

## DAFTAR ISI

Cover	i
Lembar pengesahan	ii
Intisari	iii
Abstract	iv
Prakata	v
Pernyataan	vii
DAFTAR ISI	viii
DAFTAR TABEL	xii
DAFTAR GAMBAR	xiv
BAB I PENDAHULUAN	1
1.1. Latar Belakang Masalah	1
1.2. Permasalahan Penelitian	8
1.3. Tujuan Penelitian	8
1.4. Manfaat Penelitian	8
1.5. Keaslian Penelitian	9
1.6. Sistematika Penulisan	10
BAB II KAJIAN PUSTAKA	12
2.1 Pengembangan Infrastruktur	12
2.2. Pengertian Industri	15
2.3. Kebijakan Pengembangan Industri	17
2.4. Kawasan Andalan	20
2.5. Kawasan Industri	23
2.6. Lokasi Industri	25
2.7. Culture Masyarakat	34
2.8. Landasan Teori	35

<b>BAB III METODE PENELITIAN</b>	<b>37</b>
3.1. Pendekatan Penelitian	37
3.2. Lokasi dan Lingkup Penelitian	38
3.3. Prosedur Penelitian	39
3.4. Proses Pengumpulan Data	40
3.5. Parameter dan Variabel Penelitian	41
3.6. Teknik Analisa Data	43
3.7. Kerangka Alur Pikir Penelitian	44
<b>BAB IV DISKRIPSI WILAYAH PENELITIAN</b>	<b>45</b>
4.1. Analisis Fisik Alamiah	45
4.1.1 Kondisi Geografis dan Administrasi	45
4.1.2 Topografi dan Fisiografi	47
4.1.3 Iklim dan Curah Hujan	51
4.1.4 Hidrologi	52
4.1.5 Penggunaan Lahan	52
4.1.6 Bentuk dan Struktur Kota Dumai	54
4.2. Kependudukan	56
4.2.1 Jumlah, Distribusi dan Kepadatan Penduduk	56
4.2.2 Pertumbuhan dan Perkembangan Penduduk	60
4.2.3 Penduduk Berdasarkan Golongan Umur	60
4.2.4 Distribusi Penduduk Menurut Lapangan Usaha	62
4.3. Perekonomian	64
4.3.1 Peranan Perekonomian Kota Dumai	64
4.3.2 Pertumbuhan Ekonomi	65
4.3.3 Struktur Ekonomi Kota Dumai	69
4.3.4 PDRB Perkapita dan Pendapatan Perkapita	73

<b>BAB V</b>	<b>HASIL PENELITIAN DAN PEMBAHASAN</b>	<b>76</b>
5.1.	Perkembangan industri	76
5.2	Faktor transportasi	87
5.2.1	Identifikasi faktor transportasi	87
5.2.2	Pembahasan faktor transportasi	88
5.2.2.1	Memperlancar transportasi bahan baku	88
5.2.2.2.	Memperlancar transportasi tenaga kerja	93
5.2.2.3.	Memperlancar pemasaran produksi	99
5.3	Faktor energi listrik	104
5.3.1	Identifikasi faktor energi listrik	104
5.3.2	Pembahasan faktor energi listrik	105
5.3.2.1	Penunjang kegiatan industri	105
5.3.2.2	Kegiatan produksi	107
5.4	Faktor telekomunikasi	108
5.4.1	Identifikasi faktor telekomunikasi	108
5.4.2	Pembahasan faktor telekomunikasi	109
5.4.2.1	Terbatasnya jaringan telepon	109
5.4.2.2	Keberadaan telepon seluler	111
5.4.2.3	Sistem telekomunikasi tersendiri	112
5.5	Faktor bahan baku	113
5.5.1	Identifikasi faktor bahan baku	113
5.5.2	Pembahasan faktor bahan baku	114
5.5.2.1	Lokasi bahan baku	114
5.5.2.2	Ketersediaan bahan baku	115
5.5.2.3	Harga bahan baku	116
5.6	Faktor tenaga kerja	118
5.6.1	Identifikasi faktor tenaga kerja	118
5.6.2	Pembahasan faktor tenaga kerja	118

5.6.2.1	Kebutuhan tenaga kerja	118
5.6.2.2	Pemasokan tenaga kerja	120
5.7	Faktor kebijakan industri	121
5.7.1	Identifikasi faktor kebijakan industri	121
5.7.2	Pembahasan faktor kebijakan industri	122
5.7.2.1	Mendukung sektor industri	122
5.7.2.2	Kemudahan izin investasi	123
5.7.2.3	Kawasan industri	124
5.8	Faktor lembaga keuangan	125
5.8.1	Identifikasi faktor lembaga keuangan	125
5.8.2	Pembahasan faktor lembaga keuangan	126
5.8.2.1	Kebutuhan akan lembaga keuangan	126
5.8.2.2	Pelayanan lembaga keuangan	128
5.8.2.3	Beberapa jenis lembaga keuangan	128
5.9	Faktor letak geografis	129
5.9.1	Identifikasi faktor letak geografis	129
5.9.2	Pembahasan faktor letak geografis	130
5.9.2.1	Kawasan Andalan Dumai	130
5.9.2.2	Kerjasama regional	132
5.9.2.3	Letak yang strategis	133
BAB VI	KESIMPULAN	136
5.1.	Kesimpulan	136
5.2.	Rekomendasi	136
DAFTAR PUSTAKA		139
Lampiran		142

