

DAFTAR PUSTAKA

- Agustinus, Sonny dan Isnianto Kurniawan, *Panduan Praktis Perpajakan*, Yogyakarta, ANDI, 2009
- Al Rashid Harun, *Sekilas Tentang Jual Beli Tanah (Berikut Peraturan-peraturannya)*,
- Gunadi, M.Sc.,Ak.,Ph.D. *Panduan Komprehensif Pajak Penghasilan*, Bee Media Indonesia, Jakarta, ISBN: 9789793122120, 2014.Jakarta, 1988
- Mardiasmo, *Perpajakan Edisi Revisi 2009*, Yogyakarta, ANDI, 2009
- Mardiasmo, *Perpajakan Edisi Revisi 2016*, Yogyakarta, ANDI, 2016
- Mertokusuma Sudikno, *Hukum dan Politik Agraria*, Karunika-Universitas Terbuka,
- Muhaimin, *Metode Penelitian Hukum*, Mataram, Unram Press, 2020
- Mustofa, *Tuntutan Pembuatan Akta-Akta PPAT*, Yogyakarta, KaryaMedia, 2017
- Nurmana, Safri, *Pengantar Perpajakan*, Jakarta, Obor Indonesia, 2003
- Poerwardaminta WJS, *Kamus Umum Bahasa Indonesia*, PN Balai Pustaka, Jakarta, 1976
- Resmi, Siti, *Perpajakan – Teori dan Kasus*, Edisi 10, Buku 1, Jakarta: Salemba Empat, 2017
- Resmi, Siti, *Perpajakan Teori dan Kasus*, Jakarta, Salemba Empat. 2013
- Salindeho, *Masalah Tanah Dalam Pembangunan*, Sinar Jakarta, Grafika, 1987
- Setiawanm R., *Pokok-Pokok Hukum Perikatan*, Bandung: Binacipta, 1987
- Setyadin, *Metode Penelitian Kualitatif: Teori dan Praktik*, Jakarta, Bumi Akasra, 2005
- Soemarso, S.R, *Perpajakan Pendekatan Komprehensif*, Jakarta, Salemba Empat, 2007.
- Soemitr, Rochmat dalam Wirawan B. Ilyas dan Richard Burton, *Hukum Pajak*, Cetakan Kedua, Jakarta, Salemba Empat, 2011
- Soeroso R., *Pengantar Ilmu Hukum*, Jakarta, Sinar Grafika, 2011, hlm 252-253.
- Suandy, Erly, *Hukum Pajak*, Jakarta, Salemba Empat, 2002

Suandy, Erly, *Hukum Pajak*, salemba empat, Jakarta, 2011

Sugiyono, *Metode Penelitian Kuantitatif Kualitatif dan R&D*, Bandung, Alfabeta, 2013

Wahyutomo, Imam, *Pajak*, UUP AMP YKPN, Yogyakarta, 1994

Wibawanti Erna Sri dan Murjiyanto, *Hak Atas Tanah & Peralihannya*, Liberty, Yogyakarta, 2013

Widjajati, Erna, *Hukum Pajak Bagi Negara dan Masyarakat*, Cetakan kedua, Roda Inti Media, Jakarta, 2013

Jurnal dan Tesis

Aisyah Ayu Musyafah dan Aju Putrijanti, *Rekontruksi Sistem Validasi BPHTB dalam Proses Peralihan Hak Atas Tanah Dikaji dari Prespektif Zakat*, Notarius, Volume 15 Nomor 2 Tahun 2022

Ardinila Nugrahaningtyas, *Pelaksanaan Pemenuhan Pajak Penghasilan Berdasarkan Peraturan Pemerintah Nomor 34 Tahun 2016 tentang Pajak Penghasilan Atas Penghasilan Dari Pengalihan Hak Atas Tanah dan/atau Bangunan dan Perjanjian Pengikatan Jual Beli atas Tanah dan/atau Bangunan Beserta Perubahannya, dan Perjanjian Pengikatan Jual Beli Atas Tanah dan/atau Bangunan Beserta Perubahannya terhadap Perjanjian Pengikatan Jual Beli Yang Dibuat Oleh Notaris Di Kabupaten Bantul*, Tesis, Fakultas Hukum, Magister Kenotariatan, Universitas Gadjah Mada, 2020.

