

DAFTAR ISI

LEMBAR PENGESAHAN	i
HALAMAN PERNYATAAN.....	ii
KATA PENGANTAR.....	iii
INTISARI	v
ABSTRACT	vi
DAFTAR ISI.....	vii
DAFTAR GAMBAR.....	ix
DAFTAR TABEL	xi
BAB I PENDAHULUAN.....	1
1.1 Latar Belakang.....	1
1.2 Rumusan Masalah	4
1.3 Tujuan Penelitian.....	5
1.4 Pertanyaan Penelitian	5
1.5 Metode Penelitian	5
1.6 Manfaat Penelitian.....	6
1.7 Batasan Penelitian	6
1.8 Struktur Penulisan	7
BAB II KAJIAN PUSTAKA	9
2.1 Terminal Penumpang.....	9
2.2 Pasar Tradisional	11
2.3 Penggunaan Lahan.....	19
2.4 Dampak Keberadaan Terminal terhadap Pasar Tradisional	19
2.5 Hubungan antara Terminal dengan Penggunaan Lahan	21
2.6 Central Place Theory	22
2.7 Kinerja	23
2.8 Kajian Penelitian Terdahulu	29
2.9 Deduksi Teori	32
2.10 Kerangka Teori.....	36
BAB III METODE PENELITIAN	37
3.1 Pendekatan Penelitian.....	37
3.2 Desain Penelitian	37
3.3 Metode Pengumpulan Data	38

3.4	Metode Analisis	44
BAB IV GAMBARAN UMUM LOKASI PENELITIAN		50
4.1	Gambaran Umum Wilayah Kabupaten Boyolali	50
4.2	Gambaran Umum Lokasi Penelitian.....	52
BAB V TEMUAN DAN PEMBAHASAN.....		62
5.1	Kinerja Pasar Sunggingan	62
5.2	Kinerja Pasar Penggung	75
5.3	Analisis Perubahan Penggunaan Lahan Di Kawasan Sekitar Terminal	89
5.4	Faktor-Faktor yang Mempengaruhi Kinerja Pasar	94
5.5	Pembahasan	109
BAB VI KESIMPULAN DAN REKOMENDASI.....		117
6.1	Kesimpulan.....	117
6.2	Rekomendasi	118
6.3	Limitasi dan Peluang Riset Mendatang	118
DAFTAR PUSTAKA		119
LAMPIRAN.....		124
CATATAN TIM PENGUJI		132

DAFTAR GAMBAR

Gambar 1. 1 Lokasi Terminal dan Pasar di Kecamatan Boyolali	2
Gambar 1. 2 Retrbusi Pasar Penggung Per Hari Pada Tahun 2015-2023	2
Gambar 1. 3 Retrbusi Pasar Sunggingan Per Hari Pada Tahun 2015-2023.....	3
Gambar 2. 1 Sistem Kelembagaan	21
Gambar 2. 2 Ilustrasi <i>Threshold</i> dan <i>Range</i>	22
Gambar 2. 3 Kerangka Teori.....	36
Gambar 3. 1 Bagan Rentang Waktu Pengamatan Variabel	39
Gambar 3. 2 Diagram Alur Penelitian.....	49
Gambar 4. 1 Peta Administrasi Kabupaten Boyolali	50
Gambar 4. 2 Grafik Luas Wilayah Per Kecamatan Di Kabupaten Boyolali Tahun 2022	51
Gambar 4. 3 Grafik Jumlah Penduduk Per Kecamatan Di Kabupaten Boyolali Tahun 2022	51
Gambar 4. 4 Peta Penggunaan Lahan Kabupaten Boyolali	52
Gambar 4. 5 Lokasi Pasar Dan Terminal Di Kecamatan Boyolali	53
Gambar 4. 6 Terminal Boyolali Jalan Sutra.....	54
Gambar 4. 7 Denah Terminal Boyolali Jalan Sutra	55
Gambar 4. 8 Pasar Sunggingan	55
Gambar 4. 9 Struktur Organisasi Pengelola Pasar Sunggingan	57
Gambar 4. 10 Denah Ruang Lantai 1 Dan Lantai 2 Pasar Sunggingan	57
Gambar 4. 11 Jangkauan Pelayanan Pasar Sunggingan.....	58
Gambar 4. 12 Aktivitas Di Pasar Penggung	59
Gambar 4. 13 Struktur Organisasi Kelompok Paguyuban Pasar Penggung	60
Gambar 4. 14 Denah Ruang Pasar Penggung	60
Gambar 4. 15 Jangkauan Pelayanan Pasar Penggung.....	61
Gambar 5. 1 Kualitas Pelayanan Pasar Sunggingan Menurut Persepsi Pembeli ..	66
Gambar 5. 2 Pendapatan Pedagang Pasar Sunggingan	67
Gambar 5. 3 Keuntungan Pedagang Pasar Sunggingan	69
Gambar 5. 4 Modal Usaha Pedagang Pasar Sunggingan	70
Gambar 5. 5 Jam Kerja Pedagang Pasar Sunggingan	72
Gambar 5. 6 Jumlah Pegawai yang Dimiliki oleh Pedagang Pasar Sunggingan ..	73
Gambar 5. 7 Kualitas Pelayanan Pasar Penggung Menurut Persepsi Pembeli	79
Gambar 5. 8 Pendapatan Pedagang Pasar Penggung	80
Gambar 5. 9 Keuntungan Pedagang Pasar Penggung	82

