

DAFTAR ISI

LEMBAR PENGESAHAN.....	i
HALAMAN PERNYATAAN	ii
KATA PENGANTAR	iii
INTISARI.....	v
ABSTRACT	vi
DAFTAR ISI	vii
DAFTAR TABEL	x
DAFTAR GAMBAR.....	xi
BAB 1 PENDAHULUAN.....	1
1.1 Latar Belakang	1
1.2 Rumusan Masalah.....	5
1.3 Kajian Penelitian Terdahulu.....	6
1.4 Tujuan Penelitian.....	10
1.5 Pertanyaan Penelitian.....	10
1.6 Batasan Penelitian.....	10
1.7 Manfaat Penelitian	12
1.8 Struktur Penulisan.....	13
BAB 2 KAJIAN PUSTAKA.....	15
2.1. Definisi Istilah-istilah Kunci	15
2.2 Proposisi Teoritis.....	27
2.3 Konklusi	29
BAB 3 METODOLOGI	30
3.1 Pendekatan Penelitian	30
3.2 Variabel Penelitian	31

3.3	Desain Penelitian	32
3.4	Metode Pengumpulan Data	33
3.5	Metode Analisis Data.....	36
3.6	Konklusi	39
BAB 4 LOKASI PENELITIAN		40
4.1	Gambaran Umum Lokasi Penelitian.....	40
4.2	Kependudukan.....	42
4.3	Perekonomian.....	46
4.4	Konklusi	47
BAB 5 TEMUAN DAN PEMBAHASAN		49
5.1	Tujuan Implementasi Kawasan Aerotropolis YIA dan Dinamika Proses Penetapan dan Perumusan Kebijakannya.....	49
5.1.1.	Tujuan Umum Kebijakan Aerotropolis Yogyakarta International Airport.	49
5.1.2.	Proses Penyusunan Regulasi Tata Ruang Untuk Kawasan Aerotropolis Sekitar Yogyakarta International Airport.....	50
5.1.3.	<i>Stakeholders</i> yang Terlibat dalam Perencanaan Kawasan Aerotropolis Yogyakarta International Airport	54
5.1.4.	Hambatan Penyusunan Regulasi Tata Ruang Aerotropolis YIA (RDTR Kawasan Sekitar Bandara International Airport tahun 2023-2043)	57
5.1.5.	Persiapan Ketenagakerjaan dalam Menyambut Keberadaan Kawasan Bandara	59
5.2	Analisis Model Perencanaan Aerotropolis Kawasan Sekitar YIA	61
5.3	Indikator Prospek Implementasi Kawasan Aerotropolis YIA	70
5.3.1.	Konektivitas.....	70
5.3.2.	Infrastruktur Cerdas	73
5.3.3.	Zona Ekonomi Khusus.....	75
5.3.4.	<i>E-commerce</i> dan Distribusi	75
5.3.5.	Teknologi yang Fleksibel (FlexTech).....	79
5.3.6.	Pusat Pengangkutan dan Integrasi Antar Moda.....	79
5.3.7.	Kluster Perkantoran	82

5.3.8. Pusat Pameran dan Konferensi	83
5.3.9. Perhotelan, Hiburan, dan Kluster Komersial.....	84
5.3.10. Kluster Kesehatan	87
5.3.11. Kluster Perumahan.....	89
5.3.12. Pemerintahan yang Mendukung	91
5.3.13. Pembangunan Area Campuran	91
5.3.14. Strategi Peningkatan Produktivitas Lahan Non-Terbangun (Pertanian).....	92
5.3.15. Kekurangan dari Strategi Perencanaan Kawasan Aerotropolis YIA.....	96
5.3.16. Hambatan yang Diperkirakan Akan Muncul dalam Proses Perwujudan Kawasan Aerotropolis YIA	99
5.4 Faktor yang Mempengaruhi Adanya Prioritas Pengembangan Lahan Pertanian pada Kawasan Aerotropolis YIA	103
5.5 Analisis Sistem Hasil Penelitian.....	105
5.6 Dialog Teoritis.....	109
5.7 Kesimpulan	111
BAB 6 PENUTUP.....	112
6.1 Kesimpulan	112
6.2 Rekomendasi untuk Kebijakan.....	114
6.3 Limitasi dan Peluang Riset Mendatang	114
6.4 Ucapan Penutup.....	115
DAFTAR PUSTAKA	116