



DAFTAR ISI

HALAMAN JUDUL	i
LEMBAR PENGESAHAN	ii
LEMBAR PERNYATAAN	iii
KATA PENGANTAR	iv
DAFTAR ISI	vi
DAFTAR TABEL	ix
DAFTAR PETA	xii
DAFTAR DIAGRAM	xiii
DAFTAR LAMPIRAN	xiv
ABSTRACT	xv
INTISARI	xvi
BAB I PENDAHULUAN	
1.1 Latar Belakang Penelitian	1
1.2 Rumusan Masalah	5
1.3 Tujuan Penelitian	5
1.4 Manfaat Penelitian	6
1.5 Keaslian Penelitian	6
BAB II TINJAUAN PUSTAKA	
2.1 Tinjauan Pustaka	8
2.1.1 Konsep tentang rumah	8
2.1.2 Konsep permukiman kembali	19
2.1.3 Permasalahan dan potensi pengadaan perumahan	26
2.1.4 Strategi dasar pembangunan perumahan dan permukiman	31
2.2 Landasan Teori	37
BAB III METODOLOGI PENELITIAN	
3.1 Pendekatan Penelitian	43
3.1.1 Ruang lingkup penelitian	44
3.1.2 Populasi	45
3.1.3 Teknik pengumpulan data	46
3.1.4 Analisis data	47
3.2 Variabel Penelitian	48
3.3 Tahapan Penelitian	49
BAB IV GAMBARAN UMUM WILAYAH PENELITIAN	
4.1 Gambaran Umum Kota Malang	54
4.1.1 Kondisi fisik	54
4.1.2 Pola penggunaan lahan	56
4.1.3 Kependudukan	57
4.2 Kondisi Wilayah Penelitian	58



4.2.1	Kondisi sosial responden	59
4.2.2	Karakteristik tempat tinggal responden	63
4.2.3	Kelengkapan fasilitas lingkungan	66
4.2.4	Kondisi ekonomi	69
4.2.5	Program permukiman kembali di wilayah penelitian....	72

BAB V HASIL PENELITIAN DAN PEMBAHASAN

5.1	Analisis Perubahan Ekonomi	74
5.1.1	Mata pencaharian utama.....	74
5.1.2	Mata pencaharian sampingan.....	77
5.1.3	Anggota keluarga yang bekerja.....	79
5.1.4	Peluang usaha	81
5.1.5	Tingkat pendapatan	84
5.1.6	Tingkat pengeluaran	86
5.1.7	Kepemilikan barang sekunder	89
5.1.8	Jarak ke Tempat Kerja	93
5.2	Analisis Perubahan Tempat Tinggal	95
5.2.1	Status kepemilikan tempat tinggal	95
5.2.2	Fungsi tempat tinggal	98
5.2.3	Jenis bangunan	100
5.2.4	Luas tempat tinggal	102
5.2.5	Luas tanah	104
5.2.6	Perbaikan tempat tinggal	105
5.3	Analisis Perubahan Fasilitas Lingkungan	108
5.3.1	Jaringan jalan	109
5.3.2	Drainase	112
5.3.3	Sumber air bersih	113
5.3.4	Sumber pnerangan	116
5.3.5	Persampahan	118
5.4.	Analisis Tingkat Kesejahteraan	120
5.4.1	Hubungan tingkat pendapatan dengan mata Pencaharian utama	120
5.4.2	Hubungan tingkat pendapatan dengan mata Pencaharian sampingan	124
5.4.3	Hubungan tingkat pendapatan dengan anggota keluarga yang bekerja	126
5.4.4	Hubungan tingkat pendapatan dengan peluang usaha ...	131
5.4.5	Hubungan tingkat pendapatan dengan jenis bangunan ...	134
5.4.6	Hubungan tingkat pendapatan dengan luas rumah dan tanah	137
5.4.7	Hubungan status kepemilikan dengan tingkat pendapatan	141
5.4.8	Hubungan fungsi rumah dengan tingkat pendapatan	144
5.4.9	Hubungan perbaikan rumah dengan tingkat pendapatan...	147



