

DAFTAR ISI

HALAMAN JUDUL	i
HALAMAN PENGESAHAN	ii
INTISARI	iii
HALAMAN MOTTO	iv
HALAMAN PERSEMBAHAN	v
KATA PENGANTAR	vi
DAFTAR ISI	x
DAFTAR TABEL	xiii
DAFTAR GAMBAR	xvi
DAFTAR LAMPIRAN	xvii
BAB I PENDAHULUAN	1
1.1. Latar Belakang Penelitian	1
1.1.1. Latar Belakang Formal	1
1.1.2. Latar Belakang Material	4
1.1.2.1. Latar Belakang Umum	4
1.1.2.2. Latar Belakang Khusus	9
1.2. Perumusan Masalah	16
1.3. Tujuan Penelitian	18
1.4. Kegunaan Penelitian	19
1.5. Tinjauan Pustaka	19
1.5.1. Permukiman dan Perumahan	19
1.5.2. Konsepsi Permukiman	22
1.5.3. Perumahan Sebagai Kebutuhan Pokok	24
1.5.4. Kebijakan Pemerintah	27
1.5.4.1. Kebijakan Nasional	28
1.5.4.2. Kebijakan Regional	32
1.5.4.3. Kebijakan Terpadu	33
1.5.5. Rumah Sangat Sederhana	34
1.5.5.1. Pengertian Rumah Sangat Sederhana	34
1.5.5.2. Rumah Sangat Sederhana dengan Kredit Pemilikan Rumah dari Bank Tabungan Negara ..	35
1.5.6. Hasil Penelitian Lain Mengenai Mekanisme Pemenuhan Kebutuhan Perumahan	36
1.6. Kerangka Pemikiran	40
1.7. Hipotesa	44
1.8. Metode Penelitian	45
1.8.1. Penentuan Daerah Penelitian	45

1.8.2. Penentuan Responden	45
1.8.3. Pengumpulan Data	45
1.8.4. Pengukuran Variabel	46
1.8.5. Analisa Data	48
1.9. Batasan dan Konsep Operasional	51
BAB II DESKRIPSI LOKASI PENELITIAN	55
2.1. Deskripsi Umum Daerah Penelitian	55
2.1.1. Letak dan Batas	55
2.1.2. Aspek Fisik	59
2.1.3. Aspek Sosial	60
2.2. Deskripsi Khusus Lokasi Penelitian	71
2.2.1. Letak dan Batas Lokasi Penelitian	71
2.2.2. Kondisi Fisiografi Daerah Penelitian	73
2.3. Bentuk dan Jenis Penggunaan Lahan	76
2.4. Keadaan Penduduk	78
2.4.1. Jumlah dan Tingkat Pertumbuhan Penduduk	79
2.4.2. Tingkat Kepadatan Penduduk	80
2.4.3. Komposisi Penduduk Menurut Umur dan Jenis Kelamin	81
2.4.4. Komposisi Penduduk Menurut Tingkat Pendidikan	84
2.4.5. Komposisi Penduduk Menurut Mata Pencarian	86
2.5. Keadaan Fasilitas Sosial Ekonomi	88
2.5.1. Fasilitas Pendidikan	89
2.5.2. Fasilitas Kesehatan	90
2.5.3. Fasilitas Peribadatan	92
2.5.4. Fasilitas Transportasi	92
2.5.5. Fasilitas Komunikasi	95
Bab III KONDISI PERUMAHAN GRIYA PEMULA "SAYEKTI- HANAFI" DAN PROSEDUR PEMILIKAN RUMAH	97
3.1. Awal Keberadaan Perumahan Griya Pemula "Sayekti-Hanafi" ...	97
3.2. Proses Pembangunan Perumahan Griya Pemula "Sayekti-Hanafi"	100
3.2.1. Tahap Persiapan	101
3.2.2. Tahap Penyediaan Tanah	102
3.2.3. Tahap Perencanaan	102
3.2.4. Tahap Perancangan	104
3.2.5. Tahap Konstruksi	107
3.2.6. Tahap Pengusahaan	113
3.2.7. Tahap Pengelolaan	104
3.3. Fasilitas-fasilitas Umum yang Terdapat di Perumahan Griya Pemula "Sayekti-Hanafi"	115
3.3.1. Fasilitas Air Minum	115

