

## DAFTAR ISI

<b>LEMBAR PERSETUJUAN.....</b>	<b>i</b>
<b>PERNYATAAN BEBAS PLAGIASI.....</b>	<b>ii</b>
<b>INTISARI.....</b>	<b>iii</b>
<b>ABSTRAK.....</b>	<b>iv</b>
<b>KATA PENGANTAR.....</b>	<b>v</b>
<b>DAFTAR ISI.....</b>	<b>vi</b>
<b>DAFTAR TABEL.....</b>	<b>x</b>
<b>DAFTAR GAMBAR.....</b>	<b>xiii</b>
<b>BAB I PENDAHULUAN.....</b>	<b>1</b>
1.1. Latar Belakang.....	1
1.2. Perumusan Masalah.....	6
1.3. Tujuan Penelitian.....	8
1.4. Manfaat Penelitian.....	8
1.5. Keaslian Penelitian.....	9
1.6. Telaah Pustaka: Konsep dan Teoritis.....	24
1.6.1. Permukiman Kumuh.....	24
1.6.2. Pengertian Permukiman Kumuh.....	24
1.6.3. Karakteristik Permukiman Kumuh.....	27
1.6.4. indikator Permukiman Kumuh.....	36
1.6.5. Faktor Penentu munculnya Permukiman Kumuh.....	41
1.6.6. Strategi Penanganan Permukiman Kumuh.....	46
1.7. Landasan teori dan Kerangka Pemikiran.....	47
1.8. Hipotesis Penelitian.....	51
<b>BAB II METODE PENELITIAN.....</b>	<b>52</b>
2.1. Pendekatan Penelitian.....	52
2.2. Lokasi Penelitian.....	52
2.3. Variabel Penelitian dan Sumber Data.....	54

2.4. Teknik Pengumpulan Data.....	56
2.4.1. Pengumpulan Data Primer.....	56
2.4.2. Pengumpulan Data Sekunder.....	60
2.5. Analisis Data dan Teknik Perhitungan. ....	60
2.5.1. Analisis Deskriptif. ....	61
2.5.2. Analisis Skoring.....	61
2.5.3. Tabulasi Silang dan Chi-square .....	71
2.5.4. Analisis Trigulasi.....	72
2.6. Batasan Operasional .....	73
<b>BAB III DESKRIPSI WILAYAH. ....</b>	<b>75</b>
3.1. Kondisi Geografis dan Fisik Wilayah.....	75
3.1.1. Administrasi Kecamatan Padang Bolak.....	75
3.1.2. Ilim dan Geomorfologi.....	77
3.1.3. Penggunaan Lahan. ....	77
3.2. Kondisi Sosial dan Ekonomi Wilayah.....	78
3.2.1. Struktur Demografi. ....	78
3.2.2. Sarana Pendidikan.....	81
3.2.3. Tingkat Pendidikan .....	81
3.2.4. Tingkat Pekerjaan .....	83
3.2.5. Kesehatan .....	83
3.3. Profil Kawasan Kelurahan Pasar Gunung Tua. ....	84
<b>BAB IV HASIL DAN PEMBAHASAN.....</b>	<b>91</b>
4.1. Karakteristik Permukiman Kumuh di Kelurahan Pasar Gunung Tua .91	
4.1.1. Karakteristik Lingkungan Permukiman Kumuh di Kelurahan Pasar Gunung Tua .....	91
1. Kondisi Bangunan.....	91
3. Peralasan jalan.....	97
3. Pelayanan air bersih. ....	101
4. Drainase. ....	102

5. Sanitasi .....	106
6. Sistem pembuangan sampah. ....	108
7. Kondisi Kebakaran.....	110
8. Hasil Pembobotan Karakteristik Kekumuhan Lingkungan Permukiman di Kelurahan Pasar Gunung Tua.....	111
9. Tingkat Kekumuhan Lingkungan Permukiman di Kelurahan Pasar Gunung Tua. ....	120
4.1.2.Karakteristik Rumah di Permukiman Kumuh di Kelurahan Pasar Gunungtua. ....	123
1. Kepadatan Hunian.....	123
2. Kualitas Bangunan. ....	124
a. Kondisi Dinding. ....	128
b. Kondisi lantai. ....	129
c. Kondisi jendela.....	130
d. Kondisi atap. ....	131
3. Tingkat Kekumuhan Bangunan Rumah Permukiman di Kelurahan Pasar Gunung Tua .....	131
4.1.3. Karakteristik Kondisi Sosial Ekonomi di Kelurahan Pasar Gunung Tua.....	135
1. Kondisi Pendidikan.....	135
2. Jenis Pekerjaan.....	136
3. Kondisi Pendapatan.....	137
4. Jumlah Tanggungan.....	138
5. Lama Tinggal.....	139
4.1.4.Tipologi Permukiman Kumuh di Kelurahan Pasar Gunung Tua.....	141
4.1.5.Distribusi Rumah Kumuh dengan Sosial Ekonomi. ....	142
4.2.Penentu Kekumuhan Permukiman Kumuh di Kelurahan Pasar Gunung Tua.....	148
4.3.Strategi Penanganan Permukiman Kumuh di Kelurahan Pasar Gunung Tua .....	151

