan Manusia (IPM) di Kabupaten Belu*. Jurnal Intelektiva : Ekonomi, Sosial & Humaniora. Vol. 2. No, 7. Hlm 60 – 84. Diakses 19 Februari 2024 dari <https://jurnalintelektiva.com/index.php/jurnal/article/view/426/300>.
- Kumoro M. P. & Ariesanti A. (2017). *Potensi Pajak Bumi dan Bangunan Sektor Perdesaan dan Perkotaan Kota Yogyakarta dan Kontribusinya Terhadap Kemandirian Daerah*. Jurnal Riset Akuntansi dan Keuangan Indonesia. Vol. 2. No. 1. Hlm. 75-90. Diakses 19 Februari 2024 dari <https://journals.ums.ac.id/index.php/reaksi/article/view/3684>
- Kusniawati, H. & Lahaya, I.A. (2017). *Pengaruh Partisipasi Anggaran, Penekanan Anggaran, Asimetri Informasi terhadap Budgetary Slack pada SKPD Kota Samarinda*. Jurnal Akuntansi dan Keuangan. Vol. 14 No. 2. Hlm. 144-156.

- Diakses pada 25 Maret 2023 dari <https://journal.feb.unmul.ac.id/index.php/AKUNTABEL/article/view/1904>
- Nisa F. & Muhammad A. (2022). *Analisis Efektivitas dan Kontribusi Penerimaan Pajak Bumi dan Bangunan Dalam Meningkatkan Pendapatan Asli Daerah di Kota Medan Tahun 2016-2022*. VISA : Journal of Vision and Ideas. Vol. 3. No. 1. Hlm 22-29. Diakses pada 19 Februari 2024 dari <https://journal.laaroiba.ac.id/index.php/visa/article/view/1252>
- Rahman A.L., dkk. (2016). Analisis Pelaksanaan Pemeriksaan Pajak Dalam Pencapaian Target Penerimaan Pajak. Jurnal Mahasiswa Perpajakan. Vol. 9. No. 1. Hlm. 1-5. Diakses pada 25 Maret 2024 dari <https://core.ac.uk/reader/296878606>
- Utiahman, N. R., Een N. W., & Hanly F. Dj. S. (2016). *Analisis Efektivitas dan Kontribusi Penerimaan Pajak Bumi dan Bangunan Perdesaan Perkotaan (PBB-P2) Terhadap Pendapatan Asli Daerah (PAD) Kota Tomohon (Studi Kasus Dinas Pendapatan Pengelolaan Keuangan dan Barang Milik Daerah Kota Tomohon)*. Jurnal Berkala Ilmiah Efisiensi. Vol. 16. No. 2. Hlm 267-277. Diakses 19 Februari 2024 dari <https://ejournal.unsrat.ac.id/v3/index.php/jbie/article/view/12384/11960>
- Yulita M.K. & Karmila D. L. (2021). *Potensi Penerimaan Pajak Bumi dan Bangunan Sektor Perdesaan dan Perkotaan (PBB-P2) Desa Bangka Lelak Kabupaten Manggarai*. Jurnal Akuntansi: Transparansi dan Akuntabilitas. Vol. 9. No. 1. Hlm. 73-87. Diakses 21 Februari 2024 dari <https://ejurnal.undana.ac.id/index.php/JAK/article/view/3974/2520>

### Internet

- Badan Pemeriksa Keuangan Perwakilan Provinsi Jawa Timur. (2023). "ASN Belajar Penganggaran Berbasis Kinerja". Diakses 19 Februari 2024 dari <https://jatim.bpk.go.id/berita-utama/asn-belajar-penganggaran-berbasis-kinerja/>

