

DAFTAR ISI

DAFTAR ISI	i
DAFTAR GAMBAR	iii
DAFTAR TABEL	iv
DAFTAR SINGKATAN	v
DAFTAR ISTILAH	vii
BAB I PENDAHULUAN	1
1.1 Latar Belakang	1
1.2 Rumusan Masalah dan Pertanyaan Penelitian	5
1.3 Tujuan Penelitian	6
1.4 Manfaat Penelitian	6
1.5 Keaslian Penelitian	7
1.6 Batasan Penelitian	9
BAB II TINJAUAN PUSTAKA	11
2.1 Pusat Kota	11
2.1.1 Definisi dan Karakter Pusat Kota	11
2.1.2 Perkembangan Pusat Kota	12
2.2 Kawasan Cagar Budaya	13
2.2.1 Definisi dan Kriteria Kawasan Cagar Budaya	13
2.2.2 Pendekatan Lansekap Perkotaan Bersejarah (<i>Heritage Urban Landscape</i>)	14
2.3 Revitalisasi	15
2.3.1 Definisi, Tujuan, dan Strategi Revitalisasi	15
2.3.2 Revitalisasi Kawasan Malioboro	18
2.4 Dampak Ekonomi Pariwisata	20
2.5 Dampak Pengganda (<i>Multiplier Effect</i>)	23
2.6 Analisis Biaya-Manfaat (<i>Cost Benefit Analysis</i>)	24
2.6.1 Penjelasan, Fungsi, dan Manfaat Analisis Biaya-Manfaat	24
2.6.2 Metode Analisis Biaya-Manfaat	27
2.7 Fiskal (Keuangan Daerah)	29
2.7.1 Pengertian Fiskal	29
2.7.2 Instrumen Kebijakan Fiskal	29
2.8 Evaluasi Kebijakan	31
2.8.1 Definisi Evaluasi Kebijakan	31
2.8.2 Model Evaluasi Kebijakan	32
2.9 Efektivitas Kegiatan	36
2.9.1 Pengertian Efektivitas	36
2.9.2 Pendekatan Efektivitas	36
2.9.3 Ukuran Efektivitas Program	37
2.10 Kerangka Teori	39
BAB III METODE PENELITIAN	42
3.1 Pendekatan Penelitian	42
3.2 Metode Sampling	42
3.2.1 Objek Penelitian	42
3.2.2 Unit Analisis	43

3.2.3	Teknik Sampling	43
3.3	Metode Pengumpulan Data Penelitian	46
3.4	Metode Analisis.....	48
3.4.1	Analisis Jumlah Pengunjung	48
3.4.2	Analisis Dampak Pengganda Ekonomi (<i>Multiplier Effect</i>)	49
3.4.3	Analisis Trend	50
3.4.4	Analisis Biaya-Manfaat (<i>Cost Benefit Analysis</i>)	51
3.4.5	Analisis <i>Heritage Urban Landscape (HUL)</i>	52
3.5	Variabel Penelitian	53
3.6	Tahapan Penelitian	54
BAB IV GAMBARAN UMUM WILAYAH PENELITIAN		57
4.1	Gambaran Umum Kawasan Malioboro.....	57
4.1.1	Lokasi Kawasan Malioboro.....	57
4.1.2	Sejarah dan Perkembangan Kawasan Malioboro	58
4.1.3	Kegiatan di Kawasan Malioboro	59
4.2	Proses Revitalisasi Kawasan Malioboro	60
4.2.1	Tahap Persiapan: Perencanaan Konsensus dan Partisipasi Masyarakat	62
4.2.2	Tahap Konstruksi (Revitalisasi)	65
4.2.3	Tahap Pasca Konstruksi	75
4.3	Kunjungan Wisatawan di Kawasan Malioboro	77
4.3.1	Karakteristik dan Aktivitas Pengunjung Pasca Revitalisasi	77
4.3.2	Perubahan Jumlah Kunjungan Wisatawan Ke Malioboro.....	80
BAB V HASIL DAN PEMBAHASAN		86
5.1	Penilaian <i>Heritage Urban Landscape</i> Revitalisasi Kawasan Malioboro	86
5.1.1	Nilai-Nilai Tradisional.....	87
5.1.2	Nilai-Nilai Komunitas	88
5.1.3	Nilai-Nilai Proses	89
5.2	Dampak Pengganda Ekonomi (<i>Multiplier Effect</i>) Kawasan Malioboro	91
5.2.1	Pengeluaran Wisatawan (<i>Tourist Expenditure</i>).....	92
5.2.2	Dampak Langsung (<i>Direct Impact</i>).....	97
5.2.3	Dampak Tidak Langsung (<i>Indirect Impact</i>)	100
5.2.4	Dampak Lanjutan (<i>Induced Impact</i>).....	101
5.3	Dampak Fiskal Revitalisasi Kawasan Malioboro.....	105
5.4	Analisis Biaya-Manfaat Revitalisasi Kawasan Malioboro.....	111
5.4.1	Kuantifikasi Komponen Biaya (<i>Cost</i>)	112
5.4.2	Kuantifikasi Komponen Manfaat (<i>Benefit</i>)	116
5.4.3	Simulasi Analisis Biaya-Manfaat	130
5.5	Diskusi Komprehensif.....	136
BAB VI KESIMPULAN DAN SARAN		149
6.1	Kesimpulan.....	149
6.2	Saran	152
DAFTAR PUSTAKA		154

