

## DAFTAR PUSTAKA

### Buku

- Amiruddin dan Zainal Asikin, *Pengantar Metode Penelitian Hukum*, Jakarta, Raja Grafindo Persada, 2004
- Armia, Muhammad Siddiq, *Penentuan Metode dan Pendekatan Penelitian Hukum*, Banda Aceh, Lembaga Kajian Konstitusi Indonesia, 2022  
Bakti, 2004
- Chomzah, Achmad Ali, *Menguak Tabir Hukum (Suatu Kajian Filosofis dan Sosiologis)*, Jakarta, Gunung Agung, 2002
- Harsono, Boedi, *Hukum Agraria Indonesia Sejarah Pembentukan Undang-Undang Pokok Agraria, Isi Dan Pelaksanaannya*, Jilid 1, Jakarta, Djambatan, 2019
- HS, Salim dan Erlies Septiana Nurbani, *Penerapan Teori Hukum Pada Penelitian Tesis dan Disertasi*, Jakarta, Raja Grafindo Persada, 2013
- Lestari, Ahdiana Yuni, Endang Heriyani, *Dasar-dasar Pembuatan Kontrak & Aqad*, Yogyakarta, LabHukum Universitas Muhammadiyah Yogyakarta, 2008
- Maisa, Muhamad Rizki Syafaat, *Hukum Agraria*, Yogyakarta, Komojoyo Press, 2021
- Marzuki, Peter Mahmud, *Penelitian Hukum*, Jakarta, Prenada Media, 2005
- Mertokusumo, Sudikno, *Hukum dan Politik Agraria*, Jakarta, Karunika Universitas Terbuka, 1988
- \_\_\_\_\_, *Hukum Acara Perdata Indonesia*, Yogyakarta, Liberty, 2006
- Muhaimin, *Metode Penelitian Hukum*, Mataram, Mataram University Press, 2020
- \_\_\_\_\_, *Hukum Perdata Indonesia*, Bandung, Citra Aditya Bakti, 2000
- Muhammad, Abdulkadir, *Hukum dan Penelitian Hukum*, Bandung, Citra Aditya, 2004

- Muhawid, *Pokok-pokok Hukum Agraria Di Indonesia*, Surabaya, UIN SA Press, 2016
- Muljadi, Kartini & Gunawan Widjaja, *Seri Hukum Harta Kekayaan: Kedudukan Berkuasa & Hak Milik (dalam Sudut Pandang KUH Perdata)*, Jakarta, Kencana, 2004
- ND, Mukti Fajar dan Yulianto Achmad, *Dualisme Penelitian Hukum Normatif & Empiris*, Yogyakarta, Pustaka Pelajar, 2010
- Perangin, Effendi, *Mencegah Sengketa Tanah*, Cetakan Kedua, Jakarta, Rajawali, 1990
- Rahman, Hasanuddin, *Legal Drafting*, Bandung, PT. Citra Aditya Bakti, 2000
- Rasyid, Laila M., Herinawati, *Modul Pengantar Hukum Acara Perdata*, Lhokseumawe, Unimal Press, 2015
- Safira, Martha Eri, *Hukum Perdata*, Ponorogo, CV. Nata Karya, 2017
- Santoso, Urip, *Hukum Agraria dan Hak-Hak Atas Tanah*, Surabaya, Kencana Prenada Media Group, 2005
- \_\_\_\_\_, *Pendaftaran dan Peralihan Hak Atas Tanah*, Jakarta, Kencana, 2010
- \_\_\_\_\_, *Hukum Agraria: Kajian Komprehensif*, Jakarta, Kencana, 2012
- \_\_\_\_\_, *Perolehan Hak Atas Tanah*, Depok, Kencana, 2015
- Setiawan, I Ketut Oka, *Hukum Agraria*, Bandung, Reka Cipta, 2020
- Soemitro, Ronny Hanitijo, *Metode Penelitian Hukum dan Jurimetri*, Jakarta, Ghalia Indonesia, 1988
- Solikin, Nur, *Pengantar Metodologi Penelitian Hukum*, Pasuruan, CV Penerbit Qiara Media, 2021
- Subekti, R., *Hukum Pembuktian*, Jakarta, PT. Pradnya Paramitha, 2005
- Sugiyono, *Metode Penelitian Bisnis*, Bandung, CV. Alfabeta, 2010

Sumardjono, Maria S.W., *Kebijakan Pertanahan Antara Regulasi dan Implementasi*, Jakarta, Kompas, 2007

Supomo, *Hukum Acara Perdata Pengadilan Negeri*, Cetakan 17, Jakarta, Pradnya Paramita, 2005

Suratman dan H. Philips Dillah, *Metode Penelitian Hukum*, Bandung, Penerbit Alfabeta, 2013

Sutedi, Adrian, *Peralihan Hak Atas Tanah dan Pendaftarannya*, Jakarta, Sinar Grafika, 2007

\_\_\_\_\_, *Sertifikat Hak atas Tanah*, Jakarta, Sinar Grafika, 2011

Syamsudin, M, *Operasionalisasi Penelitian Hukum*, Jakarta, Raja Grafindo Persada, 2007

Thamrin, Husni, *Pembuatan Akta Pertanahan oleh Notaris*, Yogyakarta, Laksbang Pressindo, 2011

Usman, Rachman, *Hukum Kebendaan*, Jakarta, Sinar Grafika, 2013

Wibawanti, Erna Sri, R. Murjiyanto, *Hak Atas Tanah dan Peralihannya*, Yogyakarta, Liberty, 2013

