

## DAFTAR ISI

HALAMAN JUDUL.....	i
HALAMAN PENGESAHAN.....	ii
PERNYATAAN BEBAS PLAGIASI.....	iii
KATA PENGANTAR .....	iv
DAFTAR ISI.....	vii
DAFTAR SINGKATAN .....	ix
INTISARI.....	x
ABSTRACT.....	xi
BAB I PENDAHULUAN .....	1
A. Latar Belakang Masalah .....	1
B. Rumusan Masalah.....	9
C. Tujuan Penelitian .....	9
D. Manfaat Penelitian .....	9
E. Keaslian Penelitian.....	10
BAB II TINJAUAN PUSTAKA .....	15
A. Tinjauan Tentang Pajak .....	15
B. Tinjauan Tentang Bea Perolehan Hak atas Tanah dan Bangunan ....	20
C. Tinjauan Tentang Nilai Tanah .....	21
D. Tinjauan Tentang Peralihan Hak atas Tanah dan/atau Bangunan ....	24
E. Teori Kepastian Hukum.....	26

F. Teori Kewenangan .....	29
<b>BAB III METODE PENELITIAN.....</b>	<b>31</b>
A. Jenis dan Sifat Penelitian .....	31
B. Cara Pengumpulan Data .....	31
C. Lokasi Penelitian.....	35
D. Subjek Penelitian .....	35
E. Alat Pengumpulan Data .....	36
F. Jalannya Penelitian.....	37
G. Analisis Hasil .....	38
<b>BAB IV HASIL DAN PEMBAHASAN.....</b>	<b>39</b>
A. Proses Penetapan ZNT di Kota Bengkulu .....	39
B. Dasar Pengenaan BPHTB di Kota Bengkulu.....	48
C. Asas Kepastian Hukum dalam Pengenaan BPHTB berdasarkan ZNT di Kota Bengkulu .....	62
<b>BAB V PENUTUP.....</b>	<b>79</b>
A. Kesimpulan .....	79
B. Saran .....	81
<b>DAFTAR PUSTAKA .....</b>	<b>83</b>