3.3.2. Fasilitas Listrik	116
3.3.3. Fasilitas Transportasi	118
3.3.4. Fasilitas Olah Raga	120
3.3.5. Fasilitas Peribadatan	120
3.4. Syarat dan Ketentuan Kredit Pemilikan Rumah dengan Fasilitas KPR-BTN	121
3.5. Prosedur Permohonan Pemilikan Rumah	124
3.6. Harga Per Satuan Unit Griya Pemula	126
 BAB IV PROFIL SOSIAL EKONOMI PEMUKIM PEMILIK PERU- MAHAN DAN KUALITAS RUMAH	128
4.1. Jenis Kelamin KK dan Status Perkawinan	128
4.2. Umur Kepala Keluarga	130
4.3. Pendidikan	131
4.4. Pekerjaan	133
4.5. Penghasilan	137
4.6. Jumlah Anggota Keluarga dan Tanggungan Keluarga	144
4.7. Daerah Asal	148
4.8. Jarak ke Tempat Pekerjaan	152
4.9. Luas Bangunan	156
4.10. Awal Menghuni RSS	160
4.11. Perkembangan Kondisi Perumahan	162
4.11.1. Perubahan atau Penggantian Bahan Bangunan	164
4.11.2. Perubahan dalam Penambahan Luas Lantai	169
4.11.3. Kualitas Rumah	176
 BAB V MEKANISME PEMENUHAN KEBUTUHAN PERUMAHAN ..	184
5.1. Status Pemilikan Rumah Sebelumnya	184
5.2. Cara Pemilikan Rumah	188
5.3. Jangka Waktu Angsuran	191
5.4. Informasi Mendapatkan Perumahan	195
5.5. Kekerasanan Pemukim	197
5.6. Tingkat Keterjangkauan	198
 BAB VI KESIMPULAN DAN IMPLIKASI	204
6.1. Kesimpulan	204
6.2. Implikasi	205
 DAFTAR PUSTAKA	207
LAMPIRAN	

DAFTAR TABEL

Tabel 1.1. :	Jumlah Unit yang Dihuni, Kosong dan Dikontrakkan di Perumahan Griya Pemula "Sayekti-Hanafi"	16
Tabel 1.2. :	Jenis dan Pengukuran Variabel	47
Tabel 2.1. :	Hubungan Distribusi Luas Lahan dan Kemiringan Kabupaten Sleman	60
Tabel 2.2. :	Jenis Penggunaan Lahan di Kabupaten Sleman	63
Tabel 2.3. :	Jumlah, Kepadatan dan Pertumbuhan Penduduk Kabupaten Sleman Menurut Kecamatan	64
Tabel 2.4. :	Realisasi Kumulatif Pembangunan Perumahan oleh Pengembang Swasta Melalui KPR-BTN di Kabupaten Sleman Tahun 1985-1995	68
Tabel 2.5. :	Pembagian Luas Wilayah Kecamatan Sleman	71
Tabel 2.6. :	Pembagian Luas Wilayah Kecamatan Mlati	73
Tabel 2.7. :	Penggunaan Lahan Desa Tridadi dan Tlogoadi	77
Tabel 2.8. :	Komposisi Penduduk Desa Tridadi Menurut Umur dan Jenis Kelamin Tahun 1996	82
Tabel 2.9. :	Komposisi Penduduk Desa Tlogoadi Menurut Umur dan Jenis Kelamin Tahun 1996	83
Tabel 2.10.:	Penduduk Desa Tlogoadi Menurut Pendidikan Tahun 1996	85
Tabel 2.11.:	Penduduk Desa Tridadi Menurut Pendidikan Tahun 1996	86
Tabel 2.12.:	Penduduk Desa Tlogoadi Menurut Mata Pencaharian Tahun 1996	87
Tabel 2.13.:	Penduduk Desa Tridadi Menurut Mata Pencaharian Tahun 1996	88
Tabel 2.14.:	Fasilitas Pendidikan Desa Tridadi dan Tlogoadi Tahun 1996	89
Tabel 2.15.:	Fasilitas Kesehatan Desa Tridadi dan Tlogoadi Tahun 1996	91
Tabel 2.16.:	Fasilitas Peribadatan Desa Tlogoadi dan Tridadi Tahun 1996	92
Tabel 2.17.:	Keadaan Alat Transportasi di Desa Tlogoadi dan Tridadi Tahun 1996	94
Tabel 2.18.:	Jenis Alat Komunikasi di Desa Tridadi dan Tlogoadi Tahun 1996	95
Tabel 3.1. :	Fasilitas Jalan di Perumahan Sleman Permai II	119
Tabel 3.2. :	Jangka Waktu Kredit dan Besarnya Angsuran	126

