

## DAFTAR PUSTAKA

### Buku-Buku:

- Budisantoso, Totok dan Nuritomo. (2014). *Bank dan Lembaga Keuangan Lain*. Jakarta: Salemba Empat.
- Dye, Thomas R. (1972). *Understanding Public Policy*. United States: Englewood Cliffs, N.J, Prentice-Hall.
- Hogwood, B. W., & Peters, B. G. (1985). *The Pathology of Public Policy*. Clarendon.
- Hood, C. & Margetts, H. Z. (2007). *The Tools of Government in The Digital Age*. Palgrave Macmillan.
- Jaya, I Made Laut Mertha. 2021. *Metode Penelitian Kuantitatif dan Kualitatif*. Yogyakarta: Quadrant.
- Pelupessy, F. W. (2022). *Penilaian Kesehatan Bank*. CV. Azka Pustaka.
- Peters, B. G. (2018). *Policy Problems and Policy Design*. UK: Edward Elgar Publishing.
- Raco, J. (2018). *Metode Penelitian Kualitatif: Jenis, Karakteristik Dan Keunggulannya*. Jakarta: Grasindo.
- Sugiyono. (2017). *Metodologi Penelitian Kuantitatif, Kualitatif Dan R&D*. Bandung: Alfabeta.

### Dokumen-Dokumen Arsip:

- Realisasi Penyaluran Dana FLPP di Daerah Istimewa Yogyakarta Tahun 2022 BP Tapera
- Realisasi Total Penyaluran Dana FLPP di Daerah Istimewa Yogyakarta Tahun 2020-2022 BP Tapera

### Dokumen-Dokumen Kebijakan:

- Keputusan Menteri Pekerjaan Umum dan Perumahan Rakyat Nomor 411/KPTS/M/2021 tentang Besaran Penghasilan Masyarakat Berpenghasilan Rendah dan Batasan Luas Lantai Rumah Umum dan Rumah Swadaya
- Peraturan Menteri Pekerjaan Umum dan Perumahan Rakyat Nomor 20/PRT/M/2019 Tahun 2019 tentang Bantuan Pemilikan Rumah bagi Masyarakat Berpenghasilan Rendah

- Peraturan Menteri Pekerjaan Umum dan Perumahan Rakyat Nomor 1 Tahun 2021 tentang Kriteria Masyarakat Berpenghasilan Rendah dan Persyaratan Kemudahan Pembangunan dan Perolehan Rumah
- Peraturan Menteri Pekerjaan Umum dan Perumahan Rakyat Nomor 35 Tahun 2021 tentang Kemudahan dan Bantuan Pembiayaan Rumah bagi Masyarakat Berpenghasilan Rendah
- Peraturan Pemerintah Nomor 57 Tahun 2020 tentang Penyertaan Modal Negara Republik Indonesia untuk Pendirian Perusahaan Perseroan (Persero) di Bidang Pembiayaan Sekunder Perumahan
- Peraturan Presiden (Perpres) Nomor 100 Tahun 2020 tentang Perubahan Ketiga atas Peraturan Presiden Nomor 19 Tahun 2005 tentang Pembiayaan Sekunder Perumahan
- Undang-Undang Nomor 1 Tahun 2011 tentang Perumahan dan Kawasan Permukiman

### Jurnal:

- Anufia, B., & Alhamid, T. (2019). Instrumen Pengumpulan Data. *STAIN*.
- Cairney, P. (2021). *The Politics of Policy Design*. *EURO Journal on Decision Processes*, 9 (August), 100002. <https://doi.org/10.1016/j.ejdp.2021.100002>
- Daryanto, Wiwiek Mardawiyah. (2019). *Measuring and Evaluating State-Owned Banking Industry in Indonesia Using Risk Based Bank Rating (RBBR)*. *International Journal of Business, Economics and Law*, Vol. 18, Issue (1 April).
- Fatmawati. (2017). Manajemen Resiko Kredit Kepemilikan Rumah (KPR) Bersubsidi di PT. Bank Tabungan Negara (Persero) Tbk Kantor Cabang Jember. *Institut Agama Islam Negeri (IAIN) Jember Fakultas Ekonomi dan Bisnis Islam: STAIN Press*.
- Habsy, B. A. (2017). Seni Memahami Penelitian Kualitatif dalam Bimbingan dan Konseling: Studi Literatur. *Jurnal Konseling Andi Matappa*: 1(2), 90-100.
- Hoppe, R. (2018). *Rules of Thumb for Problem-Structuring Policy Design*. *Policy Design and Practice*, 1(1), 12-29. <https://doi.org/10.1080/25741292.2018.1427419>.
- Misral, M., Rahmayanti, S. & Rahayu, N. I. (2021). Analisa Kinerja Keuangan Bank BUMN dan Bank Swasta Berdasarkan Rasio Keuangan. *Jurnal Akuntansi dan Ekonomika*, 11(2), 273-282.
- Nilamsari, N. (2014). Memahami Studi Dokumen dalam Penelitian Kualitatif. *WACANA: Jurnal Ilmiah Ilmu Komunikasi*, 13(2), 177-181.

