

DAFTAR ISI

KATA PENGANTAR.....	ii
DAFTAR ISI	iii
DAFTAR TABEL	v
DAFTAR GAMBAR.....	vi
INTISARI.....	vii
ABSTRACT	viii
BAB I PENDAHULUAN	1
1.1. Latar Belakang	1
1.2. Rumusan Masalah	5
1.3. Pertanyaan Penelitian.....	6
1.4. Tujuan Penelitian	6
1.5. Manfaat Penelitian.....	6
1.6. Lingkup Penelitian.....	7
1.7. Sistematika Penulisan	7
BAB II LANDASAN TEORI.....	9
2.1. Studi Kelayakan	9
2.2. <i>Capital Budgeting</i> (Penganggaran Modal).....	11
2.1.1. Time Value of Money	13
2.1.2. Net Present Value (NPV)	13
2.1.3. Internal Rate Return (IRR)	16
2.1.4. Payback Period	18
2.1.5. Profitability Index (PI)	19
2.1.6. Sensitivity and Scenario Analysis	20
BAB III METODE PENELITIAN	22
3.1. Desain Penelitian	22
3.2. Metode Pengumpulan Data	22
3.3. Instrumen Penelitian dan Asumsi Dasar	23

3.3.1	Arus Kas (<i>Cash Flow</i>)	23
3.3.1.	Biaya Modal Awal (<i>Cost of Capital</i>).....	25
3.3.2.	Asumsi – asumsi Dasar	27
3.4.	Teknik Analisis Data	29
BAB IV HASIL PENELITIAN DAN PEMBAHASAN.....		35
4.1.	Deskripsi Data.....	35
4.1.1	Profil Perusahaan	35
4.2.	Analisis Data	37
4.2.1.	Perhitungan Proyeksi Arus Kas Bersih (<i>Net Cash Flow</i>).....	37
4.2.2.	Analisis Penganggaran modal.....	40
4.2.3.	Analisis Sensitivitas	45
4.2.4.	Analisis Skenario.....	46
4.3.	Pembahasan	53
BAB V KESIMPULAN.....		56
5.1.	Kesimpulan.....	56
5.2.	Implikasi	56
5.3.	Keterbatasan	57
5.4.	Rekomendasi	58
DAFTAR PUSTAKA		59

DAFTAR TABEL

Tabel 3.1 Asumsi Penambahan Jumlah Pesawat, Utilisasi Pesawat, dan Jumlah Penumpang.....	30
Tabel 4.1 Perhitungan <i>Internal Rate Return</i> (IRR).....	41
Tabel 4.2 Perhitungan <i>Net Present Value</i> (NPV).....	42
Tabel 4.3 Perhitungan <i>Payback Period</i>	43
Tabel 4.4 Perhitungan <i>Profitability Index</i>	44
Tabel 4.5 Perhitungan Analisis Sensitivitas.....	46
Tabel 4.6 Rasio Perubahan NPV.....	46
Tabel 4.7 Ketersediaan Jumlah Pesawat – Skenario Optimis.....	48
Tabel 4.8 Ketersediaan Jumlah Pesawat – Skenario Pesimis.....	48
Tabel 4.9 Hasil Perhitungan NPV – Analisis Skenario.....	54

DAFTAR GAMBAR

Gambar 1.1 Jumlah Supply & Demand Penerbangan Domestik 2018 – 2025 (jutaan).....	2
Gambar 3.1 Proses Penelitian.....	34
Gambar 4.1 Perhitungan Proyeksi Arus Kas Bersih.....	38
Gambar 4.2 Perhitungan Proyeksi Arus Kas – Skenario Optimis.....	49
Gambar 4.3 Perhitungan Proyeksi Arus Kas – Skenario Pesimis.....	51