Tabel 4.1. :	Frekuensi Jenis Kelamin Kepala Keluarga di Perumahan Griya Pemula "Sayekti-Hanafi" Tahun 1996	. 129
Tabel 4.2. :	Frekuensi Umur Kepala Keluarga di Perumahan Griya Pemula "Sayekti-Hanafi" Tahun 1996	..... 130
Tabel 4.3. :	Frekuensi Pendidikan Kepala Keluarga di Perumahan Griya Pemula "Sayekti-Hanafi" Tahun 1996	..... 132
Tabel 4.4. :	Frekuensi Pekerjaan Pokok Kepala Keluarga di Perumahan Griya Pemula "Sayekti-Hanafi" Tahun 1996...	134
Tabel 4.5. :	Tingkat Pendidikan dan Pekerjaan Pokok Kepala Keluarga di Perumahan Griya Pemula "Sayekti-Hanafi" Tahun 1996	..... 136
Tabel 4.6. :	Frekuensi Penghasilan Pemukim Asli dan Pemukim Pengganti di Perumahan Griya Pemula "Sayekti-Hanafi", Tahun 1996	..... 138
Tabel 4.7. :	Tingkat Penghasilan Keluarga Menurut Tingkat Pendidikan Kepala Keluarga di Perumahan Griya Pemula "Sayekti-Hanafi" Tahun 1996	..... 142
Tabel 4.8. :	Frekuensi Jumlah Anggota Keluarga Pemukim di Perumahan Griya Pemula "Sayekti-Hanafi", Tahun 1996	..... 145
Tabel 4.9. :	Frekuensi Daerah Asal Kepala Keluarga di Perumahan Griya Pemula "Sayekti-Hanafi" Tahun 1996	.. 150
Tabel 4.10.:	Frekuensi Jarak Tempat Tinggal ke Tempat Pekerjaan Kepala Keluarga di Perumahan Griya Pemula "Sayekti-Hanafi", Tahun 1996	..... 153
Tabel 4.11.:	Frekuensi Pemakaian Kendaraan ke Tempat Pekerjaan oleh Kepala Keluarga di Perumahan Griya Pemula "Sayekti-Hanafi"	..... 154
Tabel 4.12.:	Frekuensi Luas Bangunan Tempat Tinggal Kepala Keluarga Terakhir di Perumahan Griya Pemula "Sayekti-Hanafi", Tahun 1996	..... 157
Tabel 4.13.:	Frekuensi Luas Bangunan Tempat Tinggal Kepala Keluarga Saat Ini di Perumahan Griya Pemula "Sayekti-Hanafi" Tahun 1996	..... 159
Tabel 4.14.:	Awal Menghuni Kepala Keluarga di Perumahan Griya Pemula "Sayekti-Hanafi" Tahun 1996	..... 161
Tabel 4.15.:	Perubahan Penggantian Bangunan oleh Kepala Keluarga di Perumahan Griya Pemula "Sayekti-Hanafi", Tahun 1996	..... 164
Tabel 4.16.:	Dimulainya Perubahan Bahan Bangunan oleh Kepala Keluarga di Perumahan Griya Pemula "Sayekti-Hanafi", Tahun 1996	..... 168