5.4.10	Hubungan kepemilikan barang sekunder dengan tingkat pendapatan	152
5.5	Pengaruh Status Kepemilikan Tanah dan Bangunan	157
5.5.1	Hubungan status kepemilikan terhadap perbaikan rumah ..	157
5.5.2	Hubungan status kepemilikan terhadap jenis bangunan rumah	160
5.5.3	Pengaruh status kepemilikan terhadap pemakaian listrik ..	162
5.5.4	Pengaruh status kepemilikan terhadap penggunaan sumber air bersih	164
5.6	Hasil Temuan	166
BAB VI KESIMPULAN DAN REKOMENDASI		
6.1	Kesimpulan	175
6.2	Rekomendasi	178
DAFTAR PUSTAKA		180
LAMPIRAN		



DAFTAR TABEL

Tabel 1	Jenis Dampak Utama Permukiman Kembali	20
Tabel 2	Dampak Pada Orang Terkena Dampak Relokasi	21
Tabel 3	Kajian Teoritis dan Variabel Amatan	40
Tabel 4	Variabel Dan Indikator Amatan Terhadap Tingkat Kesejahteraan	51
Tabel 5	Ketinggian Tempat Di Wilayah Kota Malang	55
Tabel 6	Penggunaan Lahan Kota Malang	56
Tabel 7	Kepadatan Penduduk Kota Malang Per Kecamatan	57
Tabel 8	Umur Kepala Keluarga	59
Tabel 9	Tingkat Pendidikan Kepala Keluarga	60
Tabel 10	Jumlah Anggota Keluarga Per Kepala Keluarga	61
Tabel 11	Mata Pencaharian Utama Kepala Keluarga	62
Tabel 12	Mata Pencaharian Sampingan Kepala Keluarga	62
Tabel 13	Anggota Keluarga Yang Ikut Bekerja.....	63
Tabel 14	Peluang Kerja Menurut Kepala Keluarga	63
Tabel 15	Status Tempat Tinggal	64
Tabel 16	Fungsi Tempat Tinggal.....	64
Tabel 17	Jenis Bangunan Tempat Tinggal.....	65
Tabel 18	Luas Bangunan Tempat Tinggal.....	65
Tabel 19	Luas Tanah Setiap Kepala Keluarga.....	66
Tabel 20	Frekuensi Melakukan Perubahan Rumah	66
Tabel 21	Kondisi Jalan Di Wilayah Penelitian.....	67
Tabel 22	Kondisi Drainase Di Wilayah Penelitian	67
Tabel 23	Sumber Air Bersih Yang Digunakan.....	68
Tabel 24	Sumber Penerangan Tempat Tinggal	68
Tabel 25	Cara Pembuangan Sampah	69
Tabel 26	Kepemilikan Barang Elektronik.....	70
Tabel 27	Kepemilikan Kendaraan Transportasi	70
Tabel 28	Jarak Rumah Ke Tempat Kerja	71
Tabel 29	Tingkat Pendapatan Kepala Keluarga	72
Tabel 30	Tingkat Pengeluaran Kepala Keluarga	72
Tabel 31	Analisis Mata Pencaharian Utama Kepala Keluarga	76
Tabel 32	Analisis Mata Pencaharian Sampingan Kepala Keluarga	78
Tabel 33	Analisis Anggota Keluarga Yang Ikut Bekerja	80
Tabel 34	Analisis Peluang Kerja Menurut Kepala Keluarga	82
Tabel 35	Analisis Tingkat Pendapatan Kepala Keluarga	85
Tabel 36	Analisis Tingkat Pengeluaran Kepala Keluarga	88
Tabel 37	Analisis Kepemilikan Barang Elektronik	90
Tabel 38	Analisis Kepemilikan Kendaraan	92
Tabel 39	Analisis Jarak Rumah Ke Tempat Kerja	94
Tabel 40	Analisis Status Tempat Tinggal	97
Tabel 41	Analisis Fungsi Tempat Tinggal	99



