

DAFTAR ISI

HALAMAN JUDUL	i
HALAMAN PERSETUJUAN	ii
HALAMAN PENGESAHAN.....	iii
HALAMAN PERNYATAAN	iv
KATA PENGANTAR.....	v
INTISARI	viii
ABSTRACT	ix
DAFTAR ISI.....	x
BAB I PENDAHULUAN.....	1
A. Latar Belakang.....	1
B. Rumusan Masalah	7
C. Tujuan Penelitian	8
D. Keaslian Penelitian.....	9
E. Kegunaan Penelitian	13
BAB II TINJAUAN PUSTAKA.....	15
A. Tinjauan Umum Mengenai Perjanjian	15
1. Pengaturan dan Definisi Perjanjian	15
2. Syarat Sahnya Perjanjian.....	15
3. Asas-asas Hukum Perjanjian	17
B. Tinjauan Umum Mengenai Tanah Kas Desa.....	19
1. Pengertian Tanah Kas Desa	19
2. Pengelolaan Tanah Kas Desa di Daerah Istimewa Yogyakarta	20
C. Tinjauan Umum Mengenai Perjanjian Sewa-menyewa.....	21
1. Pengertian Sewa-Menyewa	21
2. Sewa-Menyewa Tanah Kas Desa	22
D. Tinjauan Umum Mengenai Asas Proporsionalitas	24
1. Pengertian Asas Proporsionalitas	24
2. Fungsi Asas Proporsionalitas	25
3. Kriteria Asas Proporsionalitas	26

BAB III METODE PENELITIAN	28
A. Jenis dan Sifat Penelitian	28
B. Bahan Penelitian	29
1. Data Sekunder	29
2. Data Primer	31
C. Cara Pengumpulan Data	33
D. Tahapan Penelitian.....	34
1. Tahap Persiapan.....	34
2. Tahapan Pelaksanaan.....	34
3. Tahap Penyelesaian	34
E. Analisis Hasil Penelitian	35
F. Kendala Penelitian	35
BAB IV PEMBAHASAN.....	36
A. Keabsahan Perjanjian Sewa-menyewa Tanah Sawah Kas Desa untuk Kegiatan Pertanian yang Dilakukan Secara Lisan di Wilayah Kalurahan Sinduadi.....	36
1. Hasil penelitian.....	36
2. Pembahasan	40
a. Analisis Keabsahan Perjanjian Sewa-menyewa Tanah Kas Desa untuk Kegiatan Pertanian yang Dilakukan Secara Lisan di Wilayah Kalurahan Sinduadi menurut KUHPerdara.....	40
b. Analisis Keabsahan Perjanjian Sewa-Menyewa Tanah Kas Desa untuk Kegiatan Pertanian di Wliayah Kalurahan Sinduadi sebagai Perjanjian Formil...	64
B. Penerapan Asas Proporsionalitas dalam Perjanjian Sewa-menyewa Tanah Kas Desa untuk Kegiatan Pertanian yang Dilakukan Secara Lisan di Wilayah Kalurahan Sinduadi.....	75
1. Hasil Penelitian	75
2. Pembahasan	80
BAB V PENUTUP	101
A. Kesimpulan	101
B. SARAN.....	102
DAFTAR PUSTAKA	104