

DAFTAR PUSTAKA

BUKU

Abdul Kadir Muhammad, *Hukum dan Penelitian Hukum*, Bandung, PT. Citra Aditya Bakti, 2004.

_____, *Hukum Perikatan*, Citra Aditya Bakti, Bandung, 2009.

Adrian Sutedi, *Hukum Rumah Susun & Apartemen*, Sinar Grafika, Jakarta, 2010.

Agus Padoman, *Sistem Hukum Perikatan BW dan Islam*, PT Raga Utama Kreasi, Jakarta, 2017.

Andika Wijaya & Wida Peace Ananta, *Hukum Bisnis Properti di Indonesia*, Jakarta: Penerbit Grasindo, 2017.

Bernard Arief Sidharta, *Meuwissen tentang Pengembangan Hukum, Ilmu Hukum, Teori Hukum dan Filsafat Hukum*, Refika Aditama, Bandung, 2013.

Cosmas Batubara, *Pokok-Pokok Kebijakan Perumahan dan Permukiman*, Jakarta: Yayasan Obor Indonesia.

Herlien Budiono, *Asas Keseimbangan Bagi Hukum Kontrak Indonesia*, PT Citra Aditya Bakti, Bandung.

H.Salim, *Perancangan Kontrak & Memorandum of Understanding (MoU)*, Sinar Grafika, Jakarta, 2014.

I Ketut Oka Setiawan, *Hukum Perikatan*, Sinar Grafika, Jakarta, 2018.

L.J. Van Apeldoorn, *Pengantar Ilmu Hukum (Inleiding Tot De Studie Van Het Nederlandse Recht)*, PT Balai Pustaka, Jakarta, 2015.

Maria SW. Sumardjono, *Metodologi Penelitian Ilmu Hukum*, UGM, Yogyakarta 2021.

_____, *Pengaturan Hak Atas Tanah Beserta Bangunan Bagi Warga Negara Asing dan Badan Hukum Asing*, Kompas, Jakarta, 2007.

Muhammad Syaifuddin, *Hukum Kontrak Dalam Perspektif Filsafat, Teori,*

Dogmatik, dan Praktik Hukum (Seri Pengayaan Hukum Perikatan), Mandar Maju, Bandung, 2012.

Muhammad Yamin dan Abdul Rahim Lubis, *Kepemilikan Properti di Indonesia*, Cet. 1, Bandung: Penerbit Mandar Maju, 2013.

Munir Fuady, *Hukum Kontrak (Dari Sudut Pandang Hukum Bisnis)*, PT Citra Aditya Bakti), Bandung, 2001.

M. Yahya Harahap, *Segi-Segi Hukum Perjanjian*, Alumni Bandung, 2006.

Ratna Artha Windari, *Hukum Perjanjian*, Graha Ilmu, Yogyakarta, Graha Ilmu.

Ridwan Kairandy, *Itikad Baik Dalam Kebebasan Berkontrak*, Program Pascasarjana Fakultas Hukum Universitas Indonesia, Jakarta, 2004.

Ridwan Syahrani, *Kata-Kata Kunci Mempelajari Ilmu Hukum*, Alumni, Bandung, 2009.

Ronald Dworkin, Legal Research, *Cambridge University Pers*, New York, 2008.

R. Subekti, *Pokok-Pokok Hukum Perdata*, PT Intermasa, Jakarta, 2001.

_____, *Aneka Perjanjian*, PT Citra Aditya Bakti, Bandung, 2014.

_____, *Hukum Perjanjian*, Internusa, Jakarta, 2002.

_____, *Aspek-Aspek Hukum Perikatan Nasional*, Alumni, Bandung, 1986.

Salim H.S, *Pengantar Hukum Perdata Tertulis*, Sinar Grafika, Jakarta, 2003.

_____, *Teori dan Teknik Penyusunan Kontrak*, Sinar Grafika, Jakarta, 2011.

Sudikno Mertokusumo, *Mengenal Hukum (Suatu Pengantar)*, Liberty, Yogyakarta, 2023

Soerjono Soekanto dan Sri Mamudji, *Penelitian Hukum Normatif (Suatu Tinjauan Singkat)*, Jakarta: Rajawali Pers, 2001.

Soerjono Soekanto, *Pengantar Penelitian Hukum*, Jakarta : Universitas Indonesia

(UI-Press), 2008.

Subekti, *Hukum Perjanjian*, Intermasa, Jakarta 1996.

TESIS & DISERTASI

Billy Dicko S Harefa, Kajian Yuridis Pengikatan Jual Beli Unit Apartemen Pada Apartemen X di Kabupaten Sleman, *Tesis*, Magister Kenotariatan UGM, 2020.

Fennieka Kristianto, Prinsip Keseimbangan Antara Konsumen dan Pelaku Usaha dalam Perjanjian Pengikatan Jual Beli, *Disertasi*, FH UI, Jakarta, 2019.

Joyce Vereen Giovani, Penerapan Asas Itikad Baik Dalam Perjanjian Pengikatan Jual Beli (PPJB) Atas Satuan Rumah Susun (Studi Kasus Antara Tuan A Dengan *Developer* Apartemen X di Babarsari), *Tesis*, Magister Kenotariatan UGM, 2023.

Herry Susanto, Asas Kebebasan Berkontrak dan Kedudukan Seimbang Dalam Akta Para Pihak Yang Dibuat di Hadapan Notaris, *Disertasi*, Program Doktor UGM, 2020.

