

DAFTAR ISI

HALAMAN PENGESAHAN	i
PERNYATAAN KEASLIAN.....	ii
KATA PENGANTAR	iii
DAFTAR ISI.....	iv
DAFTAR TABEL.....	vi
DAFTAR GAMBAR	vii
DAFTAR ISTILAH	viii
INTISARI.....	ix
<i>ABSTRACT</i>	x
BAB I PENDAHULUAN	11
1.1 Latar Belakang.....	11
1.2 Rumusan Masalah.....	16
1.3 Tujuan Penelitian.....	16
1.4 Kerangka Penelitian.....	17
BAB II GAMBARAN UMUM.....	17
2.1 Kondisi Umum Penggunaan Lahan di Kota Tegal.....	18
2.2 Tinjauan Pustaka.....	20
2.2.1 Faktor Yang Mempengaruhi Harga Tanah	20
2.2.2 Pengaruh Faktor Lokasi Terhadap Harga Tanah	22
2.2.3 Pengaruh Faktor Karakteristik Fisik Terhadap Harga Tanah	23
2.3 Keaslian Penelitian.....	24
2.4 Hipotesis Penelitian.....	27
BAB III METODOLOGI PENELITIAN.....	28
3.1 Desain Penelitian.....	28
3.2 Data dan Sumber Data.....	28
3.2.1 Jenis Data.....	28
3.2.2 Sumber Data	29
3.3 Teknik Pengumpulan Data.....	29

3.4 Sampel.....	29
3.5 Definisi Operasional Variabel.....	30
3.6 Teknik Analisis Data.....	32
3.6.1 Analisis Data.....	32
3.6.2 Uji Asumsi Klasik.....	33
3.6.3 Uji Parsial (uji t)	34
3.6.4 Uji Simultan (uji f).....	35
3.6.5 Uji Koefisien Determinasi yang Disesuaikan (<i>Adjusted R²</i>)	35
BAB IV HASIL DAN PEMBAHASAN	37
4.1 Persebaran Data Transaksi Tanah Di Kota Tegal Tahun 2022-2023.....	37
4.2 Interpretasi Hasil Uji Statistik.....	40
4.2.1 Analisis Regresi Linear Berganda	40
4.2.2 Hasil Uji Asumsi Klasik	41
4.2.3 Uji Parsial (Uji t).....	43
4.2.4 Uji Simultan (uji F).....	43
4.2.5 Uji Koefisien Determinasi yang Disesuaikan (<i>Adjusted R²</i>)	43
4.2.6 Implikasi Penelitian	44
BAB V KESIMPULAN DAN SARAN.....	47
5.1 Kesimpulan.....	47
5.2 Saran.....	47
DAFTAR PUSTAKA	49
LAMPIRAN.....	51