

## DAFTAR ISI

HALAMAN PENGESAHAN.....	i
PERNYATAAN BEBAS PLAGIASI.....	ii
KATA PENGANTAR.....	iii
INTISARI.....	v
ABSTRACT.....	vi
DAFTAR ISI.....	vii
DAFTAR TABEL.....	xii
DAFTAR GAMBAR.....	xiv
BAB 1.....	1
PENDAHULUAN.....	1
1.1 Latar Belakang.....	1
1.2 Rumusan Masalah .....	4
1.3 Tujuan dan Sasaran Perencanaan .....	6
1.3.1 Tujuan Perencanaan .....	6
1.3.2 Sasaran Perencanaan .....	7
1.4 Metodologi .....	8
1.5 Manfaat Perencanaan.....	8
1.5.1 Bagi Ilmu Perencanaan Wilayah dan Kota .....	8
1.5.2 Bagi Pemerintah Terkait .....	8
1.5.3 Bagi Masyarakat .....	8
1.6 Ruang Lingkup Perencanaan.....	9
1.6.1 Ruang Lingkup Substansial .....	9
1.6.2 Ruang Lingkup Spasial .....	9
1.6.3 Ruang Lingkup Temporal .....	9

1.7	Perencanaan Terkait .....	10
1.8	Struktur Penulisan .....	13
BAB 2.....		15
KAJIAN PUSTAKA.....		15
2.1	Tinjauan Pustaka .....	15
2.1.1	Pariwisata .....	15
2.1.2	Kawasan Pantai .....	15
2.1.3	Kawasan Wisata .....	17
2.1.4	Pariwisata Berkelanjutan.....	19
2.1.5	Ekowisata .....	22
2.1.6	<i>Community Based Tourism (CBT)</i> .....	24
2.1.7	<i>Community Based Ecotourism</i> .....	26
2.1.8	Rancang Kota .....	28
2.2	Tinjauan Kebijakan .....	30
2.2.1	Undang-Undang Republik Indonesia.....	30
2.2.2	Peraturan Menteri.....	31
2.2.3	Peraturan Gubernur Sulawesi Barat.....	32
2.2.4	RPJMD Kabupaten Majene Tahun 2021-2026.....	32
2.2.5	RTRW Kabupaten Majene Tahun 2012-2032 .....	32
2.2.6	RDTR Kawasan Perkotaan Majene Tahun 2020-2040.....	33
2.3	Elaborasi Konsep Perencanaan .....	33
2.4	Preseden/ <i>Best Practices</i> .....	38
2.4.1	Pesisir di Desa Beraban, Tabanan (Fitriana, dkk. 2018).....	38
2.4.2	Pesisir di Pantai Binangun, Jawa Tengah (Pragawati, 2009).....	40
2.4.3	Pesisir di Pantai Taman, Pacitan (Wahyu Prihanta, dkk. 2017).....	41
2.4.4	Kesimpulan Preseden .....	43

2.5	Konsep Ideal.....	45
BAB 3.....		48
METODE PERENCANAAN.....		48
3.1	Unit Amatan dan Unit Perencanaan .....	48
3.1.1	Unit Amatan .....	48
3.1.2	Unit Perencanaan .....	48
3.2	Alat dan Instrumen Perencanaan.....	48
3.3	Metode Pengumpulan Data .....	49
3.3.1	Data Primer .....	49
3.3.2	Data Sekunder .....	51
3.4	Metode Analisis dan Perencanaan.....	51
3.4.1	<i>Soft System Methods</i> .....	52
3.4.2	Metode Pengembangan Alternatif.....	53
3.4.3	Metode Pemilihan Alternatif.....	54
3.5	Tahap Perencanaan.....	55
3.5.1	Tahap Persiapan .....	55
3.5.2	Tahap Pengumpulan Data .....	55
3.5.3	Tahap Analisis.....	55
3.5.4	Tahap perencanaan.....	56
BAB 4.....		58
DESKRIPSI DAN ANALISIS KAWASAN PERENCANAAN.....		58
4.1	Gambaran Umum Kawasan Perencanaan .....	58
4.1.1	Kabupaten Majene .....	58
4.1.2	Kawasan Pantai Barane.....	70
4.2	Analisis Kawasan Perencanaan .....	83
4.2.1	Analisis Fisik dan Keruangan .....	83

4.2.2	Analisis Sempadan Pantai .....	91
4.2.3	Analisis Kegiatan Wisata .....	93
4.2.4	Analisis <i>Stakeholder</i> dan Pengelolaan .....	96
4.2.5	Analisis Potensi dan Masalah .....	100
BAB 5.....		103
KONSEP DAN ALTERNATIF PERENCANAAN.....		103
5.1	Konsep Perencanaan.....	103
5.1.1	<i>Impact, Outcome, dan Output</i> dalam Perencanaan .....	103
5.1.2	Konsep Spasial .....	105
5.2	Alternatif Rencana.....	107
5.2.1	Alternatif Rencana 1 .....	120
5.2.2	Alternatif Rencana 2 .....	123
5.3	Pemilihan Alternatif Rencana.....	126
5.4	Konsep Sistem Pengelolaan .....	132
BAB 6.....		133
RUMUSAN RENCANA DAN <i>LESSON LEARNED</i> .....		133
6.1	<i>Masterplan</i> Kawasan Pantai Barane.....	133
6.2	Rencana Detail Elemen Desain .....	136
6.2.1	Rencana Tata Bangunan.....	136
6.2.2	Rencana Zonasi .....	142
6.2.3	Rencana Sirkulasi dan Parkir .....	145
6.2.4	Rencana Area Pejalan Kaki.....	152
6.2.5	Rencana Sarana dan Prasarana.....	155
6.2.6	Rencana Penanda .....	167
6.3	Rencana Kegiatan Wisata.....	170
6.4	Rencana Sistem Pengelolaan.....	172



UNIVERSITAS  
GADJAH MADA

**PERENCANAAN KAWASAN PARIWISATA KAWASAN PANTAI BARANE, KABUPATEN MAJENE  
DENGAN KONSEP COMMUNITY BASED  
ECOTOURISM**

Muhammad Fikri Hidayat, Dr. Ir. Dwita Hadi Rahmi, M.A.

Universitas Gadjah Mada, 2024 | Diunduh dari <http://etd.repository.ugm.ac.id/>

6.5	Rencana Pentahapan dan Pembiayaan.....	175
6.6	Evaluasi Pembiayaan Rencana.....	179
6.7	<i>Lesson Learned</i> .....	181
	DAFTAR PUSTAKA.....	182