

## DAFTAR ISI

HALAMAN JUDUL.....	i
HALAMAN PERSETUJUAN.....	ii
HALAMAN PENGESAHAN.....	iii
HALAMAN PERNYATAAN .....	iv
KATA PENGANTAR.....	v
DAFTAR ISI .....	viii
DAFTAR TABEL.....	xi
DAFTAR GAMBAR .....	xi
INTISARI.....	xii
<i>ABSTRACT</i> .....	xiii
BAB I PENDAHULUAN .....	1
A. Latar Belakang Masalah.....	1
B. Rumusan Masalah .....	7
C. Tujuan Penelitian.....	8
D. Manfaat Penelitian .....	8
E. Keaslian Penelitian.....	9
BAB II TINJAUAN PUSTAKA .....	13
A. Tinjauan Umum tentang Asas Terang dan Tunai .....	13
B. Tinjauan Umum tentang Pluralisme Hukum.....	16
C. Tinjauan Umum tentang Jual Beli Tanah .....	20
1. Pengertian Jual Beli.....	20
2. Jual Beli Tanah menurut Hukum Adat .....	23
3. Jual Beli Tanah menurut UUPA .....	28
4. Syarat Jual Beli Tanah.....	32
D. Tinjauan Umum tentang Peralihan Hak Atas Tanah .....	36
1. Pengertian Peralihan Hak Atas Tanah .....	36
2. Prosedur dan Tata Cara Peralihan Hak Atas Tanah.....	37

<b>BAB III METODE PENELITIAN.....</b>	<b>48</b>
A. Jenis dan Sifat Penelitian .....	48
1. Jenis Penelitian.....	48
2. Sifat Penelitian .....	49
B. Cara Pengumpulan Data.....	49
1. Penelitian Kepustakaan .....	49
2. Penelitian Lapangan .....	50
C. Lokasi Penelitian.....	50
D. Subjek Penelitian.....	51
1. Populasi .....	51
2. Sampel .....	52
E. Alat Penelitian.....	55
F. Jalannya Penelitian.....	55
G. Analisis Data .....	56
H. Hambatan Dalam Penelitian dan Solusi.....	57
 <b>BAB IV HASIL PENELITIAN DAN PEMBAHASAN .....</b>	 <b>59</b>
A. Praktik Jual Beli Tanah Dengan Metode Pembayaran Menggunakan Hewan Ternak di Kabupaten Sumba Barat Provinsi Nusa Tenggara Timur .....	59
1. Praktik Jual Beli Tanah yang Belum Bersertipikat Hak Milik Dengan Metode Pembayaran Menggunakan Hewan Ternak di Kabupaten Sumba Barat Provinsi Nusa Tenggara Timur .....	67
2. Praktik Jual Beli Tanah yang Sudah Bersertipikat Hak Milik Dengan Metode Pembayaran Menggunakan Hewan Ternak di Kabupaten Sumba Barat Provinsi Nusa Tenggara Timur .....	80
B. Kelemahan dan Kelebihan Dalam Jual Beli Tanah Dengan Metode Pembayaran Menggunakan Hewan Ternak di Kabupaten Sumba Barat Provinsi Nusa Tenggara Timur.....	93
1. Kelemahan Dalam Jual Beli Tanah Dengan Metode Pembayaran Menggunakan Hewan Ternak di Kabupaten Sumba Barat Provinsi Nusa Tenggara Timur .....	95

a. Kelemahan dalam Jual Beli Tanah Belum Bersertipikat Hak Milik dengan Metode Pembayaran Menggunakan Hewan Ternak di Kabupaten Sumba Barat Provinsi Nusa Tenggara Timur.....	96
b. Kelemahan dalam Jual Beli Tanah Sudah Bersertipikat Hak Milik dengan Metode Pembayaran Menggunakan Hewan Ternak di Kabupaten Sumba Barat Provinsi Nusa Tenggara Timur.....	102
2. Kelebihan Dalam Jual Beli Tanah Dengan Metode Pembayaran Menggunakan Hewan Ternak di Kabupaten Sumba Barat Provinsi Nusa Tenggara Timur .....	108
a. Kelebihan dalam Jual Beli Tanah Belum Bersertipikat Hak Milik dengan Metode Pembayaran Menggunakan Hewan Ternak di Kabupaten Sumba Barat Provinsi Nusa Tenggara Timur.....	108
b. Kelebihan dalam Jual Beli Tanah Sudah Bersertipikat Hak Milik dengan Metode Pembayaran Menggunakan Hewan Ternak di Kabupaten Sumba Barat Provinsi Nusa Tenggara Timur.....	111
BAB V PENUTUP.....	115
A. Kesimpulan .....	115
B. Saran .....	117
DAFTAR PUSTAKA.....	119
LAMPIRAN.....	122