Tabel 4.17.:	Dimulainya Penambahan Luas Lantai oleh Kepala Keluarga di Perumahan Griya Pemula "Sayekti-Hanafi", Tahun 1996	171
Tabel 4.18.:	Kualitas Rumah Kepala Keluarga Perumahan Griya Pemula "Sayekti-Hanafi" Pada Awal Menghuni Tahun 1996	178
Tabel 4.19.:	Kualitas Rumah Kepala Keluarga Perumahan Griya Pemula "Sayekti-Hanafi" Pada Saat Tahun 1996	179
Tabel 5.1. :	Frekuensi Status Pemilikan Tempat Tinggal Terakhir Kepala Keluarga di Perumahan Griya Pemula "Sayekti-Hanafi" Tahun 1996	185
Tabel 5.2. :	Frekuensi Cara Pemilikan Rumah di Perumahan Griya Pemula "Sayekti-Hanafi" Tahun 1996	189
Tabel 5.3. :	Status Pemilikan Rumah Terakhir dengan Cara Pemilikan Rumah di Perumahan Griya Pemula "Sayekti-Hanafi" Tahun 1996	190
Tabel 5.4. :	Lama Angsuran yang Dipilih Kepala Keluarga di Perumahan Griya Pemula "Sayekti-Hanafi" Tahun 1996	192
Tabel 5.5. :	Frekuensi Informasi Mengenai Perumahan Griya Pemula "Sayekti-Hanafi" Tahun 1996	196
Tabel 5.6.:	Frekuensi Rencana Pindah Kepala Keluarga di Perumahan Griya Pemula "Sayekti-Hanafi" Tahun 1996	197
Tabel 5.7.:	Frekuensi Penghasilan Pemilik RSS di Perumahan Griya Pemula "Sayekti-Hanafi" Tahun 1996	201

DAFTAR GAMBAR

Gambar 1. :	Peta Wilayah Perumahan Griya Pemula "Sayekti-Hanafii"	12
Gambar 2. :	Peta Agihan Rumah Dihuni, Kosong, Dikontrak Perumahan Griya Pemula "Sayekti-Hanafii"	14
Gambar 3. :	Diagram Alur Kerangka Pemikiran	43
Gambar 4. :	Peta Administrasi Kabupaten Sleman	57
Gambar 5. :	Peta Kemiringan Lereng Kabupaten Sleman	61
Gambar 6. :	Peta Administrasi Kecamatan Sleman dan Mlati	72
Gambar 7. :	Peta Site Plan Perumahan Sleman Permai II	108
Gambar 8. :	Tampak Potongan RSS Tipe 21	111
Gambar 9. :	Denah Penggunaan Tanah dan Pembagian Ruang	112
Gambar 10.:	Peta Agihan Fasilitas Air Minum Perumahan Griya Pemula "Sayekti-Hanafii"	117
Gambar 11.:	Material Dinding Rumah Asli terdiri dari Batako dan Gedheg	165
Gambar 12.:	Perubahan Material Bahan Bangunan, meliputi Dinding Tembok, Pintu, Jendela dan Lantai	166
Gambar 13.:	Perubahan Material Dinding Penyekat, terdiri atas Batako Diplester dan Gedheg	167
Gambar 14.:	Penambahan Luas Lantai menjadi Teras dan Garasi oleh Pemukim Pemilik	174
Gambar 15.:	Penambahan Luas Lantai menjadi Dapur oleh Pe- mukim Pemilik	175
Gambar 16.:	Bentuk Ruangan Asli Tanpa Penambahan oleh Pemukim Pemilik	175
Gambar 17.:	Kondisi Kualitas Rumah Kategori Jelek Saat Ini	180
Gambar 18.:	Kondisi Kualitas Rumah Kategori Cukup Saat Ini	180
Gambar 19.:	Kondisi Kualitas Rumah Kategori Bagus Saat Ini	181

DAFTAR LAMPIRAN

Lampiran 1.: Daftar Pertanyaan	L-1
Lampiran 2.: Uji Statistik dengan Korelasi Product Moment	L-2
Lampiran 3.: Uji Statistik dengan z-score	L-3
Lampiran 4.: Tabel Korelasi Product Moment	L-4