- Badan Pengelolaan Keuangan dan Aset Daerah Kota Yogyakarta. (2023). “Gambaran Umum OPD”. Diakses 19 Februari 2024 dari <https://bpkad.jogjakota.go.id/page/gambaran-umum-opd>
- Badan Pengelolaan Keuangan dan Aset Daerah Kota Yogyakarta. (2023). “Visi Misi Badan Pengelolaan Keuangan dan Aset Daerah Kota Yogyakarta”. Diakses 19 Februari 2024 dari <https://bpkad.jogjakota.go.id/page/visi-misi>
- Badan Perencanaan Pembangunan Daerah Provinsi Daerah Istimewa Yogyakarta. (2023). “Jumlah Rumah Berdasarkan Kelayakan Perumahan Rakyat dan Kawasan Permukiman”. Diakses 19 Februari 2024 dari [https://bappeda.jogjaprov.go.id/dataku/data\\_dasar/index/271-jumlah-rumah-berdasar-kelayakan](https://bappeda.jogjaprov.go.id/dataku/data_dasar/index/271-jumlah-rumah-berdasar-kelayakan)
- Badan Pusat Statistik Provinsi Daerah Istimewa Yogyakarta. (2023). “[Metode Baru] Indeks Pembangunan Manusia 2019-2023”. Diakses 19 Februari 2024 dari <https://yogyakarta.bps.go.id/indicator/26/316/2/-metode-baru-indeks-pembangunan-manusia.html>
- Badan Pusat Statistik Provinsi Daerah Istimewa Yogyakarta. (2023). ”Proyeksi Jumlah Penduduk Menurut Kabupaten/Kota di D.I. Yogyakarta (Jiwa) 2023-2025. Diakses 19 Februari 2024 dari <https://yogyakarta.bps.go.id/indicator/12/133/1/jumlah-penduduk-menurut-kabupaten-kota-di-d-i-yogyakarta-.html>
- Dinas Penanaman Modal dan Pelayanan Terpadu Satu Pintu Kota Yogyakarta. (2023). “Geografi dan Iklim Kota Yogyakarta”. Diakses 19 Februari 2024 dari [https://pmperizinan.jogjakota.go.id/web/kontent/69/geografis\\_dan\\_iklim#:~:text=1.1.,wilayah%20Provinsi%20Daerah%20Istimewa%20Yogyakarta.](https://pmperizinan.jogjakota.go.id/web/kontent/69/geografis_dan_iklim#:~:text=1.1.,wilayah%20Provinsi%20Daerah%20Istimewa%20Yogyakarta.)
- Direktur Jenderal Perimbangan Keuangan Kementerian Keuangan. (2023). “Postur APBD Kota Yogyakarta Tahun 2019 – 2023)”. Diakses 19 Februari 2024 dari [https://djpk.kemenkeu.go.id/portal/data/apbd?tahun=2021&provinsi=12&pe\\_mda=05](https://djpk.kemenkeu.go.id/portal/data/apbd?tahun=2021&provinsi=12&pe_mda=05)

Jogjadaily.com. (2021). “Menilik Antusiasme Warga Sambut Keringanan PBB”.

Diakses pada 19 Maret 2024 dari <https://asosiasiakpd.id/menilik-antusiasme-warga-sambut-keringanan-pbb/>

Jogjakartanews. (2020). “Terkait Kenaikan PBB Kota Yogyakarta, Walikota Dinilai Kurang Pertimbangan dalam Menetapkan Dasar Kenaikan NJOP”.

Diakses pada 19 Maret 2024 dari <https://jogjakartanews.com/baca/2020/03/03/5994/terkait-kenaikan-pbb-kota-yogyakarta-walikota-dinilai-kurang-pertimbangan-dalam-menetapkan-dasar-kenaikan-njop>

Kemantren Danurejan. (2021). “Sosialisasi Pajak Bumi dan Bangunan Perdesaan dan Perkotaan (PBB-P2) Tahun 2021”. Diakses pada 22 Maret 2024 dari

<https://danurejankec.jogjakota.go.id/detail/index/13343>

Kurniawan, R.I. (2023) “Sistem Pemungutan Pajak di Indonesia”. Diakses 19

Februari 2024 dari <https://enforcea.com/insight/sistem-pemungutan-pajak-di-indonesia>

Pajak.com. (2023). “Pahami Definisi NJOP dan NJOPTKP dalam Menghitung

PBB. Diakses 23 Maret 2024 dari <https://www.pajak.com/pajak/pahami-definisi-njop-dan-njoptkp-dalam-menghitung-pbb/>

Rosyda. (2023). “Pengertian Otonomi Daerah: Tujuan, Prinsip, Asas, dan Landasan Hukum”. Diakses dari 19 Februari 2024 dari

[https://www.gramedia.com/literasi/otonomi-daerah/#Prinsip\\_Otonomi\\_Daerah](https://www.gramedia.com/literasi/otonomi-daerah/#Prinsip_Otonomi_Daerah)

Tribunjogja.com. (2023). “Lampaui Target, Realisasi Pajak Bumi dan Bangunan Yogyakarta 2022 capai Rp97,2 Miliar”. Diakses pada 19 Maret 2024 dari

<https://yogyakarta.bpk.go.id/wp-content/uploads/2023/02/1.-Lampaui-target-PBB-Yogya-2022.pdf>

## **Tugas Akhir**

Citra S. R. (2023). *Analisis Potensi dan Kontribusi Pajak Bumi dan Bangunan Sektor Pedesaan dan Perkotaan Terhadap Pendapatan Asli Daerah (PAD)*

*Kabupaten Batang* (Skripsi dipublikasi). Universitas Islam Indonesia, Yogyakarta

Riyanto, R. P. (2023). *Analisis Kontribusi dan Efektifitas Pajak Bumi dan Bangunan Perdesaan dan Perkotaan (PBB-P2) terhadap Pendapatan Asli Daerah (PAD) di Kabupaten Cilacap* (Tugas Akhir dipublikasi). Universitas Gadjah Mada, Yogyakarta.

