

DAFTAR ISI

LEMBAR PENGESAHAN	i
HALAMAN PERNYATAAN.....	ii
KATA PENGANTAR.....	iii
DAFTAR ISI.....	v
DAFTAR GAMBAR.....	viii
DAFTAR TABEL	ix
INTISARI	1
ABSTRACT	2
BAB I PENDAHULUAN.....	3
1.1 Latar Belakang	3
1.2 Rumusan Masalah	6
1.3 Pertanyaan Penelitian	8
1.4 Tujuan Penelitian	8
1.5 Manfaat Penelitian	8
1.6 Batasan Penelitian	9
1.6.1 Fokus	9
1.6.2 Lokus.....	9
1.6.3 Metode	10
1.6.4 Waktu Penelitian	10
1.7 Penelitian Terkait	10
1.8 Sistematika Penulisan	12
BAB II TINJAUAN PUSTAKA.....	14
2.1 Permukiman dan Perumahan	14
2.2 Masalah Permukiman.....	14
2.3 Permukiman Kumuh	15
2.4 Partisipasi Masyarakat	17
2.5 Evaluasi	23
2.5.1 Pengertian Evaluasi	23
2.5.2 Pendekatan Evaluasi	24
2.5.3 Jenis-Jenis Evaluasi.....	25
2.5.4 Manfaat Evaluasi.....	27

2.6 Program Penanganan Permukiman Kumuh	28
2.7 Program Kota Tanpa Kumuh (KOTAKU).....	30
2.7.1 Pengertian Program Kota Tanpa Kumuh (KOTAKU).....	30
2.7.2 Tahapan Pelaksanaan Program Kota Tanpa Kumuh (KOTAKU)	32
2.8 Kerangka Teori.....	35
BAB III METODE PENELITIAN	39
3.1 Pendekatan Penelitian	39
3.2 Unit Amatan dan Unit Analisis	39
3.2.1 Unit Amatan	39
3.2.2 Unit Analisis	40
3.3 Metode Pengumpulan Data	44
3.4 Populasi dan Sampel	49
3.5 Tahapan Penelitian	50
3.6 Metode Analisis Data	51
3.7 Desain Penelitian.....	52
BAB IV GAMBARAN UMUM WILAYAH PENELITIAN.....	54
4.1 Gambaran Umum Kota Yogyakarta	54
4.1.1 Kondisi Fisik dan Kependudukan	54
4.1.2 Kondisi Ekonomi dan Sosial	56
4.2 Gambaran Umum Kemantren Umbulharjo	59
4.2.1 Kondisi Fisik dan Kependudukan	59
4.2.2 Kondisi Ekonomi dan Sosial	62
4.3 Gambaran Umum Kelurahan Giwangan	62
4.3.1 Kondisi Fisik dan Kependudukan	62
4.3.2 Kondisi Ekonomi dan Sosial	64
4.4 Program Perumahan di Kota Yogyakarta	65
4.4.1 Kota Tanpa Kumuh (KOTAKU)	65
4.4.2 Rehabilitasi Sosial Rumah Tidak Layak Huni (RS-RTLH).....	65
4.4.3 Rusunawa atau Rumah Susun	66
4.4.4 Program Nasional Pemberdayaan Masyarakat Mandiri Perkotaan (PNPM MP).....	66
4.4.5 Program Penanggulangan Kemiskinan di Perkotaan (P2KP)	67
4.5 Program Kota Tanpa Kumuh (KOTAKU) di Kelurahan Giwangan	67
BAB V HASIL PENELITIAN DAN PEMBAHASAN	73

5.1 Capaian Program KOTAKU di Kelurahan Giwangan.....	73
5.1.1 Efektivitas Pelaksanaan Program KOTAKU	73
5.1.2 Responsivitas Terhadap Dampak Program KOTAKU	80
5.1.3 Ketepatan Pelaksanaan Program KOTAKU	82
5.1.4 Hasil Fisik dan Non-Fisik dari Pelaksanaan Program KOTAKU.....	84
5.1.5 Dampak dan Keberlanjutan Program KOTAKU	87
5.1.6 Rangkuman Hasil Capaian Program KOTAKU di Kelurahan Giwangan	90
5.2 Partisipasi Masyarakat Dalam Pelaksanaan Program KOTAKU di Kelurahan Giwangan	92
5.2.1 Kontrol Masyarakat Terhadap Pelaksanaan Program KOTAKU	92
5.2.2 Upaya dan Bentuk Kontribusi Masyarakat dalam Pelaksanaan Program KOTAKU.....	94
5.2.3 Pengetahuan Masyarakat Terkait Pelaksanaan Program KOTAKU.....	97
5.2.4 Rangkuman Hasil Pembahasan Mengenai Partisipasi Dalam Pelaksanaan Program KOTAKU di Kelurahan Giwangan	99
5.3 Faktor-Faktor yang Mempengaruhi Capaian Program KOTAKU di Kelurahan Giwangan.	101
5.3.1 Komunikasi <i>Stakeholders</i> dan Pihak Terkait	101
5.3.2 Ketersediaan Sumber Daya	102
5.3.3 Pengaruh Manajemen Disposisi	106
5.3.4 Rangkuman Faktor-Faktor Yang Mempengaruhi Capaian Program KOTAKU di Kelurahan Giwangan.....	107
5.4 Pembahasan Komprehensif dan Temuan Penelitian	109
5.5 Dialog Teoritik	114
BAB VI KESIMPULAN DAN SARAN.....	118
6.1 Kesimpulan	118
6.2 Saran.....	119
6.2.1 Bagi Penelitian Selanjutnya	119
6.2.2 Bagi Pemerintah	119
6.2.3 Bagi Masyarakat atau Pihak-Pihak Terkait.....	120
DAFTAR PUSTAKA	vi
LAMPIRAN.....	ix