

## DAFTAR ISI

<b>HALAMAN JUDUL</b>	.....	<b>I</b>
<b>HALAMAN PERSETUJUAN</b>	.....	<b>1</b>
<b>HALAMAN PENGESAHAN</b>	.....	<b>2</b>
<b>HALAMAN PERNYATAAN BEBAS PLAGIASI</b>	.....	<b>3</b>
<b>KATA PENGANTAR</b>	.....	<b>4</b>
<b>DAFTAR ISI</b>	.....	<b>9</b>
<b>INTISARI</b>	.....	<b>11</b>
<b>ABSTRACT</b>	.....	<b>12</b>
<b>BAB I PENDAHULUAN</b>	.....	<b>13</b>
A. Latar Belakang	.....	13
B. Rumusan Masalah	.....	21
C. Tujuan Penelitian	.....	22
D. Manfaat Penelitian	.....	22
E. Keaslian Penelitian	.....	24
<b>BAB II TINJAUAN PUSTAKA</b>	.....	<b>27</b>
A. Bentuk Perlindungan Hukum Bagi Pemegang Sertipikat Hak Atas Tanah ..	.....	27
1. Perlindungan Hukum dalam Tinjauan Umum	.....	27
2. Perlindungan Hukum dalam Tinjauan Para Ahli	.....	28
3. Perlindungan Hukum dalam Undang-Undang Nomor 5 Tahun 1960 tentang Peraturan Dasar Pokok-Pokok Agraria	.....	29
4. Perlindungan Hukum dalam Peraturan Pemerintah Nomor 10 Tahun 1961 tentang Pendaftaran Tanah	.....	31
5. Perlindungan Hukum dalam Peraturan Pemerintah Nomor 24 Tahun 1997 tentang Pendaftaran Tanah	.....	33
B. Definisi Tuntutan Dalam Hukum Acara Pidana	.....	34
C. Definisi Tuntutan Dalam Hukum Acara Perdata	.....	34
D. Pengertian Tentang Sertipikat Hak Atas Tanah	.....	37
1. Sertipikat Hak Atas Tanah dalam Tinjauan Umum	.....	39
2. Sertipikat Hak Atas Tanah dalam PP Nomor 24 Tahun 1997 tentang Pendaftaran Tanah	.....	40
E. Pemegang Sertipikat Hak Atas Tanah	.....	42
F. Konsep Pembatalan Sertipikat Hak Atas Tanah	.....	42
1. Pembatalan Sertipikat Hak Atas Tanah dalam Peraturan Menteri Negara Agraria/ Kepala Badan Pertanahan Nasional Nomor 9 Tahun 1999 tentang Tata Cara Pemberian Dan Pembatalan Hak Atas Tanah Negara Dan Hak Pengelolaan	.....	43
2. Pembatalan Sertipikat Hak Atas Tanah dalam Peraturan Pemerintah Nomor 18 Tahun 2021 tentang Hak Pengelolaan, Hak Atas Tanah, Satuan Rumah Susun, Dan Pendaftaran Tanah	.....	44
3. Pembatalan Sertipikat Hak Atas Tanah dalam Surat Edaran Mahkamah Agung Nomor 10 Tahun 2020 tentang Pemberian Rumusan Hasil Rapat Pleno Kamar Mahkamah Agung Tahun 2020 Sebagai Pedoman Pelaksanaan Tugas Bagi Pengadilan	.....	45
<b>BAB III METODE PENELITIAN</b>	.....	<b>47</b>

A. Jenis Penelitian .....	47
B. Bahan Penelitian .....	48
C. Cara dan Alat Memperoleh Data .....	50
D. Analisis Data .....	50
E. Jalannya Penelitian .....	50
<b>BAB IV HASIL PENELITIAN DAN PEMBAHASAN .....</b>	<b>52</b>
A. Bentuk perlindungan hukum yang diberikan oleh peraturan perundang-undangan bagi pemegang yang berhak atas sertipikat hak atas tanah atas nama pihak lain, dalam hal sertipikat hak atas tanah tersebut telah terbit atas dasar alas hak yang dipalsukan .....	52
A. 1 Bentuk perlindungan hukum yang diberikan dalam Pendaftaran Tanah .....	52
A. 2 Bentuk perlindungan hukum yang diberikan dalam Peralihan Hak (Jual-Beli) .....	57
B. Pertimbangan hakim dalam hal memeriksa, memutus, dan menyelesaikan perkara pertanahan permohonan pembatalan terhadap sertipikat hak atas tanah yang menjadi objek peralihan jual-beli dalam hal sertipikat hak atas tanah tersebut telah terbit atas dasar alas hak yang dipalsukan .....	62
1. Putusan Pengadilan Negeri Balikpapan Nomor 331/Pid.B/2005/PN.Bpp .....	62
2. Putusan Pengadilan Negeri Balikpapan Nomor 150/Pdt.G/2017/PN Bpp ...	75
3. Putusan Pengadilan Negeri Balikpapan Nomor 149/Pdt.G/2018/PN Bpp ...	84
<b>BAB V KESIMPULAN DAN SARAN .....</b>	<b>97</b>
A. Kesimpulan .....	97
B. Saran .....	99
<b>DAFTAR PUSTAKA .....</b>	<b>100</b>