

DAFTAR ISI

| | |
|--|------------|
| HALAMAN PENGESAHAN | ii |
| HALAMAN PERSETUJUAN | iii |
| PERNYATAAN BEBAS PLAGIASI | iv |
| KATA PENGANTAR..... | v |
| INTISARI | ix |
| ABSTRACT | x |
| DAFTAR ISI..... | xi |
| BAB I PENDAHULUAN..... | 1 |
| A. Latar Belakang | 1 |
| B. Rumusan Masalah | 6 |
| C. Tujuan Penelitian | 6 |
| D. Manfaat Penelitian | 7 |
| E. Keaslian Penelitian..... | 7 |
| BAB II TINJAUAN PUSTAKA..... | 12 |
| A. Tinjauan Mengenai Perjanjian Kredit | 12 |
| 1. Pengertian Perjanjian Kredit | 12 |
| 2. Syarat Sah Perjanjian Kredit | 13 |
| 3. Hapusnya Perjanjian Kredit..... | 16 |
| B. Tinjauan Mengenai Jaminan | 17 |
| 1. Pengertian Jaminan..... | 17 |
| 2. Sifat Perjanjian Jaminan | 18 |
| 3. Macam-Macam Jaminan | 19 |
| C. Tunjauan Mengenai Hak Tanggungan | 26 |
| 1. Pengertian Hak Tanggungan | 26 |
| 2. Ciri-Ciri Hak Tanggungan..... | 27 |
| 3. Objek Hak Tanggungan..... | 32 |
| 4. Proses Pembebanan Hak Tanggungan | 33 |
| 5. Nilai Hak Tanggungan | 36 |
| 6. Hapusnya Hak Tanggungan | 37 |

| | |
|--|-----------|
| D. Tinjauan Mengenai Bank Sebagai Pemegang Hak Tanggungan | 38 |
| 1. Pengertian Bank | 38 |
| 2. Fungsi Intermediasi Bank..... | 39 |
| 3. Kewenangan Bank sebagai Kreditur Pemegang Hak Tanggungan dalam Akta Pemberian Hak Tanggungan | 40 |
| BAB III METODE PENELITIAN | 43 |
| A. Jenis dan Sifat Penelitian | 43 |
| B. Bahan Penelitian | 44 |
| C. Cara Pengumpulan Data | 46 |
| D. Analisis Data | 46 |
| BAB IV HASIL PENELITIAN DAN PEMBAHASAN..... | 48 |
| A. Kasus Posisi | 48 |
| B. Pelindungan Hukum terhadap Bank sebagai Pemegang Hak Tanggungan dalam Hal Adanya Sengketa Objek Jaminan yang Menyebabkan Hapusnya Hak Tanggungan pada Putusan Nomor: 269/G/2019/PTUN-MDN..... | 54 |
| C. Upaya Hukum yang Ditempuh oleh Bank Selaku Pemegang Hak Tanggungan pada Putusan Nomor: 269/G/2019/PTUN-MDN Untuk Melindungi Hak-hak atas Objek Jaminan yang Disengketakan | 70 |
| BAB V PENUTUP | 87 |
| A. Kesimpulan | 87 |
| B. Saran | 89 |
| DAFTAR PUSTAKA | 90 |