

DAFTAR ISI

HALAMAN JUDUL	i
HALAMAN PENGESAHAN	ii
PERNYATAAN BEBAS PLAGIASI	iii
KATA PENGANTAR.....	iv
DAFTAR ISI.....	vi
DAFTAR SINGKATAN.....	ix
INTISARI.....	x
ABSTRACT	xi
BAB I : PENDAHULUAN.....	1
A. Latar belakang Masalah	1
B. Rumusan Masalah	4
C. Tujuan Penelitian	4
D. Keaslian Penelitian	5
E. Manfaat Penelitian	12
BAB II : TINJAUAN PUSTAKA	14
A. Perjanjian Kredit dan Jaminan Kredit.....	14
1. Perjanjian Kredit.....	14
2. Jaminan Kredit	19
B. Hak Tanggungan sampai dengan Roya Hak Tanggungan.....	22
1. Definisi Hak Tanggungan	22
2. Subjek Hak Tanggungan	23
3. Objek Hak Tanggungan.....	24
4. Kewenangan PPAT Membuat SKMHT dan APHT	25
5. Sifat Hak Tanggungan.....	26
6. Roya Hak Tanggungan.....	35

C. Peralihan Kredit (<i>Take Over Kredit</i>)	36
D. Novasi	40
1. Novasi Subjektif	41
2. Novasi Objektif	43
E. Kewenangan Kantor Pertanahan	45
BAB III : METODE PENELITIAN	46
A. Jenis dan Sifat Penelitian	46
B. Cara Pengumpulan Data	46
1. Penelitian Kepustakaan	46
2. Penelitian Lapangan	48
C. Lokasi Penelitian	49
D. Subjek Penelitian	49
E. Alat Penelitian	51
1. Alat Penelitian Terhadap Data Primer	51
2. Alat Penelitian Terhadap Data Sekunder	52
F. Jalannya Penelitian	52
1. Tahap Persiapan	52
2. Tahap Pelaksanaan	52
3. Tahap Penyelesaian	53
G. Analisis Data	53
H. Hambatan Selama Penelitian	53
I. Mengatasi Hambatan Dalam Penelitian	54
BAB IV : HASIL PENELITIAN DAN PEMBAHASAN	55
A. Kesesuaian antara Praktik Pembebanan Hak Tanggungan dalam Proses <i>Take Over Kredit</i> dengan Undang-Undang Nomor 4 Tahun 1996 Tentang Hak Tanggungan atas Tanah Beserta Benda-Benda yang Berkaitan Dengan Tanah	55

1. Hasil Penelitian.....	55
2. Pembahasan	68
B. Pelindungan Kepentingan Kreditur dalam Praktik Pembebanan Hak Tanggungan dalam Proses <i>Take Over</i> Kredit	83
1. Hasil Penelitian.....	83
2. Pembahasan	87
BAB V : PENUTUP	92
A. Kesimpulan	92
B. Saran.....	93
DAFTAR PUSTAKA	94