

DAFTAR ISI

HALAMAN JUDUL	i
HALAMAN PERSETUJUAN	ii
HALAMAN PENGESAHAN	iii
PERNYATAAN BEBAS PLAGIASI	iv
KATA PENGANTAR.....	v
DAFTAR ISI.....	ix
DAFTAR GAMBAR DAN DAFTAR TABEL	xii
INTISARI	xiii
ABSTRACT	xiv
BAB I PENDAHULUAN.....	1
A. Latar Belakang Masalah.....	1
B. Rumusan Masalah	8
C. Tujuan Penelitian.....	9
D. Manfaat Penelitian.....	9
E. Keaslian Penelitian	10
BAB II TINJAUAN PUSTAKA.....	17
A. Pengertian Pengadaan Tanah dan Kepentingan Umum	17
B. Hak Menguasai Negara dan <i>Good Governance</i>	22
C. Pengertian Pendaftaran Tanah dan Pemisahan Tanah.....	25

D. Tanah Sisa dalam Pengadaan Tanah	28
E. Sertipikat Hak Atas Tanah	31
BAB III METODE PENELITIAN	34
A. Jenis dan Sifat Penelitian.....	34
B. Lokasi Penelitian	36
C. Responden	36
D. Jenis Data	39
E. Cara dan Alat Memperoleh Data.....	40
F. Analisis Data	43
BAB IV HASIL PENELITIAN DAN PEMBAHASAN.....	45
A. Proses Penerbitan Sertipikat Tanah Sisa Akibat Pengadaan Tanah Pembangunan Jalan Tol Solo–Yogyakarta di Kalurahan Purwomartani	45
1. Bidang yang Terkena Pengadaan Tanah dan Menjadi Tanah Sisa	45
2. Proses Penerbitan Sertipikat Tanah Sisa Akibat Pengadaan Tanah	60
a. Tanah Sisa yang Tidak Mengajukan Permohonan Ganti Kerugian	60
b. Tanah Sisa yang Mengajukan Permohonan Ganti Kerugian..	68

B. Kendala yang dihadapi dan Upaya yang dilakukan oleh Pihak yang Berhak untuk Mendapatkan Sertipikat Tanah Sisa	77
BAB V PENUTUP	86
A. Kesimpulan.....	86
B. Saran.....	88
DAFTAR PUSTAKA	90