Baharudin, *Kewenangan Pejabat Pembuat Akta Tanah (PPAT) dalam Proses Jual Beli Tanah*, Jurnal Universitas Bandar Lampung, volume 5, 2014

Bekti Farahtika Sari, *Akibat Hukum Kelalaian PPAT dalam Pembuatan Akta Jual Beli Yang Mengakibatkan Aktanya Tidak Memiliki Kekuatan Pembuktian Formal (Formale Bewijskracht) (Studi Putusan Banding Pengadilan Tinggi Medan Nomor 115/PDT/2018/PTMDN)*, Jurnal Indonesian Notary, Volume 3, 2021.

Dwi Ayu Hardini, *Pengaturan Nilai Harga Tanah Yang Seharusnya Dalam Penetapan Pajak Jual Beli Hak Atas Tanah Karena Hubungan Istimewa*, Tesis, Fakultas Hukum, Magister Kenotariatan, Universitas Gadjah Mada, 2019.

Emir Adzan Syazali, *Kepastian Hukum Akta Jual Beli Tanah Pada Pajak Bea Perolehan Hak Atas Dan Bangunan*, jurnal Yuridis unaja, vol. 1 no. 2 Desember 2018

Hartana dan Kadek Diah Karuni, Kajian keabsahan jual beli tanah yang belum bersertifikat dan akibat hukumnya menurut peraturan pemerintah nomor 24 tahun 1997, jurnal Undiksha, Vol. 10 no. 3 September 2022

I Gusti Ngurah Bagus Maha Iswara, Simon Nahak dan Ni Luh Made Mahendrawati, *Kepastian Hukum Pengenaan Pajak Penghasilan Transaksi Jual Beli Tanah dan/atau Bangunan*, Jurnal Hukum Prasada, Magister Hukum, Universitas Warmadewa, 2019

Koko Sandro Okto Maulana, Budi Ispriyarso, Mujiono Hafidh Prasetyo, *Kebijakan validasi bea perolehan hak atas tanah dan bangunan*, Jurnal Undip, volume 14 nomor 2, 2021

Nur Hayati, *Peralihan Hak Dalam Jual Beli Hak Atas Tanah (suatu tinjauan terhadap perjanjian jual beli dalam konsep hukum barat dan hukum adat dalam kerangka hukum tanah nasional)*, lex jurnalica, Universitas Esa Unggul, Volume 13 nomor 3, 2016

Retna Gumanti, *Syarat Sahnya Perjanjian Ditinjau Dari Kitab Undang-Undang Hukum Perdata*, E-Journals Universitas Negeri Gorontalo, Volume 05 No. 01, 2012

Tumbuan, Fred B.G, *Beberapa Catatan Mengenai Pembuktian Akta Otentik*, *Jurnal Hukum dan Pembangunan*, volume 6 - nomor 2, 1976

Yohana Feryna, *Makna kesepakatan para pihak terhadap perubahan modal dasar perseroan terbatas*, Jurnal Cakrawala Hukum, volume7 nomor 2, 2016

Undang-Undang

Kitab Undang-Undang Hukum Perdata Buku ke 3 tentang Perikatan pada pasal 1457

Undang-Undang Pokok Agraria Nomor 5 tahun 1960

Peraturan Undang-Undang Nomor 1 tahun 2022 tentang Hubungan Keuangan Antara Pemerintah Pusat dan Pemerintah Daerah

Peraturan Undang-Undang Nomor 36 Tahun 2008 tentang Perubahan Keempat Atas Undang-Undang Nomor 7 tahun 1983 tentang Pajak Penghasilan

Peraturan Pemerintah Republik Indonesia Nomor 34 Tahun 2016 Tentang Pajak Penghasilan Atas Penghasilan Dari Pengalihan Hak Atas Tanah Dan/Atau

Bangunan, Dan Perjanjian Pengikatan Jual Beli Atas Tanah Dan/Atau Bangunan.