DAFTAR GAMBAR

Gambar 4.1 Kawasan Malioboro.....	58
Gambar 4.2 Skema Revitalisasi Kawasan Malioboro	62
Gambar 4.3 Arah Lalu Lintas Jaringan Jalan di Kawasan Malioboro	74
Gambar 4.4 Karakteristik Pengunjung Malioboro	78
Gambar 4.5 Aktivitas-Aktivitas Pengunjung Malioboro.....	79
Gambar 4.6 Tempat yang Paling Disukai (Berkesan) bagi Pengunjung Malioboro	79
Gambar 4.7 Alat Transportasi yang Digunakan Pengunjung Malioboro	83
Gambar 4.8 Jumlah PenumpangTrans Jogja yang Turun di Halte-Halte Malioboro	84
Gambar 4.9 Proyeksi Jumlah Pengunjung Malioboro Dengan Revitalisasi dan Tanpa Revitalisasi	85
Gambar 5.1 Biaya Transportasi Pengunjung Malioboro.....	93
Gambar 5.2 Realisasi Pajak Restoran dan Pajak Hotel di Kawasan Malioboro terhadap Pajak Restoran dan Hotel di Kota Yogyakarta	107
Gambar 5.3 Proyeksi Penerimaan Pajak Hotel di Kawasan Malioboro	110
Gambar 5.4 Proyeksi Penerimaan Pajak Restoran di Kawasan Malioboro.....	110
Gambar 5.5 NPV Fiskal dan NPV Ekonomi	131
Gambar 5.6 BCR Fiskal dan BCR Ekonomi	131

DAFTAR TABEL

Tabel 3.1 List Kebutuhan Data Primer.....	47
Tabel 3.2 List Kebutuhan Data Sekunder.....	47
Tabel 3.3 Kerangka Penilaian <i>HUL</i>	53
Tabel 3.4 Variabel Penelitian	54
 Tabel 4.1 Anggaran Kegiatan Penataan Pedestrian.....	66
Tabel 4.2 Anggaran Penataan PKL	68
Tabel 4.3 Anggaran Penataan Area Kepatihan.....	69
Tabel 4.4 Anggaran Penataan PKL	70
Tabel 4.5 Pengaturan Lalu-Lintas dan Parkir di Kawasan Malioboro	73
Tabel 4.6 Pertumbuhan Wisatawan DIY dan Kota Yogyakarta periode 2014- 2023	81
Tabel 4.7 Estimasi Jumlah Pengunjung Malioboro Tahun 2015-2023	85
 Tabel 5.1 Penilaian <i>HUL</i> pada Revitalisasi Kawasan Malioboro	86
Tabel 5.2 Rasio Penilaian <i>HUL</i> pada Revitalisasi Kawasan Malioboro	91
Tabel 5.3 Pengeluaran Wisatawan Kawasan Malioboro	97
Tabel 5.4 Proporsi Pengeluaran Unit Usaha Di Kawasan Malioboro	101
Tabel 5.5 Pengeluaran Rata-Rata Perbulan Tenaga Kerja	102
Tabel 5.6 Nilai Variabel Dampak Pengganda Ekonomi Kawasan Malioboro	103
Tabel 5.7 Perbandingan Pertumbuhan Realisasi Pajak Hotel di Kawasan Malioboro dan di Luar Kawasan Malioboro	108
Tabel 5.8 Perbandingan Pertumbuhan Realisasi Pajak Restoran di Kawasan Malioboro dan di Luar Kawasan Malioboro	108
Tabel 5.9 Biaya Operasional dan Pemeliharaan Kawasan Malioboro	113
Tabel 5.10 Pengeluaran Pengunjung Kawasan Malioboro.....	115
Tabel 5.11 Pajak Konstruksi Revitalisasi Kawasan Malioboro	117
Tabel 5.12 Proyeksi Omset Jasa Akomodasi	118
Tabel 5.13 Proyeksi Omset Penyedia Makanan dan Minuman.....	120
Tabel 5.14 Kapasitas dan Tingkat Keterisian TKP Malioboro	121
Tabel 5.15 Tarif Parkir di Kawasan 1 Kota Yogyakarta	122
Tabel 5.16 Potensi Pendapatan Aktivitas Parkir di Luar Badan Jalan	122
Tabel 5.17 Proyeksi Pendapatan Aktivitas Parkir di Luar Badan Jalan	123
Tabel 5.18 Pendapatan dari Perdagangan Eceran Pakaian.....	124
Tabel 5.19 Proyeksi Pendapatan Pajak Hotel.....	125
Tabel 5.20 Proyeksi Pendapatan Pajak Restoran	127
Tabel 5.21 Pendapatan Retribusi Parkir	128
Tabel 5.22 Valuasi Kenyamanan Suasana.....	129
Tabel 5.23 Komponen dan Hasil Perhitungan CBA Fiskal.....	132
Tabel 5.24 Komponen dan Hasil Perhitungan CBA Ekonomi.....	134