

DAFTAR ISI

HALAMAN JUDUL

HALAMAN PERSETUJUAN i

PERNYATAAN BEBAS PLAGIASI ii

KATA PENGANTAR iii

DAFTAR ISI v

INTISARI vii

ABSTRACT viii

BAB I PENDAHULUAN

- A. Latar Belakang 1
- B. Rumusan Masalah 9
- C. Tujuan Penelitian 9
- D. Manfaat Penelitian 10
- E. Keaslian Penelitian 11

BAB II TINJAUAN PUSTAKA..... 14

- A. Tinjauan Tentang Perjanjian dan Sistem Perjanjian Pengikatan Jual Beli (PPJB) 14
 - 1. Pengertian Perjanjian 14
 - 2. Sahnya Suatu Perjanjian 15
 - 3. Asas Umum Dalam Perjanjian..... 19
 - 4. Perjanjian Pengikatan Jual Beli Menurut Undang-Undang..... 20
- B. Tinjauan Tentang Asas Kebebasan Berkontrak 25
 - 1. Pengertian Asas Kebebasan Berkontrak 25
 - 2. Ruang Lingkup Kebebasan Berkontrak 26
 - 3. Pelaksanaan Kebebasan Berkontrak 28
 - 4. Batasan Kebebasan Berkontrak 31
- C. Tinjauan Tentang Jual Beli Perumahan Komersial..... 32
 - 1. Pengertian Perumahan Komersial..... 32

2.	Penyelenggaraan Perumahan Komersial Berdasarkan Undang-Undang.....	35
3.	Jual Beli Perumahan Komersial.....	37
4.	Syarat dan Pelaksanaan Perjanjian Pengikatan Jual Beli Perumahan Komersial.....	40
BAB III METODE PENELITIAN		44
A.	Jenis Penelitian.....	44
B.	Sifat Penelitian	44
C.	Data Dalam Penelitian.....	45
D.	Cara Pengumpulan Data.....	47
E.	Analisis Data	47
F.	Tahapan Penelitian	48
BAB IV HASIL PENELITIAN DAN PEMBAHASAN.....		49
A.	Implementasi Asas Kebebasan Berkontrak dalam Perjanjian Pengikatan Jual Beli Perumahan Komersial	49
1.	Hasil Penelitian	49
2.	Pembahasan	64
B.	Asas Kebebasan Berkontrak dalam sistem PPJB yang diatur dalam Peraturan Pemerintah Republik Indonesia Nomor 12 Tahun 2021 tentang Perubahan Atas Peraturan Pemerintah Nomor 14 Tahun 2016 tentang Penyelenggaraan Perumahan dan Kawasan Permukiman.....	71
1.	Hasil Penelitian	71
2.	Pembahasan	83
BAB V PENUTUP		92
A.	Kesimpulan	92
B.	Saran.....	93
DAFTAR PUSTAKA		95
LAMPIRAN.....		100