Gambar 5. 10 Modal Usaha Pedagang Pasar Penggung	84
Gambar 5. 11 Jam Kerja Pedagang Pasar Penggung	85
Gambar 5. 12 Jumlah Pegawai yang Dimiliki oleh Pedagang Pasar Penggung ...	87
Gambar 5. 13 Peta Guna Lahan Kawasan Sekitar Terminal Induk Sunggingan Tahun 2015	89
Gambar 5. 14 Peta Guna Lahan Kawasan Sekitar Terminal Induk Sunggingan Tahun 2023	90
Gambar 5. 15 Peta Guna Lahan Kawasan Sekitar Terminal Boyolali Jalan Sutra Tahun 2015	92
Gambar 5. 16 Peta Guna Lahan Kawasan Sekitar Terminal Boyolali Jalan Sutra Tahun 2023	92
Gambar 5. 17 Lokasi Pasar Sunggingan dan Pasar Penggung Terhadap Permukiman.....	95
Gambar 5. 18 Lokasi Pasar Sunggingan dan Pasar Penggung Terhadap Kepadatan Penduduk	95
Gambar 5. 19 Pengaruh Faktor Lokasi Terhadap Kinerja Pasar.....	96
Gambar 5. 20 Penggunaan Transportasi Pedagang Di Pasar Sunggingan Dan Pasar Penggung	97
Gambar 5. 21 Penggunaan Transportasi Pembeli Di Pasar Sunggingan Dan Pasar Penggung	98
Gambar 5. 22 Pengaruh Faktor Aksesibilitas Terhadap Kinerja Pasar	99
Gambar 5. 23 Pengaruh Pengelola Pasar Terhadap Kinerja Pasar	100
Gambar 5. 24 Pengaruh Daya Tarik Terhadap Kinerja Pasar	102
Gambar 5. 25 Pengaruh Pandemi Covid-19 Terhadap Kinerja Pasar	103
Gambar 5. 26 Pengaruh Hari Pasaran Terhadap Kinerja Pasar	104
Gambar 5. 27 Pengaruh Prepegan Terhadap Kinerja Pasar	105
Gambar 5. 28 Keterkaitan antar Faktor Terhadap Kinerja Pasar Sunggingan....	107
Gambar 5. 29 Keterkaitan antar Faktor Terhadap Kinerja Pasar Penggung	108

