

## DAFTAR ISI

<b>LEMBAR PENGESAHAN</b>	<b>ii</b>
<b>PERNYATAAN BEBAS PLAGIASI</b>	<b>iv</b>
<b>NASKAH SOAL TUGAS AKHIR</b>	<b>v</b>
<b>KATA PENGANTAR</b>	<b>vi</b>
<b>DAFTAR ISI</b>	<b>viii</b>
<b>DAFTAR GAMBAR</b>	<b>x</b>
<b>DAFTAR TABEL</b>	<b>xi</b>
<b>DAFTAR LAMPIRAN</b>	<b>xii</b>
<b>DAFTAR NOTASI DAN SINGKATAN</b>	<b>xiii</b>
<b>INTISARI</b>	<b>xv</b>
<b>ABSTRACT</b>	<b>xvi</b>
<b>BAB I. PENDAHULUAN</b>	<b>1</b>
1.1. Latar Belakang	1
1.2. Rumusan Masalah	6
1.3. Asumsi dan Batasan Masalah	6
1.3.1. Asumsi	6
1.3.2. Batasan	6
1.4. Tujuan Penelitian	7
1.5. Manfaat Penelitian	7
<b>BAB II. TINJAUAN PUSTAKA</b>	<b>9</b>
<b>BAB III. LANDASAN TEORI</b>	<b>11</b>
3.1. Jalan Tol	11
3.1.1. Penetapan Tarif Tol	11
3.1.2. BKBOK	12
3.1.3. Nilai Waktu	22
3.2. Pembangunan Infrastruktur Skema KPBU	23
3.3. Aspek Kelayakan Proyek	24
3.3.1. Kelayakan Ekonomi dan Finansial	24
3.4. Parameter Kelayakan Kuantitatif	27

3.5.	Analisis Sensitivitas Parametrik	28
<b>BAB IV. METODE PENELITIAN</b>		<b>30</b>
4.1.	Objek Penelitian	30
4.2.	Data Penelitian	30
4.3.	Alat yang Dibutuhkan	30
4.4.	Waktu dan Tempat Penelitian	31
4.5.	Instrumen Penelitian	31
4.6.	Tahapan Penelitian	32
<b>BAB V. HASIL DAN PEMBAHASAN</b>		<b>37</b>
5.1.	Hasil Perhitungan Ekonomi	37
5.1.1.	Perhitungan BOK Tidak Tetap ( <i>Running Cost</i> )	37
5.1.2.	Perhitungan BOK Tetap ( <i>Fixed Cost</i> )	39
5.1.3.	Perhitungan Nilai Waktu	40
5.1.4.	Perhitungan BKBOK	41
5.2.	Analisis Kelayakan Ekonomi Proyek	42
5.3.	Hasil Perhitungan Finansial	42
5.3.1.	Penentuan Skenario <i>Best Case</i> dan <i>Worst Case</i>	43
5.3.2.	Perhitungan Biaya	43
5.3.3.	Perhitungan Pendapatan	44
5.3.4.	Perhitungan Modal dan Pinjaman	45
5.4.	Analisis Kelayakan Finansial Proyek	46
5.5.	Analisis Sensitivitas Parametrik	47
<b>BAB VI. PENUTUP</b>		<b>49</b>
6.1.	Kesimpulan	49
6.2.	Saran	50
<b>DAFTAR PUSTAKA</b>		<b>52</b>
<b>LAMPIRAN</b>		<b>55</b>