

## DAFTAR ISI

<b>HALAMAN PENGESAHAN.....</b>	<b>ii</b>
<b>PERNYATAAN KEASLIAN.....</b>	<b>iii</b>
<b>KATA PENGANTAR.....</b>	<b>iv</b>
<b>DAFTAR ISI.....</b>	<b>v</b>
<b>DAFTAR TABEL .....</b>	<b>viii</b>
<b>DAFTAR GAMBAR.....</b>	<b>xi</b>
<b>INTISARI .....</b>	<b>1</b>
<b>ABSTRACT .....</b>	<b>2</b>
<b>BAB I PENDAHULUAN.....</b>	<b>3</b>
1.1 Latar Belakang .....	3
1.2 Rumusan Masalah .....	6
1.3 Tujuan penelitian .....	6
1.4 Batasan Masalah .....	7
1.5 Manfaat Penelitian .....	7
1.6 Kerangka Penelitian .....	9
<b>BAB II GAMBARAN UMUM.....</b>	<b>11</b>
2.1. Kondisi Umum Penelitian.....	11
2.1.1. Lambang dan Motto Kota Yogyakarta .....	11
2.1.2. Motto BPKAD Kota Yogyakarta.....	11
2.1.3. Visi dan Misi BPKAD Kota Yogyakarta.....	12
2.1.4. Struktur Organisasi .....	13
2.2. Tinjauan Pustaka.....	13
2.2.1 Budgetary Slack.....	13

2.2.2	Potensi.....	14
2.2.3	Target .....	16
2.2.4	Pajak.....	16
2.2.5	Pendapatan Asli Daerah (PAD) .....	17
2.2.6	Pajak Daerah .....	18
2.2.7	Pajak Bumi dan Bangunan Perdesaan dan Perkotaan (PBB-P2).....	19
2.3	Penelitian Terdahulu .....	20
2.4	Keaslian Penelitian.....	23
<b>BAB III METODOLOGI PENELITIAN .....</b>		<b>25</b>
3.1	Desain Penelitian .....	25
3.2	Jenis dan Sumber Data.....	26
3.3	Teknik Pengumpulan Data.....	28
3.4	Subjek Penelitian .....	29
3.5	Teknik Analisis Data.....	30
<b>BAB IV PEMBAHASAN.....</b>		<b>33</b>
4.1	Perhitungan potensi PBB-P2 di Kota Yogyakarta Tahun 2019 – 2023..	33
4.1.1	Deskripsi Luas Wilayah Potensi Pajak (WPP) Kota Yogyakarta....	33
4.1.2	Deskripsi Luas Bangunan Potensi Pajak (BPP) di Kota Yogyakarta .....	35
4.1.3	Klasifikasi Kelas Tarif Pajak dan Wajib Pajak.....	37
4.1.4	Nilai Jual Objek Pajak (NJOP) Bumi Kota Yogyakarta Tahun 2019 - 2023 .....	42
4.1.5	Nilai Jual Objek Pajak (NJOP) Bangunan Kota Yogyakarta Tahun 2019 - 2023 .....	47
4.1.6	Nilai Jual Objek Pajak (NJOP) Bumi dan Bangunan Kota Yogyakarta Tahun 2019 - 2023 .....	53
4.1.7	Nilai Jual Objek Pajak Tidak Kena Pajak (NJOPTKP) Kota Yogyakarta Tahun 2019 - 2023 .....	54

4.1.8	Nilai Jual Objek Pajak Kena Pajak (NJOPKP) Kota Yogyakarta Tahun 2019 - 2023 .....	59
4.1.9	Perhitungan Potensi Pajak Bumi dan Bangunan Perdesaan dan Perkotaan (PBB-P2) di Kota Yogyakarta Tahun 2019 - 2023.....	60
4.2	Penetapan Target Penerimaan PBB-P2 di Kota Yogyakarta Tahun 2019 – 2023.....	65
4.3	Perbandingan antara target dengan hasil perhitungan potensi PBB-P2 tahun 2019 – 2023.....	71
4.3.1	Perbandingan Target dengan Potensi PBB-P2 Kota Yogyakarta Tahun 2019 – 2023 .....	73
4.3.2	Permasalahan Ketidaksesuaian Penetapan Target dengan Potensi PBB-P2 di Kota Yogyakarta Tahun 2019 – 2023.....	74
4.3.3	Upaya Penyesuaian Penetapan Target dengan Hasil Perhitungan Potensi PBB-P2 di Kota Yogyakarta Tahun 2019 – 2023.....	79
<b>BAB V KESIMPULAN DAN SARAN .....</b>		<b>82</b>
5.1	Kesimpulan .....	82
5.2	Saran .....	83
<b>DAFTAR PUSTAKA .....</b>		<b>85</b>