DAFTAR TABEL

Tabel 2. 1 Kebutuhan Sarana Perdagangan Dan Niaga	12
Tabel 2. 2 Klasifikasi Pasar Tradisional	14
Tabel 2. 3 Kategori Barang dan Jasa Menurut Christaller	23
Tabel 2. 4 Penelitian Terdahulu	30
Tabel 2. 5 Deduksi Teori Variabel Kinerja Pasar Tradisional	32
Tabel 2. 6 Deduksi Teori.....	35
Tabel 3. 1 Narasumber Pihak Pengelola Pasar.....	39
Tabel 3. 2 Variabel Penelitian	40
Tabel 3. 3 Penskoran Variabel Kinerja Pasar Tradisional	44
Tabel 3. 4 Klasifikasi Nilai Variabel Kinerja Pasar Tradisional.....	46
Tabel 3. 5 Kategorisasi Nilai Pada Atribut Kualitas Pelayanan Pasar	47
Tabel 3. 6 Kategorisasi Nilai Pada Atribut Usaha Pedagang dalam Pemasaran...	47
Tabel 3. 7 Klasifikasi Kinerja Pasar Tradisional	48
Tabel 3. 8 Klasifikasi Kriteria Kinerja Pasar Tradisional	48
Tabel 4. 1 Jarak Pasar Terhadap Terminal.....	53
Tabel 4. 2 Angkutan Umum yang Beroperasi Di Terminal Boyolali Jalan Sutra.	54
Tabel 4. 3 Jenis Komoditas yang Dijual Di Pasar Sunggingan.....	56
Tabel 4. 4 Jangkauan Pelayanan Pasar Sunggingan	58
Tabel 4. 5 Jenis Komoditas yang Dijual Di Pasar Penggung.....	60
Tabel 4. 6 Jangkauan Pelayanan Pasar Penggung.....	61
Tabel 5. 1 Sarana dan Prasarana Pasar Sunggingan.....	62
Tabel 5. 2 Skor Kelengkapan Sarana Dan Prasarana Pasar Sunggingan	65
Tabel 5. 3 Indeks Kualitas Pelayanan Pasar Sunggingan Berdasarkan Persepsi Pembeli	67
Tabel 5. 4 Pendapatan Pedagang Pasar Sunggingan	68
Tabel 5. 5 Penilaian Terhadap Pendapatan Pedagang Pasar Sunggingan	68
Tabel 5. 6 Keuntungan Pedagang Pasar Sunggingan.....	69
Tabel 5. 7 Penilaian Terhadap Keuntungan Pedagang Pasar Sunggingan.....	70
Tabel 5. 8 Modal Usaha Pedagang Pasar Sunggingan.....	71
Tabel 5. 9 Penilaian Terhadap Modal Usaha Pedagang Pasar Sunggingan.....	71
Tabel 5. 10 Jam Kerja Pedagang Pasar Sunggingan	72
Tabel 5. 11 Penilaian Terhadap Jam Kerja Pedagang Pasar Sunggingan	73
Tabel 5. 12 Penilaian Terhadap Jumlah Pegawai yang Membantu Pedagang Di Pasar Sunggingan	74

Tabel 5. 13 Kinerja Pasar Sunggingan	74
Tabel 5. 14 Sarana dan Prasarana Pasar Penggung.....	76
Tabel 5. 15 Skor Kelengkapan Sarana dan Prasarana Pasar Penggung	78
Tabel 5. 16 Kualitas Pelayanan Pasar Penggung Berdasarkan Persepsi Pembeli .	79
Tabel 5. 17 Pendapatan Pedagang Pasar Penggung	81
Tabel 5. 18 Penilaian Terhadap Pendapatan Pedagang Pasar Penggung	81
Tabel 5. 19 Keuntungan Pedagang Pasar Penggung	83
Tabel 5. 20 Penilaian Terhadap Keuntungan Pedagang Pasar Penggung	83
Tabel 5. 21 Modal Usaha Pedagang Pasar Penggung	84
Tabel 5. 22 Penilaian Terhadap Modal Usaha Pedagang Pasar Penggung	85
Tabel 5. 23 Jam Kerja Pedagang Pasar Penggung	86
Tabel 5. 24 Penilaian Terhadap Jam Kerja Pedagang Pasar Penggung	86
Tabel 5. 25 Penilaian Terhadap Jumlah Pegawai yang Dimiliki oleh Pedagang Pasar Penggung	87
Tabel 5. 26 Kinerja Pasar Penggung	88
Tabel 5. 27 Penggunaan Lahan Di Kawasan Sekitar Terminal Induk Sunggingan Tahun 2015 Dan 2023	91
Tabel 5. 28 Penggunaan Lahan Di Kawasan Sekitar Terminal Boyolali Jalan Sutra Tahun 2015 Dan 2023	93
Tabel 5. 29 Transportasi Umum yang Beroperasi Di Terminal.....	96
Tabel 5. 30 Panjang Jalan Menurut Kondisi Di Kabupaten Boyolali Tahun 2015- 2022	98
Tabel 5. 31 Faktor-Faktor yang Mempengaruhi Kinerja Pasar Sunggingan Dan Pasar Penggung	105
Tabel 5. 32 Hasil Temuan Penelitian Kinerja Pasar Sunggingan Dan Pasar Penggung	109