



DAFTAR ISI

PERNYATAAN BEBAS PLAGIASI.....	i
KATA PENGANTAR	iv
ABSTRAK	vi
ABSTRACT	vii
DAFTAR ISI	viii
DAFTAR GAMBAR	x
DAFTAR TABEL.....	xi
BAB 1 PENDAHULUAN.....	12
1.1. Latar Belakang	12
1.2. Perumusan Masalah	15
1.3. Pertanyaan Penelitian	15
1.4. Tujuan Penelitian	16
1.5. Manfaat Penelitian	16
1.5.1. Manfaat Teoritik	16
1.5.2. Manfaat Praktis	16
1.6. Batasan Penelitian	16
1.6.1. Batasan Areal (Lokasi)	16
1.6.2. Batasan Substansial (Fokus)	17
1.7. Keaslian Penelitian	17
1.8. Sistematika Penulisan.....	21
BAB 2 KAJIAN PUSTAKA	23
2.1. Ruang Publik.....	23
2.2. Privatisasi	25
2.2.1. Aspek Fisik Penyebab Privatisasi	26
2.2.2. Aspek Non-Fisik Penyebab Privatisasi	27
2.3. Kawasan Perkotaan Parakan	28
2.4. Landasan Teori	29
BAB 3 METODE PENELITIAN	30
3.1. Pendekatan Penelitian	30
3.2. Unit Amatan.....	30
3.3. Unit Analisis	31
3.4. Instrumen Penelitian	32
3.5. Metode Pengumpulan Data.....	32
3.5.1. Metode Pengumpulan Data Primer	32
3.5.2. Metode Pengumpulan Data Sekunder	33
3.6. Metode Analisis.....	33
3.6.1. Analisis Figure Ground.....	33
3.6.2. Analisis Nolli-plan	34
3.7. Tahapan Penelitian.....	34



BAB 4 GAMBARAN UMUM WILAYAH.....	38
4.1. Delineasi Kawasan.....	38
4.2. Kondisi Sosial Budaya Penduduk	39
4.2.1. Kependudukan	39
4.2.2. Kebudayaan	40
4.3. Kondisi Fisik Kawasan Pasar Legi Parakan.....	40
4.3.1. Penggunaan Ruang	40
4.3.2. Fungsi Bangunan	42
4.3.3. Jaringan Jalan.....	43
4.3.4. Karakter Fisik Kawasan.....	44
BAB 5 ANALISIS DAN PEMBAHASAN	46
5.1. Identifikasi Fenomena Privatisasi.....	46
5.2. Faktor Penyebab Privatisasi.....	54
5.2.1. Faktor Fisik.....	54
5.2.1.1. Keterbatasan Lahan	54
5.2.1.2. Ukuran Bangunan.....	56
5.2.1.3. Fungsi Bangunan.....	57
5.2.1.4. Pembatas Ruang	58
5.2.1.5. Jenis Barang Dagangan	59
5.2.1.6. Karakter Fisik Jalan.....	62
5.2.2. Faktor Non Fisik.....	65
5.2.2.1. Tingkat Keramaian Ruang.....	65
5.2.2.2. Dimensi Waktu.....	66
5.2.2.3. Pelaku Privatisasi.....	67
5.2.2.4. Jenis Aktivitas	68
5.2.2.5. Proses Efisiensi.....	69
5.3. Pembahasan Temuan Penelitian	69
BAB 6 KESIMPULAN DAN SARAN.....	73
6.1. Kesimpulan.....	73
6.2. Saran.....	74
DAFTAR PUSTAKA	76



DAFTAR GAMBAR

Gambar 1.1 Kerangka Latar Belakang	14
Gambar 2.1 Landasan Teori	29
Gambar 3.1 Unit Amatan	30
Gambar 3.2 Tiga Area Kunci Kawasan Pasar Legi Parakan.....	31
Gambar 3.3 Alur Penelitian	35
Gambar 4.1 Delineasi Kawasan Pasar Legi Parakan.....	38
Gambar 4.2 Peta Penggunaan Lahan Kawasan Perkotaan Parakan tahun 2020 ...	41
Gambar 4.3 Peta Penggunaan Lahan Kawasan Pasar Legi Parakan tahun 2020 .	42
Gambar 4.4 Peta Fungsi Bangunan Kawasan Pasar Legi Parakan Tahun 2020....	43
Gambar 4.5 Lokasi Area Kunci Kawasan Pasar Legi Parakan	44
Gambar 5.1 Peta <i>Figure Ground</i> Kawasan Perkotaan Parakan Tahun 2020	46
Gambar 5.2 Peta <i>Nolli</i> Kawasan Perkotaan Parakan.....	48
Gambar 5.3 Privatisasi di Area Pasar Legi.....	49
Gambar 5.4 Privatisasi di Kampung Kauman	51
Gambar 5.5 Privatisasi di Jalan Diponegoro	52
Gambar 5.6 Peta Koefisien Dasar Bangunan Kawasan Pasar Legi Parakan.....	55
Gambar 5.7 Peta Jumlah Lantai Bangunan Kawasan Pasar Legi Parakan.....	56
Gambar 5.8 Privatisasi pada Bangunan Berukuran Kecil	57
Gambar 5.9 Privatisasi pada Bangunan dengan Fungsi Perdagangan.....	57
Gambar 5.10 Privatisasi pada Bangunan dengan Fungsi Campuran.....	58
Gambar 5.11 Privatisasi pada Bangunan dengan Batas Semi Permanen	58
Gambar 5.12 Privatisasi pada Ruang di Bangunan Kosong.....	59
Gambar 5.13 Bahu Jalan digunakan sebagai Tempat Menjemur Bawang Merah	60
Gambar 5.14 Trotoar dan Bahu Jalan digunakan sebagai Tambahan Ruang Perdagangan Toko Tembakau	60
Gambar 5.15 Privatisasi oleh Pedagang Makanan	61
Gambar 5.16 Trotoar sebagai Tempat Memajang Perabot Rumah Tangga	62
Gambar 5.17 Pedagang Kaki Lima pada Bahu Jalan	63
Gambar 5.18 Pedagang Kaki Lima pada Bahu Jalan	63
Gambar 5.19 Letak Privatisasi yang Dekat dengan Bangunan	64
Gambar 5.20 Letak Privatisasi yang Menjorok ke Jalan.....	64
Gambar 5.21 Privatisasi di Gang.....	65
Gambar 5.22 Privatisasi di area sekitar Pasar Legi	66
Gambar 5.23 Privatisasi di Jalan K.H. Subhki	66
Gambar 5.24 Perbedaan Kondisi Privatisasi di Area sekitar Pasar Legi pada Siang dan Malam Hari.....	67
Gambar 5.25 Perbedaan Kondisi Privatisasi pada Jalan K.H. Subhki	67



DAFTAR TABEL

Tabel 1.1 Keaslian Penelitian	20
Tabel 3.1 Jenis dan Sumber Data Sekunder	33
Tabel 3.2 Desain Penelitian	37
Tabel 4.1 Jumlah Penduduk Kawasan Perkotaan Parakan Tahun 2014 – 2018.....	39
Tabel 4.2 Penjelasan Karakter Area Kunci	45
Tabel 5.1 Ragam Privatisasi di Area Pasar Legi	50
Tabel 5.2 Ragam Privatisasi di Kampung Kauman	52
Tabel 5.3 Ragam Privatisasi di Koridor Jalan Diponegoro	53
Tabel 5.4 Faktor penyebab privatisasi dan akibat dari terjadinya privatisasi.....	72