

DAFTAR ISI

HALAMAN JUDUL.....	i
HALAMAN PERSETUJUAN.....	ii
PERNYATAAN PLAGIASI	iii
KATA PENGANTAR	iv
DAFTAR ISI	vi
DAFTAR TABEL.....	viii
INTISARI	ix
ABSTRACT.....	x
BAB I. PENDAHULUAN	
A. Latar Belakang Masalah	1
B. Rumusan Masalah	9
C. Tujuan Penelitian	10
D. Keaslian Penelitian	10
E. Manfaat Penelitian	17
BAB II. TINJAUAN PUSTAKA	19
A. Tinjauan Pertimbangan Hakim	19
1. Pengertian Pertimbangan Hakim	19
2. Ketentuan Mengenai Pertimbangan Hakim Dalam Menjatuhkan Putusan	20
3. Macam-Macam Pertimbangan Hakim	23
B. Tinjauan Perjanjian Jual Beli Tanah	
1. Pengertian Jual Beli Tanah Menurut Undang-Undang Pokok Agraria	24
2. Syarat Jual Beli Tanah	25
C. Tinjauan Perjanjian Simulasi	
1. Pengertian Perjanjian Simulasi	27
2. Bentuk Perjanjian Simulasi	30
BAB III. METODE PENELITIAN	31
A. Jenis Dan Sifat Penelitian	31

B. Jenis Data	32
C. Metode Pengumpulan Data	34
D. Subyek Penelitian	35
E. Jalannya Penelitian	35
F. Analisis Data	36
BAB IV. PENELITIAN DAN PEMBAHASAN	38
A. Pertimbangan Hakim dalam Menentukan Ada atau Tidaknya Perjanjian Jual Beli Simulasi	38
B. Penarapan Prinsip Kehati-Hatian oleh Notaris untuk Mengetahui Ada atau Tidaknya Perjanjian Jual Beli Simulasi	63
BAB V. PENUTUP	
A. Kesimpulan	75
B. Saran	76
DAFTAR PUSTAKA	77

DAFTAR TABEL

Tabel 1. Pertimbangan Hakim dalam menentukan ada atau tidaknya perjanjian jual beli simulasi dilihat dari terpenuhinya syarat sahnya perjanjian menurut Pasal 1320 KUHPerdara dan alat bukti yang diajukan di persidangan	47
Tabel 2. Penerapan Prinsip Kehati-Hatian oleh notaris untuk mengetahui ada atau tidaknya perjanjian jual beli simulasi dilihat dari apakah terdapat Perjanjian Jual Beli, Kuasa Menjual, dan Kuitansi Pembayaran Lunas Atas Tanah	69