

DAFTAR ISI

LEMBAR PENGESAHAN	i
KATA PENGANTAR	iii
DAFTAR ISI	v
DAFTAR GAMBAR	vii
DAFTAR TABEL	viii
INTISARI	ix
ABSTRACT	x
BAB I PENDAHULUAN	1
1.1 Latar Belakang	1
1.2 Rumusan Masalah	7
1.3 Pertanyaan Penelitian	7
1.4 Tujuan Penelitian	8
1.5 Manfaat Penelitian	8
1.6 Ruang Lingkup & Batasan Penelitian	9
1.7 Sistematika Penulisan	9
BAB II TINJAUAN PUSTAKA	11
2.1 Nilai Intrinsik	11
2.2 Valuasi	12
2.2.1 Pendekatan <i>Discounted Cash Flow (DCF)</i>	13
2.2.1.1 Pendekatan <i>DCF-Free Cash Flow to Firm (FCFF)</i>	15
2.2.1.2 Pendekatan <i>DCF-Free Cash Flow to Equity (FCFE)</i>	16
2.2.2 Pendekatan Valuasi Relatif	16
BAB III METODOLOGI PENELITIAN	20
3.1 Desain Penelitian	20
3.2 Teknik Pengumpulan Data	20
3.3 Teknik Analisis Data	21
3.3.1 Valuasi <i>DCF-FCFE</i>	21
3.3.2 Valuasi Relatif	23
3.3.3 Rekonsiliasi Nilai	24
BAB IV HASIL DAN PEMBAHASAN	26
4.1 Profil Perusahaan	26
4.2 Penentuan Perusahaan Pembanding	27
4.3.1 Rasio Profitabilitas	30

4.3.2 Rasio Aktivitas.....	32
4.3.3 Rasio Solvabilitas	32
4.4 Valuasi Relatif	33
4.4.1 <i>Price to Earnings Ratio (PER)</i>	33
4.4.2 Rasio <i>Enterprise Value/EBITDA</i>	34
4.4.3 Rasio <i>Price to Book Value (PBV)</i>	35
4.5 Valuasi <i>Discounted Cash Flow-Free Cash Flow to Equity</i>	36
4.5.1 Perhitungan <i>Cost of Equity</i>	37
4.5.2 Perhitungan <i>Terminal Growth Rate</i>	38
4.5.3 Proyeksi Free Cash Flow to Equity	39
4.5.3.1 Proyeksi Kinerja Laba/Rugi	40
4.5.3.2 Proyeksi Kinerja Cash Flow dan Balance Sheet	48
4.6 Kesimpulan angka <i>Flow-Free Cash Flow to Equity</i>	49
4.6.1 Menghitung valuasi FCFE JPFA	49
4.6 Rekonsiliasi Nilai	51
BAB V KESIMPULAN DAN SARAN.....	53
5.1 Kesimpulan.....	53
5.2 Saran Penelitian	54
5.3 Keterbatasan Penelitian	54
DAFTAR PUSTAKA	56
LAMPIRAN.....	60