

DAFTAR ISI

Lembar judul.....	i
Lembar pengesahan.....	ii
Lembar pernyataan.....	iii
Kata pengantar.....	iv
Daftar isi.....	vi
Daftar Tabel.....	viii
Daftar Gambar.....	ix
Daftar Lampiran	x
Abstrak.....	xi
Abstract.....	xii
BAB I PENDAHULUAN.....	1
1.1. Latar Belakang.....	1
1.2. Rumusan Masalah.....	4
1.3. Pertanyaan Penelitian.....	5
1.4. Tujuan Penelitian.....	5
1.5. Lingkup penelitian.....	6
1.6 Manfaat Penelitian.....	6
1.7 Sistematika Penulisan	6

BAB II LANDASAN TEORI.....	8
2.1. Landasan Teori.....	8
2.1.1 Strategi.....	8
2.1.2 Manajemen Strategik	10
2.1.3 Analisis SWOT	11
2.1.4 Analisis QSPM	12
2.1.5 <i>Real Estate Development Framework</i>	13
2.1.6 Teori Strategi Manajemen Risiko Industri Properti.....	17
2.2. Tinjauan Pustaka.....	19
BAB III METODE PENELITIAN	23
3.1 Desain Penelitian	23
3.2 Metode Pengumpulan Data.....	24
3.2.1 Jenis Data	24
3.2.2 Sumber Data	24
3.3 Validitas dan Reliabilitas	26
3.4 Metode Analisis Data	26
3.6 Profil PT Putra Sulung Properti	27

BAB IV HASIL DAN PEMBAHASAN	30
4.1 Deskripsi Data	30
4.1.1 Analisis Faktor Internal Perusahaan	30
4.1.2 Analisis Faktor Eksternal Perusahaan	37
4.2 Pembahasan	40
4.2.1 Evaluasi Strategi Dengan Analisis SWOT	40
4.2.2 Matriks SWOT	43
4.2.3 Evaluasi Strategi Berdasarkan Analisis QSPM.....	49
 BAB V KESIMPULAN DAN SARAN.....	 72
5.1 Kesimpulan	53
5.2 Implikasi	53
5.3 Keterbatasan	54
5.4 Rekomendasi	54
 Daftar Pustaka.....	 55
 Lampiran.....	 57

DAFTAR TABEL

Tabel 4. 1 Data Narasumber Penelitian	30
Tabel 4.2 Data Harga Kompetitor	34
Tabel 4.3 Matriks IFE	40
Tabel 4.4 Matriks EFE.....	41
Tabel 4.5 Matriks IE	41
Tabel 4.6. Matriks SWOT	44
Tabel 4.7. Matriks QSPM	50

DAFTAR GAMBAR

Gambar 1.1 Indeks Pasar Properti Indonesia	2
Gambar 1.2 Laporan laba-rugi PT Putra Sulung Properti tahun 2021-2022	5
Gambar 2.1: <i>The real estate development framework consisting of development phases and development aspects</i>	15
Gambar 2.2: <i>The developer's decreasing ability to influence total cost over the life of the project</i>	18
Gambar 2.2: Kerangka Penelitian	22
Gambar 3.1 Proyek unit rumah kost di Yogyakarta	29
Gambar 3.2 Proyek perumahan di Magetan	29
Gambar 4.1 Tampilan Instagram PT Putra Sulung Properti.....	35

DAFTAR LAMPIRAN

Lampiran 1. Transkrip Wawancara Internal PT Putra Sulung Properti

Lampiran 2. Transkrip Wawancara Internal PT Putra Sulung Properti

Lampiran 3. Transkrip Wawancara Eksternal PT Putra Sulung Properti (Konsumen PT Putra Sulung Properti)

Lampiran 4. Transkrip Wawancara Eksternal PT Putra Sulung Properti (Konsumen PT Putra Sulung Properti)

Lampiran 5. Transkrip Wawancara Eksternal PT Putra Sulung Properti (Eksptersi di Bidang Properti)

Lampiran 6. Kuisisioner Penelitian

Lampiran 7. Perhitungan IFE, EFE dan Nilai AS

Lampiran 8. Perhitungan QSPM