

## DAFTAR ISI

LEMBAR JUDUL .....	i
LEMBAR PENGESAHAN .....	ii
HALAMAN PERNYATAAN.....	iii
KATA PENGANTAR .....	iv
DAFTAR ISI.....	vi
DAFTAR TABEL .....	ix
DAFTAR GAMBAR .....	xi
DAFTAR LAMPIRAN .....	xii
ABSTRAK .....	xiii
ABSTRACT .....	xiv
<b>BAB I PENDAHULUAN.....</b>	<b>1</b>
1.1. Latar Belakang.....	1
1.2. Rumusan Masalah .....	6
1.3. Pertanyaan Penelitian .....	7
1.4. Tujuan Penelitian.....	8
1.5. Manfaat Penelitian.....	8
1.6. Lingkup Penelitian.....	8
<b>BAB II LANDASAN TEORI .....</b>	<b>10</b>
2.1. <i>Time Value of Money</i> .....	10
2.2. <i>Discount Rate</i> .....	11
2.3. <i>Cost of Capital</i> .....	12
2.4. <i>Capital Budgeting</i> .....	13
2.4.1. <i>Cash Flow</i> .....	14
2.4.2. Metode Penentuan Kelayakan Investasi .....	14

2.5. Metode <i>Decision Tree Analysis</i> (DTA) .....	18
2.6. <i>Sensitivity Analysis</i> .....	19
2.7. Bentuk Skema Kontrak Kerja Sama PSC <i>Cost Recovery</i> .....	20
2.8. Bentuk Skema Kontrak Kerja Sama PSC <i>Gross Split</i> .....	21
2.9. Kerangka Penelitian .....	23
<b>BAB III METODE PENELITIAN .....</b>	<b>26</b>
3.1. Metode Pengumpulan Data .....	26
3.2. Definisi Operasional .....	27
3.3. Metode Analisis Data .....	29
<b>BAB IV ANALISIS DAN PEMBAHASAN .....</b>	<b>34</b>
4.1. Gambaran Umum Blok Eksplorasi Peri Mahakam .....	34
4.2. Perencanaan Investasi WK Eksplorasi Peri Mahakam .....	34
4.2.1. <i>Probability of Geology</i> (Pg) .....	36
4.2.2. Proyeksi Tingkat Produksi Minyak dan Gas Bumi .....	36
4.2.3. Proyeksi <i>Capital Expenditure</i> (CAPEX) .....	38
4.2.4. Proyeksi Biaya Operasional (OPEX) .....	41
4.2.5. Proyeksi Harga Minyak dan Gas Bumi .....	43
4.2.6. Proyeksi Penerimaan Perusahaan .....	46
4.2.7. Biaya Modal Rata-Rata Tertimbang (WACC) .....	57
4.3. Analisis Arus Kas .....	60
4.4. Analisis <i>Discounted Cash Flow</i> .....	68
4.5. Analisis <i>Decision Tree Analysis</i> (DTA) .....	72
4.6. Analisis Sensitivitas .....	74
4.6.1. Analisis Sensitivitas terhadap Perubahan CAPEX .....	75
4.6.2. Analisis Sensitivitas terhadap Perubahan OPEX .....	77
4.6.3. Analisis Sensitivitas terhadap Perubahan Harga Gas Bumi ..	78
4.7. Rekomendasi Proyek Investasi WK Peri Mahakam .....	80

<b>BAB V</b>	<b>SIMPULAN DAN SARAN .....</b>	<b>82</b>
5.1.	Simpulan.....	82
5.2.	Keterbatasan Penelitian .....	83
5.3.	Saran .....	83
<b>DAFTAR PUSTAKA .....</b>		<b>85</b>
<b>LAMPIRAN.....</b>		<b>87</b>