- Parmadi, A.A. Ngr Agung Gd. (2018). Implementasi Kebijakan Program Rumah Bersubsidi di Kecamatan Banjar Kabupaten Buleleng. *Public Inspiration: Jurnal Administrasi Publik*, 3, 34–45. <https://doi.org/10.22225/pi.3.1.2018.34-45>.
- Turnbull, N. (2017). *Policy Design: Its Enduring Appeal in a Complex World and How to Think It Differently*. *Public Policy and Administration*, 33(4), 357–364. <https://doi.org/10.1177/0952076717709522>
- Widhagdha, M. F., & Ediyono, S. (2022). *Case Study Approach in Community Empowerment Research in Indonesia*. *Indonesian Journal of Social Responsibility Review (IJSRR)*, 1(1), 71–76. <https://doi.org/10.55381/ijssrr.v1i1.19>

### Laman Resmi:

- BankJateng. (2022). *Tentang Perusahaan*. Bank Jateng. <https://www.bankjateng.co.id/tentang-kami/korporasi/informasi-umum/tentang-perusahaan>
- BankMandiri. (2023). *Profil Perusahaan*. BankMandiri.co.id. <https://bankmandiri.co.id/web/guest/profil-perusahaan>
- Brilian, A. P. 2023. Backlog Perumahan Masih Tinggi, Pengembang Bilang Begini. *Detik.com*. <https://www.detik.com/properti/berita/d-6990736/backlog-perumahan-masih-tinggi-pengembang-bilang-begini>
- BPDDIY. (2022). *Profil Kami: Sejarah Singkat*. Bank BPD DIY. <https://www.bpddiy.co.id/pages/sejarah-singkat-main>
- BRI. (2023). *About BRI: Company Info*. BRI.co.id. <https://bri.co.id/en/info-perusahaan>
- BTN. (2019). *Tentang Kami: Jejak Langkah BTN*. BTN.co.id. <https://www.btn.co.id/id/>
- BTN. (2019). *Tentang Kami: Ketahui tentang Sistem Perbankan Syariah*. BTN.co.id. <https://www.btn.co.id/Syariah-Home>
- Kementerian PUPR. (2018). *Kementerian PUPR Terus Mendorong Rumah MBR Terjangkau dan Berkualitas*. PU.go.id. <https://pu.go.id/berita/kementerian-pupr-terus-mendorong-rumah-mbr-terjangkau-dan-berkualitas>
- Simamora, N. (2023). *Bank BTN Dorong Perumbuhan Fee Based Income dari Kemitraan*. Kontan.co.id. <https://keuangan.kontan.co.id/>

*news/bank-btn-dorong-pertumbuhan-fee-based-income-dari kemitraan*

- Oswaldo, I. G. (2022, March 25). Pengertian APBN, Fungsi, Tujuan, dan Sumber Dananya. *DetikFinance*. <https://finance.detik.com/berita-ekonomi-bisnis/d-6000587/pengertian-apbn-fungsi-tujuan-dan-sumber-dananya>
- Waluyo, N. R. D. (2022, March 23). *6 Fungsi APBN, Anggaran yang digunakan untuk Pembangunan Negara*. *Detikedu*. <https://www.detik.com/edu/detikpedia/d-5996678/6-fungsi-apbn-anggaran-yang-digunakan-untuk-pembangunan-negara>

**Skripsi dan Tesis:**

- Harahap, Syafaruddin. (2010). Tinjauan Yuridis Kontrak Investasi Kolektif Efek Beragun Aset di Bank BTN. *Masters Thesis*. Magister Kenotariatan Universitas Diponegoro Semarang.
- Irwansyah, D. (2018). Kebijakan dan Strategi Pengembangan Pembiayaan KPR Syariah dalam Mewujudkan *Financial Inclusion* di Indonesia. *UIN Syarif Hidayatullah Jakarta*.
- Rahayu, F. (2020). Efektivitas Program Perumahan Bersubsidi pada Produk KPR BTN Sejahtera iB (Studi Kasus: Bank Tabungan Negara Kantor Cabang Syariah Bekasi). *Al-Maslahah*. Vol. 11, No. 1, Juni 2020: 43-54.
- Ramadhani, M. (2017). *Manajemen Risiko Produk KPR Sejahtera BRI Syariah iB dalam Meminimalisir Potensi Kerugian Bank (Studi Kasus di PT. Bank BRI Syariah Pusat)*. Fakultas Agama Islam Universitas Muhammadiyah Jakarta.
- Rahmawati, Laila *et al.* (2023). Pemetaan Topik Penelitian Seputar Bank Tabungan Negara (BTN) Syariah dan Konvensional: Studi Bibliometrik VOSviewer dan *Literature Review*. *Universitas Islam Negeri Maulana Malik Ibrahim Malang*.
- Sari, N. (2017). Analisis Perbandingan Perhitungan Pembiayaan Kepemilikan Rumah di Bank Konvensional dan Syariah (Studi Kasus pada Bank Mandiri dan BRI Syariah). *Al-Maslahah*. Vol. 13, No.1, April 2017: 85-108.
- Wijaya, Anggieta P. K. (2021). Implementasi Kebijakan Kredit Pemilikan Rumah (KPR) Bersubsidi: Telaah Substansi, Dinamika Politik dan Tinjauan Ketepatan (Studi tentang Program Fasilitas Likuiditas Pembiayaan Perumahan (FLPP) di Griya Panorama Piyaman Tahun 2019-2020). Fakultas Ilmu Sosial dan Ilmu Politik Universitas Gadjah Mada: Departemen Politik dan Pemerintahan.
- Wijayanti A. N. *et al.* (2011). Efektifitas Program Kredit Perumahan Rakyat (KPR) Bersubsidi dalam Penyediaan Hunian Bagi Masyarakat

Berpenghasilan Rendah di Perumahan Bumi Rejo Damai Pekalongan. *Sebelas Maret Institutional Repository*. Vol. 4, No.1, Januari 2011: 1-10.

### **Wawancara:**

Wawancara dengan birokrat Bidang Analisis Kerja Sama BP Tapera bernama Ibu Nenda Nurjanah Niode selaku narasumber kunci yang khusus menangani penyaluran dana FLPP sehingga memberikan informasi operasional pendanaan Program KPR Sejahtera.