Siti Ismijati Jenie, Kedudukan Perjanjian Perjanjian Leasing di Dalam Hukum Perikatan Indonesia serta Prospek Aspek-Aspek Hukumnya Dimasa Mendatang, *Disertasi*, Program Pascasarjana UGM, Yogyakarta, 1995.

JURNAL & PUBLIKASI

Berita Resmi Statistik No. 07/01/Th. XXIV, Tanggal 21 Januari 2021.

Herlien Budiono, "Pengikatan Jual Beli dan Kuasa Mutlak", *Majalah Renvoi*, edisi tahun I, No. 10 Tahun 2004.

Juarni Anita, Perkembangan Kebijakan Publik dan Program Bidang Perumahan di

Indonesia, *Jurnal Arsitektur Terracota*, Institut Teknologi Nasional Bandung, 2021.

Taufiq El Rahman, RA. Antari Innaka, Ari Hernawan, Ninik Darmini, Murti Pramuwardhani Dewi, Asas Kebebasan Berkontrak dan Asas Kepribadian dalam Kontrak-Kontrak Outsourcing, *Jurnal Mimbar Hukum FH UGM*, 2011.

Peter Mahmud Marzuki, Batas-batas Kebebasan Berkontrak, *Yuridika*, Vol. 18 No.3, 2003

Purbandari, Kepastian dan Perlindungan Hukum Pada Pemasaran Properti Dengan Sistem Pre Project Selling, *E-Journal Widya*, 2012.

PERATURAN PERUNDANG-UNDANGAN

Undang-Undang No. 1 Tahun 2011 tentang Perumahan dan Kawasan Permukiman, (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 2011 Nomor 7, Tambahan Lembaran Negara Republik Indonesia Nomor 5188).

Undang-Undang No. 20 Tahun 2011 tentang Rumah Susun, (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 2011 Nomor 108, Tambahan Lembaran Negara Republik Indonesia Nomor 5252).

Undang-Undang No. 6 Tahun 2023 tentang Penetapan Peraturan Pemerintah Pengganti Undang-Undang No. 2 Tahun 2022 tentang Cipta Kerja Menjadi Undang-Undang, (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 2023 Nomor 41, Tambahan Lembaran Negara Republik Indonesia Nomor 6856).

Undang-Undang No. 13 Tahun 2003 tentang Ketenagakerjaan (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 2003 Nomor 39, Tambahan Lembaran Negara Republik Indonesia Nomor 4279).

Undang-Undang No. 1 Tahun 1974 tentang Perkawinan (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 1974 Nomor 1, Tambahan Lembaran Negara Republik Indonesia Nomor 3019).

Undang-Undang No. 2 Tahun 2014 tentang Perubahan atas Undang-Undang No. 30 Tahun 2004 tentang Jabatan Notaris (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 2014 Nomor 3, Tambahan Lembaran Negara Republik Indonesia Nomor 5491)

Peraturan Pemerintah No. 14 Tahun 2016 tentang Penyelenggaraan Perumahan dan

Kawasan Permukiman, (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 2016 Nomor 101, Tambahan Lembaran Negara Republik Indonesia Nomor 5883)

Peraturan Pemerintah No. 12 Tahun 2021 tentang Perubahan atas Peraturan Pemerintah No. 14 Tahun 2016 tentang Penyelenggaraan Perumahan dan Kawasan Permukiman, (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 2021 Nomor 22, Tambahan Lembaran Negara Republik Indonesia Nomor 6624).

Peraturan Pemerintah No. 13 Tahun 2021 tentang Penyelenggaraan Rumah Susun, (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 2021 Nomor 23, Tambahan Lembaran Negara Republik Indonesia Nomor 6625).

Keputusan Menteri Negara Perumahan Rakyat Nomor 11/KPTS/1994 tentang Pedoman Perikatan Jual Beli Satuan Rumah Susun.

Keputusan Menteri Negara Perumahan Rakyat Nomor 09/KPTS/1995 tentang Pedoman Pengikatan Jual Beli Satuan Rumah.

Peraturan Menteri Pekerjaan Umum dan Perumahan Rakyat No. 11/PRT/M/2019 Tahun 2019 tentang Sistem Perjanjian Pendahuluan Jual Beli Rumah, (Berita Negara Republik Indonesia Tahun 2019 No. 777).

Peraturan Menteri Pekerjaan Umum dan Perumahan Rakyat No. 35 Tahun 2021 Tentang Kemudahan dan Bantuan Pembiayaan Perumahan Bagi Masyarakat Berpenghasilan Rendah (Berita Negara Republik Indonesia Tahun 2021 No. 1492).

Surat Edaran Mahkamah Agung Nomor 5 Tahun 2016

Surat Edaran Mahkamah Agung Nomor 5 Tahun 2014

SITUS WEB

<https://kbbi.web.id/properti>, diakses pada tanggal 29 Oktober 2023

<https://simbg.pu.go.id/>

<https://dictionary.law.com/Default.aspx?searched=property&type=1>, diakses pada tanggal 29 Oktober 2023

<https://ekonomi.bisnis.com/read/20200625/47/1257786/aduan-ke-bpkn-terkait-dengan-masalah-properti-masih-mendominasi->, diakses Pada 29 Oktober 2023.