Agista F. N. A. (2022). *Faktor-faktor yang Mempengaruhi Kepatuhan Wajib Pajak pada Lingkungan Institut Teknologi Bandung* (Skripsi dipublikasikan). Universitas Widyatama, Bandung.

Kumoro M. P. & Ariesanti A. (2017). *Analisis Tingkat Efektivitas Pemanfaatan Ruang Terbuka Hijau Publik (RTHP) di Kecamatan Umbulharjo, Kota Yogyakarta* (Skripsi dipublikasikan). Universitas Gadjah Mada, Yogyakarta.

## **Laporan**

Dinas Komunikasi, Informatika, dan Persandian Kota Yogyakarta. (2022). *Analisis Indek Pembangunan Manusia Kota Yogyakarta 2021*. Dinas Komunikasi, Informatika, dan Persandian Kota Yogyakarta. Diakses pada 28 Februari 2024 dari

[https://dinkominfoosan.jogjakota.go.id/assets/instansi/dinkominfoosan/files/aalisis-indeks-pembangunan-manusia-\(ipm\)-kota-yogyakarta-tahun--10704.pdf](https://dinkominfoosan.jogjakota.go.id/assets/instansi/dinkominfoosan/files/aalisis-indeks-pembangunan-manusia-(ipm)-kota-yogyakarta-tahun--10704.pdf)

## **Peraturan Perundang-Undangan**

Departemen Dalam Negeri. Keputusan Menteri Dalam Negeri tentang Pedoman Penilaian dan Kinerja Keuangan (Kepmendagri No.690.900.327 Tahun 1996).

Dewan Perwakilan Rakyat Daerah. Ketetapan Dewan Perwakilan Rakyat Daerah (DPRD) tentang Penetapan Lambang Kota Praja Yoyakarta (Ketetapan DPRD Kota Yogyakarta No. 2 Tahun 1952). Yogyakarta: Penulis.

Kementerian Keuangan. Peraturan Menteri Keuangan tentang Penyesuaian Besarnya Nilai Jual Objek Pajak Tidak Kena Pajak Pajak Bumi dan Bangunan (PMK No. 23 Tahun 2014). Jakarta: Penulis.



- Kementerian Keuangan. Peraturan Direktur Jenderal Pajak tentang Tata Cara Pengaduan dan Penyelesaian Keberatan Pajak Bumi dan Bangunan (PER No. 25 Tahun 2009). Jakarta: Penulis.
- Pemerintah Daerah Kota Yogyakarta. Peraturan Daerah Kota Yogyakarta tentang Perubahan Kedua atas Peraturan Daerah Kota Yogyakarta Nomor 2 Tahun 2011 tentang Pajak Bumi dan Bangunan Perdesaan Perkotaan (Perda Kota Yogyakarta No.10 Tahun 2020). Yogyakarta: Penulis.
- Pemerintah Daerah Kota Yogyakarta. Peraturan Daerah Kota Yogyakarta tentang Perubahan atas Peraturan Daerah Kota Yogyakarta Nomor 2 Tahun 2011 tentang Pajak Bumi dan Bangunan Perdesaan dan Perkotaan (Perda Kota Yogyakarta No. 9 Tahun 2019). Yogyakarta: Penulis.
- Pemerintah Indonesia. Peraturan Pemerintah Pengganti Undang-Undang tentang Pajak Hasil Bumi (Perppu No. 11 Tahun 1959). Jakarta: Penulis.
- Pemerintah Indonesia. Undang-Undang tentang Hubungan Keuangan antara Pemerintah Pusat dan Pemerintah Daerah (UU No. 1 Tahun 2022). Jakarta: Penulis.
- Pemerintah Indonesia. Undang-Undang tentang Pajak Bumi dan Bangunan (Undang-Undang No. 2 Tahun 1985). Jakarta: Penulis.
- Pemerintah Indonesia. Undang-Undang tentang Pajak Daerah dan Retribusi (UU No. 28 Tahun 2009). Jakarta: Penulis.
- Pemerintah Indonesia. Undang-Undang tentang Pemerintah Daerah (UU No. 32 Tahun 2004). Jakarta: Penulis.
- Pemerintah Indonesia. Undang-Undang tentang Penetapan Semua Undang-Undang Darurat dan Semua Peraturan Pemerintah Pengganti Undang-Undang yang Sudah Ada Sebelum Tanggal 1 Januari 1961 (UU No. 1 Tahun 1961). Jakarta: Penulis.
- Pemerintah Indonesia. Undang-Undang tentang Perimbangan Keuangan antara Pemerintah dan Pemerintah Daerah Mencabut Undang-Undang Nomor 25 Tahun 1999 tentang Perimbangan Keuangan antara Pemerintah Pusat dan Daerah (UU No. 33 Tahun 2004). Jakarta: Penulis.