## DAFTAR TABEL

TABEL 3.1	Parameter dan Variabel Penelitian	42
TABEL 4.1	Penggunaan lahan Kota Dumai	53
TABEL 4.2	Jumlah penduduk tiap kecamatan di Kota Dumai	58
TABEL 4.3	Kontribusi PDRB Kota Dumai terhadap Propinsi Riau	65
TABEL 4.4	PDRB Kota Dumai Tahun 1996 – 2000	70
TABEL 4.5	Distribusi Persentase PDRB menurut Sektor Usaha 1996 - 2000	70
TABEL 4.6	Pertumbuhan Nilai PDRB Menurut Sektor Usaha 1997 - 2001	73
TABEL 5.1	Perkembangan industri di Kota Dumai tahun 1996 - 2002	80
TABEL 5.2	Perkembangan investasi di Kota Dumai tahun 1996 - 2002	81
TABEL 5.3	Perkembangan tenaga kerja di Kota Dumai tahun 1996 - 2002	82
TABEL 5.4	Jawaban kuisioner tentang transportasi	88
TABEL 5.5	Panjang Jalan Kota Dumai	92
TABEL 5.6	Trayek angkutan umum	94
TABEL 5.7	Perkembangan turun naik penumpang di pelabuhan	96
TABEL 5.8	Rute pesawat dari bandara Pinang Kampai	96
TABEL 5.9	Jumlah pesawat dan penumpang dari bandara	97
TABEL 5.10	Bongkar muat barang dari bandara	98
TABEL 5.11	Bongkar muat minyak bumi di pelabuhan Dumai	102
TABEL 5.12	Bongkar muat non minyak di pelabuhan Dumai	102
TABEL 5.13	Komoditi ekspor dari pelabuhan Dumai	103
TABEL 5.14	Lalu lintas kapal melalui pelabuhan Dumai	103
TABEL 5.15	Jawaban kuisioner tentang energi listrik	105



TABEL 5.16	Perkembangan Daya Listrik	106
TABEL 5.17	Jawaban kuisioner tentang telekomunikasi	109
TABEL 5.18	Perkembangan satuan sambungan telepon	110
TABEL 5.19	Jawaban kuisioner tentang bahan baku	113
TABEL 5.20	Jawaban kuisioner tentang tenaga kerja	118
TABEL 5.21	Jawaban kuisioner tentang tentang kebijakan industri	122
TABEL 5.22	Jawaban kuisioner tentang lembaga keuangan	126
TABEL 5.23	Banyaknya dana pada bank-bank tahun 2002	127
TABEL 5.24	Jawaban kuisioner tentang letak geografis	130

## DAFTAR GAMBAR

Gambar	1	Peta Posisi Kota Dumai	3
Gambar	2	Kerangka Alur Pikir Penelitian	44
Gambar	3	Peta Batas Administrasi Kota Dumai	46
Gambar	4	Peta Topografi Kota Dumai	48
Gambar	5	Peta Pembatas Fisik Kota Dumai	49
Gambar	6	Peta Kedalaman Efektif Tanah Kota Dumai	50
Gambar	7	Persentase Penggunaan Lahan Kota Dumai Tahun 2001	54
Gambar	8	Peta Kepadatan Penduduk Kota Dumai	57
Gambar	9	Komposisi Penduduk Berdasarkan Kelompok Umur	61
Gambar	10	Distribusi Penduduk Menurut Mata Pencaharian	62
Gambar	11	PDRB Perkapita Kota Dumai 1998 – 2001	74
Gambar	12	Pendapatan Perkapita Kota Dumai 1998 – 2001	75
Gambar	13	Perkembangan jumlah industri	80
Gambar	14	Perkembangan investasi industri	81
Gambar	15	Perkembangan tenaga kerja industri	82
Gambar	16	Peta industri yang berada di ruas jalan Putri tujuh, datuk Laksama dan Dock Yard	83
Gambar	17	Peta Industri Yang Berada di Ruas Jalan Pinang Kampai	84
Gambar	18	Peta Industri Yang Berada di Ruas Jalan Dumai – Lubuk Gaung	85
Gambar	19	Peta Industri Yang Berada di Ruas Jalan Dumai – Sei. Pakning	86
Gambar	20	Peta Jaringan jalan Kota Dumai	90
Gambar	21	Perkembangan Jalan Kota Dumai	93
Gambar	22	Skema intensitas pergerakan orang dari dan ke Kota Dumai	95
Gambar	23	Perkembangan Daya Terpasang Listrik Kota Dumai	107
Gambar	24	Perkembangan Jumlah Satuan Sambungan Telepon	111
Gambar	25	Kondisi eksisting Kawasan Andalan Dumai	117