

## DAFTAR ISI

Lembar Judul.....	i
Lembar Pengesahan .....	ii
Lembar Pernyataan.....	iii
Kata Pengantar .....	iv
Daftar Isi.....	vi
Daftar Tabel.....	ix
Daftar Gambar.....	xi
Intisari .....	xii
<i>Abstract</i> .....	xiii
<b>BAB I PENDAHULUAN.....</b>	<b>1</b>
1.1 Latar Belakang .....	1
1.2 Rumusan Masalah .....	4
1.3 Pertanyaan Penelitian .....	4
1.4 Tujuan Penelitian.....	5
1.5 Manfaat Penelitian .....	5
1.6 Lingkup Penelitian .....	6
<b>BAB II TINJAUAN PUSTAKA.....</b>	<b>7</b>
2.1 Pengertian Limbah B3.....	7
2.2 Limbah B3 Medis.....	7
2.3 Pengelolaan Limbah B3 Medis .....	8

2.4	Teknologi Insinerator dalam Pengolahan Limbah B3 .....	10
2.5	Analisis Kelayakan Finansial .....	12
2.5.1	Konsep <i>Cost of Capital</i> .....	13
2.5.2	Kriteria Analisis Kelayakan Finansial .....	16
2.6	Analisis Sensitivitas .....	20
<b>BAB III METODE PENELITIAN .....</b>		<b>22</b>
3.1	Kerangka Penelitian .....	22
3.2	Tipe Penelitian .....	22
3.3	Sumber Data .....	23
3.4	Metode Pengumpulan Data .....	23
3.4.1	Penelitian Lapangan .....	23
3.4.2	Penelitian Kepustakaan .....	24
3.5	Teknik Analisis Data .....	24
<b>BAB IV HASIL DAN PEMBAHASAN .....</b>		<b>27</b>
4.1	Rencana Pengolahan Limbah B3 Medis .....	27
4.2	Analisis Kelayakan Finansial .....	29
4.2.1	Penentuan Asumsi Finansial .....	29
4.2.2	Pengumpulan Data CAPEX dan OPEX .....	29
4.2.3	Perhitungan WACC Proyek .....	31
4.2.4	Proyeksi Pendapatan dari <i>Tipping Fee</i> .....	33
4.2.5	Perhitungan Depresiasi .....	35
4.2.6	Perencanaan Proyeksi Arus Kas ( <i>Cash Flow</i> ) .....	36

4.2.7 Analisis Penentuan <i>Cash Flow</i> Proyek .....	49
4.2.8 Perhitungan Kelayakan Finansial Proyek .....	51
4.2.9 Analisis Sensitivitas Kelayakan Finansial Proyek .....	53
4.2.10 Pengujian Sensitivitas terhadap IRR.....	54
4.2.11 Pengujian Sensitivitas terhadap NPV .....	63
<b>BAB V PENUTUP.....</b>	<b>74</b>
5.1. Kesimpulan .....	74
5.2. Saran.....	75
5.2.1 Saran untuk Perusahaan .....	75
5.2.2 Saran untuk Penelitian Selanjutnya .....	76
<b>DAFTAR PUSTAKA.....</b>	<b>77</b>