Peraturan Pemerintah Daerah Yogyakarta Nomor 8 tahun 2010 tentang Beae Perolehan Hak Atas Tanah

Peraturan Pemerintah Daerah Yogyakarta Nomor 1 tahun 2021 tentang Perubahan Kedua Peraturan Pemerintah Daerah Yogyakarta Nomor 8 tahun 2010 tentang Bea Perolehan Hak Atas Tanah

Peraturan WaliKota Nomor 102 tahun tahun 2010 tentang Petunjuk Peraturan Daerah Kota Yogyakarta Nomor 8 tahun 2010 Tentang Bea Perolehan Hak Atas Tanah dan Bangunan

Peraturan Walikota Nomor 42 tahun 2022 tentang Perubahan Ketiga Atas Peraturan Walikota Yogyakarta Nomor 102 Tahun 2010 Tentang Petunjuk Pelaksanaan Peraturan Daerah Kota Yogyakarta Nomor 8 Tahun 2010 Tentang Bea Perolehan Hak Atas Tanah Dan Bangunan.

Peraturan Direktur Jendral Pajak Nomor PER-18/PJ/2017 tentang Tata Cara Penelitian Bukti Pemenuhan Kewajiban Penyetoran Pajak Penghasilan Atas Penghasilan Dari Pengalihan Hak Atas Tanah dan/atau Bangunan, Dan Perjanjian Pengikatan Jual Beli Atas Tanah dan/atau Bangunan.

Hasil Wawancara

Berdasarkan hasil wawancara penulis dengan Mustofa, Notaris dan PPAT Kota Yogyakarta, pada tanggal 28 Februari 2023.

Berdasarkan hasil wawancara penulis dengan Rudi Hendriawan, Penyuluh Ahli Pertama Kantor Pelayanan Pajak Pratama Kota Yogyakarta, pada tanggal 27 maret 2023.

Berdasarkan hasil wawancara penulis dengan Kamaludin Purnomo, Notaris dan PPAT Kabupaten Sleman Yogyakarta, pada tanggal 1 maret 2023.

Berdasarkan hasil wawancara penulis dengan Agung wibowo, Notaris dan PPAT Kabupaten Sleman Yogyakarta, pada tanggal 3 maret 2023.

Berdasarkan hasil wawancara penulis dengan Ruriyanti Hasanah Salim, Notaris dan PPAT Kabupaten Sleman Yogyakarta, pada tanggal 3 maret 2023.

Berdasarkan hasil wawancara penulis dengan Burhan Albar, Notaris dan PPAT Kabupaten Kulon Progo Yogyakarta, pada tanggal 20 maret 2023.

Berdasarkan hasil wawancara penulis dengan Rudi Hendriawan, Penyuluh Ahli Pertama Kantor Pelayanan Pajak Pratama Kota Yogyakarta, pada tanggal 27 maret 2023.

Berdasarkan hasil wawancara penulis dengan Rio Guruh Dustira Putra, Pengawas Pajak Kantor Pelayanan Pajak Pratama Kota Yogyakarta, pada tanggal 8 November 2023.

Berdasarkan hasil wawancara penulis dengan Mustofa, Notaris dan PPAT Kota Yogyakarta, pada tanggal 21 September 2023.

Berdasarkan hasil wawancara penulis dengan Hapsari Sita Dewi, Notaris dan PPAT Kota Yogyakarta, pada tanggal 27 September 2023.

Berdasarkan hasil wawancara penulis dengan Dahliana Hasan, Dosen Departemen Hukum Pajak Fakultas Hukum Universitas Gadjah Mada, pada tanggal 10 November 2023.

Internet

Electronic Theses & Dissertations, *adalah tempat Akses Pencarian Penulisan Karya Ilmiah*, Universitas Gadjah Mada, <http://etd.repository.ugm.ac.id>

Halaman Website resmi Pajakku,

<https://www.pajakku.com/read/60efe3bd58d6727b1651ad6c/Mengenal-Tugas-dan-Tanggung-Jawab-Account-Representative-Pajak>

<https://www.pajakku.com/read/60efe3bd58d6727b1651ad6c/Mengenal-Tugas-dan-Tanggung-Jawab-Account-Representative-Pajak>

Jaringan Dokumentasi dan Informasi Hukum JDIH BPK RI, *Pencarian Peraturan Perundang-Undangan di Indonesia*, <https://peraturan.bpk.go.id>