

DAFTAR ISI

HALAMAN PENGESAHAN	i
HALAMAN PERNYATAAN	ii
KATA PENGANTAR	iv
INTISARI	vi
ABSTRACT	vii
DAFTAR ISI	viii
DAFTAR TABEL	xi
DAFTAR GAMBAR	xiii
BAB I PENDAHULUAN	1
1.1 Latar Belakang	1
1.2 Perumusan Masalah	5
1.3 Tujuan dan Sasaran Perencanaan	7
1.4 Manfaat Perencanaan	8
1.5 Ruang Lingkup Perencanaan	9
1.5.1 Ruang Lingkup Substansial	9
1.5.2 Ruang Lingkup Spasial	9
1.5.3 Ruang Lingkup Temporal	10
1.6 Keluaran Perencanaan	10
1.7 Perencanaan dan Penelitian Terkait	10
1.8 Sistematika Penulisan	12
BAB II KAJIAN PUSTAKA	13
2.1 Tinjauan Pustaka	13
2.1.1 Pariwisata	13
2.1.2 <i>Transit Tourism</i>	17
2.1.3 <i>Rural Tourism</i>	18
2.1.4 Kawasan Pesisir	19
2.1.5 <i>Integrated Coastal Zone Management</i>	19
2.1.6 Penataan Kawasan.....	21
2.1.7 Koeksistensi Manusia-Satwa Liar.....	23
2.1.8 <i>Community-Based Tourism</i>	24
2.1.9 Ekowisata	27

2.1.10	<i>Community-Based Ecotourism</i>	29
2.2	Elaborasi	30
2.2.1	Sintesis Prinsip Perencanaan.....	30
2.2.2	Sintesis Elemen Perencanaan.....	34
2.2.3	Elaborasi Konsep Perencanaan	35
2.3	Preseden	38
2.3.1	Desa Wisata Pemuteran, Bali.....	38
2.3.2	Desa Wisata Penglipuran, Bali.....	39
2.3.3	Desa Wisata Nglanggeran, Daerah Istimewa Yogyakarta	40
2.3.4	Desa Margomulya, Sumatera Utara	41
2.4	Konsep Ideal	42
BAB III	METODE PERENCANAAN	45
3.1	Pendekatan Perencanaan	45
3.2	Unit Amatan dan Unit Perencanaan	45
3.2.1	Unit Amatan	45
3.2.2	Unit Perencanaan	45
3.3	Alat Perencanaan	46
3.4	Metode Pengumpulan Data	46
3.4.1	Data Primer	46
3.4.2	Data Sekunder	47
3.5	Metode Analisis Data	47
3.6	Metode Pemilihan Alternatif	49
3.7	Metode Evaluasi Rencana	49
3.8	Tahapan Perencanaan	50
BAB IV	KAWASAN PERENCANAAN	51
4.1	Deskripsi Wilayah	51
4.1.1	Gambaran Umum Kabupaten Manggarai Barat.....	51
4.1.2	Gambaran Umum Taman Nasional Komodo.....	53
4.1.3	Gambaran Umum Kampung Rinca.....	56
4.2	Analisis Tipologi Wisata	65
4.2.1	Analisis Fase Kawasan Wisata.....	65
4.2.2	Analisis <i>Supply and Demand</i>	65

4.3	Analisis Kawasan Perencanaan	69
4.3.1	Analisis Fisik dan Keruangan	70
4.3.2	Analisis Non-Fisik	77
4.3.3	Analisis Potensi dan Masalah	81
BAB V	KONSEP PERENCANAAN	84
5.1	Konsep Rencana	84
5.1.1	Konsep Dasar	84
5.1.2	Kerangka Konsep	85
5.2	Alternatif Rencana	87
5.2.1	Alternatif 1 (<i>Ecocentric CBET</i>)	87
5.2.2	Alternatif 2 (<i>Cultural CBET</i>)	88
5.2.3	Perbandingan Alternatif Rencana	89
5.3	Pemilihan Alternatif	92
5.4	Interpretasi Rencana terhadap Konsep	94
5.5	Interpretasi Rencana terhadap Tipologi Wisata	98
BAB VI	RENCANA	99
6.1	Gambaran Umum Rencana	99
6.2	Rencana Detail	101
6.2.1	Rencana Zonasi	101
6.2.2	Rencana Tata Bangunan	103
6.2.3	Rencana Jalan dan Sirkulasi	105
6.2.4	Rencana Transportasi	108
6.2.5	Rencana Utilitas Lingkungan	109
6.2.6	Rencana Fasilitas Wisata	113
6.2.7	Rencana Sistem Informasi	120
6.2.8	Rencana RTH dan Vegetasi	124
6.2.9	Rencana Produk dan Kebudayaan	126
6.2.10	Rencana Kelembagaan	137
6.3	Pentahapan dan Rencana Anggaran Biaya	142
6.4	Evaluasi Rencana	145
6.5	Lesson Learned	148
DAFTAR PUSTAKA		xvi