<b>BAB V PENUTUP.....</b>	<b>165</b>
5.1. Kesimpulan. ....	165
5.2. Saran.....	165
<b>DAFTAR PUSTAKA.....</b>	<b>167</b>
<b>LAMPIRAN.....</b>	<b>171</b>
Lampiran 1. Lembar Observasi Lingkungan Fisik Permukiman Kumuh di Kelurahan Pasar Gunung Tua. ....	173
Lampiran 2. Kuesioner penghuni permukiman kumuh di Kelurahan Pasar Gunung Tua.....	178

## DAFTAR TABEL

Tabel 1.1.Jumlah dan Presentase Penduduk Permukiman Kumuh Skala Prioritas I .....	4
Tabel 1.2.Kawasan Kumuh Skala Penangana Kabupaten Padang Lawas Utara.....	5
Tabel 1.3.Penelitian Sebelumnya.....	14
Tabel 2.1.Variabel Penelitian Permukiman Kumuhan di Kelurahan Pasar Gunung Tua.....	54
Tabel 2.2.Populasi dan Sample Penelitian. ....	59
Tabel 2.3.Pembentukan Kriteria Kawasan Permukiman Kumuh. ....	64
Tabel 2.4.Pembentukan Kriteria Rumah Kumuh.....	68
Tabel 2.5.Pembentukan Kriteria Tipologi Permukiman Kumuh. ....	68
Tabel 3.1.Penggunaan Lahan Di Kecamatan Padang Bolak.....	78
Tabel 3.2.Komposisi Penduduk Berdasarkan Kelompok Umur di Kecamatan Padang Bolak.....	80
Tabel 3.3.Komposisi Penduduk Berdasarkan Tingkat Agama di Kecamatan Padang Bolak.....	81
Tabel 3.4.Sarana Pendidikan di Kecamatan Padang Bolak .....	81
Tabel 3.5.Komposisi Penduduk Berdasarkan Tingkat Pendidikan di Kecamatan Padang Bolak.....	82
Tabel 3.6.Komposisi Penduduk Berdasarkan Tingkat Pekerjaan di Kecamatan Padang Bolak.....	82
Tabel 3.7.Gambaran Umum Kelurahan Pasar Gunung Tua. ....	86
Tabel 3.8.Komposisi Penduduk Berdasarkan Agama di Kelurahan Pasar Gunung Tua .....	87
Tabel 3.9.Komposisi Penduduk Berdasarkan Kelompok Umur di Kelurahan Pasar Gunung Tua.....	88
Tabel 3.10.Komposisi Penduduk Berdasarkan Tingkat Pendidikan di Kelurahan Pasar Gunung Tua .....	89
Tabel 3.11.Komposisi Penduduk Berdasarkan Tingkat Pekerjaan di Kelurahan Pasar Gunung Tua .....	90
Tabel 4.1.Keteraturan Bangunan.....	92
Tabel 4.2.Kepadatan Bangunan. ....	95