## **Peraturan Perundang-undangan**

Kitab Undang-Undang Hukum Perdata

Undang-Undang No. 5 Tahun 1960 tentang Peraturan Dasar Pokok-Pokok Agraria (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 1960 Nomor 104, Tambahan Lembaran Negara Republik Indonesia Nomor 2043)

Peraturan Pemerintah Nomor 24 Tahun 1997 tentang Pendaftaran Tanah (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 1997 Nomor 59)

Peraturan Pemerintah Republik Indonesia Nomor 24 Tahun 2016 tentang Perubahan Atas Peraturan Pemerintah Nomor 37 Tahun 1998 Tentang Peraturan Jabatan Pejabat Pembuat Akta Tanah (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 2016 Nomor 120, Tambahan Lembaran Negara Republik Indonesia Nomor 5893)

Peraturan Pemerintah Nomor 12 Tahun 2021 Tentang Perubahan Atas Peraturan Pemerintah Nomor 14 Tahun 2016 tentang Penyelenggaraan Perumahan dan Kawasan Permukiman (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 2021 Nomor 22, Tambahan Lembaran Negara Republik Indonesia Nomor 6624).

Peraturan Presiden Nomor 63 Tahun 2013 tentang Badan Pertanahan Nasional Republik Indonesia (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 2013 Nomor 155)

Peraturan Menteri Agraria Dan Tata Ruang/ Kepala Badan Pertanahan Nasional Republik Indonesia Nomor 21 Tahun 2020 Tentang Penanganan Dan Penyelesaian Kasus Pertanahan (Berita Negara Tahun 2020 Nomor 1369)

### **Putusan Pengadilan**

Putusan Pengadilan Negeri Bantul Nomor 119/Pdt.G/2021/PNBtl perihal Perkara Perdata Gugatan, 25 April 2022

### **Jurnal**

Annisa Sintawati, M.Erham Amin, Rahmida Erliyani, “Kedudukan pada Putusan Verstek sebagai Dasar untuk Pendaftaran Peralihan Hak Atas Tanah”, *Notary Law Journal*, Volume 2, Issue 2 (April 2023)  
<https://doi.org/10.32801/nolaj.v2i2.41>

Gunanegara, “Kekuatan Hukum Surat Pernyataan Penguasaan Fisik Sebagai Alas Hak Pengurusan Hak Atas Tanah”, *Law Review*, Vol XXI, No. 3 (Maret, 2022)  
<http://dx.doi.org/10.19166/lr.v0i3.4864>

Mega Mentari, Ana Silviana, Mira Novana Ardani, “Tanggung Jawab Pejabat Pembuat Akta Tanah Sementara atau PPATS terhadap Batas Waktu Pendaftaran Akta Jual Beli Tanah berdasarkan Pasal 40 Peraturan Pemerintah Nomor 24 tahun 1997 tentang Pendaftaran Tanah (Studi di Kota Depok), *Diponegoro Law Review*, Volume 9, Nomor 2 ( April, 2020)  
<https://doi.org/10.14710/dlj.2020.26911>

Meita Djohan Oe, “Tugas Dan Fungsi Badan Pertanahan Nasional Dalam Pendaftaran Tanah”, *Pranata Hukum*, Volume 10, Nomor 1 (Januari, 2015)  
<http://jurnal.ubl.ac.id/index.php/PH/article/view/554>

Muh Zein Thalib, “Surat Keterangan Tanah (SKT) Yang Dibuat Kepala Desa Sebagai Alas Hak Dalam Rangka Pendaftaran Tanah,” *Jurnal Yustisiabel*, Volume 3, Nomor 1 (April, 2019)  
<https://doi.org/10.32529/YUSTISIABEL.V3I1.325>.

Noor Atikah, "Kedudukan Surat Keterangan Tanah sebagai Bukti Kepemilikan Hak Atas Tanah dalam Sistem Hukum Pertanahan Indonesia", *Notary Law Journal*, Volume 1, Issue 3 (April, 2022)  
<https://doi.org/10.32801/nolaj.v1i3.29>

Nugraha Salman Ishaya, Haryo Budhiawa, Koes Widarbo, "Implementasi Hak Servituut pada Pelaksanaan Pendaftaran Tanah Sistematis Lengkap di Kabupaten Bekasi", *Marcapada: Jurnal Kebijakan Pertanahan*, Volume 1, Nomor 1 (November, 2021)  
<https://doi.org/10.31292/jm.v1i1.6>

Nur Hayati, "Peralihan Hak Dalam Jual Beli Hak Atas Tanah (Suatu Tinjauan Terhadap Perjanjian Jual Beli Dalam Konsep Hukum Barat Dan Hukum Adat Dalam Kerangka Hukum Tanah Nasional)", *Lex Jurnalica*, Volume 13, Nomor 3 (Desember, 2016),  
<https://ejurnal.esaunggul.ac.id/index.php/Lex/article/view/1779>

Radius Lase, "Peralihan Hak Atas Tanah Tanpa Melalui Pejabat Pembuat Akta Tanah Berdasarkan Putusan Pengadilan (Perkara Nomor: 156/Pdt. G/2011/PN.PBR)", *JOM Fakultas Hukum*, Volume II, Nomor 2 (Oktober, 2015)  
<https://jom.unri.ac.id/index.php/JOMFHUKUM/article/view/7085/6770>