- Pemerintah Indonesia. Undang-Undang tentang Perubahan Ketiga atas Undang-Undang Nomor 6 Tahun 1983 tentang Ketentuan Umum dan Tata Cara Perpajakan (UU No. 28 Tahun 2007). Jakarta: Penulis.
- Pemerintah Kota Yogyakarta. Lampiran Peraturan Daerah Kota Yogyakarta tentang Pertanggungjawaban Pelaksanaan APBD TA 2021 (Perda No. 2 Tahun 2022). Yogyakarta: Penulis.
- Pemerintah Kota Yogyakarta. Peraturan Daerah Kota Yogyakarta tentang Pengelolaan Keuangan Daerah (Perda No. 11 Tahun 2021). Yogyakarta: Penulis.
- Pemerintah Kota Yogyakarta. Peraturan Daerah Kota Yogyakarta tentang Lain-lain Pendapatan Asli Daerah yang Sah (Perda No. 14 Tahun 2018). Yogyakarta: Penulis.
- Pemerintah Kota Yogyakarta. Peraturan Daerah Kota Yogyakarta tentang Pajak Daerah dan Retribusi Daerah (Perda No. 10 Tahun 2023). Yogyakarta: Penulis.
- Pemerintah Kota Yogyakarta. Peraturan Walikota Nomor 83 Tahun 2011 tentang Petunjuk Pelaksanaan Perda Kota Yogyakarta No. 2 Tahun 2011 tentang Pajak Bumi dan Bangunan Perdesaan dan Perkotaan. Yogyakarta: Penulis.
- Pemerintah Kota Yogyakarta. Peraturan Walikota Nomor 96 Tahun 2019 tentang Perubahan Kedua Atas Peraturan Walikota Yogyakarta Nomor 83 Tahun 2011 tentang Petunjuk Pelaksanaan Peraturan Daerah Kota Yogyakarta Nomor 2 Tahun 2011 tentang Pajak Bumi dan Bangunan Perdesaan dan Perkotaan. Yogyakarta: Penulis.
- Pemerintah Kota Yogyakarta. Peraturan Walikota Nomor 512 Tahun 2019 tentang Penetapan Nilai Jual Objek Pajak Bumi dan Bangunan Sebagai Dasar Pengenaan Pajak Bumi dan Bangunan Perdesaan dan Perkotaan Kota Yogyakarta Tahun 2020. Yogyakarta: Penulis.
- Pemerintah Kota Yogyakarta. Peraturan Walikota Nomor 515 Tahun 2019 tentang Penetapan Besaran Pemberian Stimulus PBB-P2 Tahun 2020. Yogyakarta: Penulis.

Pemerintah Kota Yogyakarta. Peraturan Walikota Nomor 489 Tahun 2020 tentang Penetapan Besaran Pemberian Stimulus Pajak Bumi dan Bangunan Perdesaan dan Perkotaan Kota Yogyakarta tahun 2021. Yogyakarta: Penulis.

### **Lain-lain**

Hasil wawancara dengan *staff* Sub. Bidang Pengembangan Pendapatan Daerah BPKAD Kota Yogyakarta pada 8 Maret 2024.

Hasil wawancara dengan *staff* Sub. Bidang Penagihan dan Keberatan Pendapatan Daerah BPKAD Kota Yogyakarta pada 8 Maret 2024.

Hasil wawancara dengan *staff* Sub. Bidang Pembukuan dan Pelaporan Pendapatan Daerah BPKAD Kota Yogyakarta pada 14 Maret 2024.

Hasil wawancara dengan *staff* Sub. Bidang Penetapan BPKAD Kota Yogyakarta pada 19 April 2024.