Tabel 4.3. Bangunan Tidak Menenuhi Syarat.....	97
Tabel 4.4. Kondisi Jalan.....	98
Tabel 4.5. Kondisi Air Bersih. ....	102
Tabel 4.6. Kondisi Drainase.....	103
Tabel 4.7. Kondisi Ketersediaan Sanitasi. ....	107
Tabel 4.8. Kondisi Pengolahan Sampah. ....	109
Tabel 4.9. Pembobotan Karakteristik Kumuh Lingkungan Kelurahan I .....	113
Tabel 4.10. Pembobotan Karakteristik Kumuh Lingkungan Kelurahan II .....	114
Tabel 4.11. Pembobotan Karakteristik Kumuh Lingkungan Kelurahan III .....	116
Tabel 4.12. Pembobotan Karakteristik Kumuh Lingkungan Kelurahan IV .....	117
Tabel 4.13. Pembobotan Karakteristik Kumuh Lingkungan Kelurahan V .....	119
Tabel 4.14. Pembobotan Karakteristik Kumuh Lingkungan Kelurahan IIV .....	120
Tabel 4.15. Klasifikasi Tingkat Kekumuhan Lingkungan Permukiman di Kelurahan Pasar Gunung Tua. ....	121
Tabel 4.16. Kepadatan Hunian.....	124
Tabel 4.17. Kualitas Bangunan. ....	127
Tabel 4.18. Kondisi Dinding.....	128
Tabel 4.19. Kondisi Lantai.....	129
Tabel 4.20. Kondisi Jendela.....	131
Tabel 4.21. Kondisi Atap. ....	131
Tabel 4.22. Klasifikasi Bangunan Rumah Permukiman di Kelurahan Pasar Gunung Tua .....	133
Tabel 4.23. Jenis Pendidikan.....	135
Tabel 4.24. Jenis Pekerjaan.....	136
Tabel 4.25. Jenis Pendapatan .....	138
Tabel 4.26. Jumlah Tanggungan .....	139
Tabel 4.27. Lama Tinggal .....	140
Tabel 4.28. Tipologi Permukiman Kumuh di Kelurahan Pasar Gunung Tua.....	141
Tabel 4.29. Tabulasi Silang Rumah Kumuh dan Pendidikan. ....	143
Tabel 4.30. Tabulasi Silang Rumah Kumuh dan Pekerjaan.....	144
Tabel 4.31. Tabulasi Silang Rumah Kumuh dan Pendapatan.....	145

Tabel 4.32. Tabulasi Silang Rumah Kumuh dan Jumlah Tanggungan.....	146
Tabel 4.33. Tabulasi Silang Rumah Kumuh dan Lama Tinggal.....	146
Tabel 4.34. Faktor Penentu Munculnya Permukiman Kumuh.....	148
Tabel 4.35. Strategi Penanganan Permukiman Kumuh di Kelurahan Pasar Gunung Tua.....	153

## DAFTAR GAMBAR

Gambar 1.1. Kerangka Pemikiran Penelitian.....	49
Gambar 1.2. Diagram Alir Penelitian. ....	50
Gambar 2.1. Peta Administrasi Sebaran Permukiman Kumuh.....	53
Gambar 3.1. Peta Administrasi Kecamatan Padang Bolak.....	76
Gambar 3.2. UPTD Puskesmas Gunung Tua. ....	84
Gambar 4.1. Peta Keteraturan Bangunan Kelurahan Pasar Gunung Tua .....	84
Gambar 4.2. Peta Kepadatan Bangunan Kelurahan Pasar Gunung Tua.....	93
Gambar 4.3. Bangunan-bangunan yang Tidak Sesuai Standar.....	95
Gambar 4.4. Kondisi Jalan.....	97
Gambar 4.5. Peta Kondisi Prasarana Jalan Kelurahan Pasar Gunung Tua .....	99
Gambar 4.6. Kondisi air bersih.....	100
Gambar 4.7. Kondisi Drainase.....	102
Gambar 4.8. Peta Kondisi Jaringan Drainase Kelurahan Pasar Gunung Tua ...	105
Gambar 4.9. Kondisi Limbah. ....	107
Gambar 4.10. Kondisi Persampahan.....	110
Gambar 4.11. Kantor Pemadam Kebakaran. ....	111
Gambar 4.12. Peta Persebaran Tingkat Kekumuhan Kelurahan Pasar Gunung Tua.....	122
Gambar 4.13. Diagram Jumlah Lingkungan Kumuh.....	124
Gambar 4.14. Diagram Presentase Kepadatan Hunian.....	125
Gambar 4.15. Rumah Permanen Baik .....	125
Gambar 4.16. Rumah Non-Permanen Baik .....	125
Gambar 4.17. Rumah Permanen Buruk .....	126
Gambar 4.18. Rumah Non-Permanen Buruk .....	127
Gambar 4.19. Diagram Kualitas Bangunan.....	127
Gambar 4.20. Diagram Presentase Dinding Bangunan.....	129
Gambar 4.21. Diagram Presentase Kondisi Lantai.....	130
Gambar 4.22. Diagram Presentase Kondisi Jendela.....	130



Gambar 4.23. Diagram Presentase Kondisi Atap.....	132
Gambar 4.24. Diagram Presentase Tingkat Pendapatan.....	136
Gambar 4.25. Diagram Presentase Jenis Pekerjaan.....	137
Gambar 4.26. Diagram Presentase Tingkat Pendapatan.....	138
Gambar 4.27. Diagram Presentase Jumlah Tanggungan.....	139
Gambar 4.28. Diagram Presentase Lama Tinggal.....	140