Tabel 42	Analisis Jenis Bangunan Tempat Tinggal	101
Tabel 43	Analisis Luas Bangunan Tempat Tinggal	103
Tabel 44	Analisa Luas Tanah	104
Tabel 45	Analisa Frekuensi Melakukan Perubahan Rumah	105
Tabel 46	Analisa Kondisi Jalan	111
Tabel 47	Analisa Kondisi Drainase	112
Tabel 48	Analisa Sumber Air Bersih Yang Digunakan	114
Tabel 49	Analisa Sumber Penerangan Tempat Tinggal	117
Tabel 50	Analisa Cara Pembuangan Sampah	119
Tabel 51	Hubungan Antara Tingkat Pendapatan Dengan Pekerjaan Utama Sebelum Pindahan	121
Tabel 52	Hubungan Antara Tingkat Pendapatan Dengan Pekerjaan Utama Setelah Pindahan	122
Tabel 53	Hubungan Antara Tingkat Pendapatan Dengan Mata Pencaharian Sampingan Sebelum Pindahan	125
Tabel 54	Hubungan Antara Tingkat Pendapatan Dengan Mata Pencaharian Sampingan Setelah Pindahan	126
Tabel 55	Hubungan Antara Tingkat Pendapatan Dengan Anggota Keluarga Yang Bekerja Sebelum Pindahan	127
Tabel 56	Hubungan Antara Tingkat Pendapatan Dengan Anggota Keluarga Yang Bekerja Setelah Pindahan	128
Tabel 57	Hubungan Antara Tingkat Pendapatan Dengan Peluang Usaha Sebelum Pindahan	132
Tabel 58	Hubungan Antara Tingkat Pendapatan Dengan Peluang Usaha Setelah Pindahan	133
Tabel 59	Hubungan Antara Jenis Bangunan Dengan Tingkat Pendapatan Sebelum Pindahan	135
Tabel 60	Hubungan Antara Jenis Bangunan Dengan Tingkat Pendapatan Setelah Pindahan	136
Tabel 61	Hubungan Antara Luas Bangunan Dengan Tingkat Pendapatan Sebelum Pindahan	138
Tabel 62	Hubungan Antara Luas Bangunan Dengan Tingkat Pendapatan Setelah Pindahan	139
Tabel 63	Hubungan Antara Luas Tanah Dengan Tingkat Pendapatan Sebelum Pindahan	140
Tabel 64	Hubungan Antara Luas Tanah Dengan Tingkat Pendapatan Setelah Pindahan	140
Tabel 65	Hubungan Antara Status Kepemilikan Bangunan/Tanah Dengan Tingkat Pendapatan Sebelum Pindahan	143
Tabel 66	Hubungan Antara Status Kepemilikan Bangunan/Tanah Dengan Tingkat Pendapatan Setelah Pindahan	143
Tabel 67	Hubungan Antara Fungsi Rumah Dengan Tingkat Pendapatan Sebelum Pindahan	146
Tabel 68	Hubungan Antara Fungsi Rumah Dengan Tingkat Pendapatan Setelah Pindahan	146
Tabel 69	Hubungan Antara Perubahan Rumah Dengan Tingkat	



	Pendapatan Sebelum Pemindahan	148
Tabel 70	Hubungan Antara Perubahan Rumah Dengan Tingkat Pendapatan Setelah Pemindahan	149
Tabel 71	Hubungan Antara Kepemilikan Kendaraan Dengan Tingkat Pendapatan Sebelum Pemindahan	153
Tabel 72	Hubungan Antara Kepemilikan Kendaraan Dengan Tingkat Pendapatan Setelah Pemindahan	154
Tabel 73	Hubungan Antara Kepemilikan Barang Elektronika Dengan Tingkat Pendapatan Sebelum Pemindahan	155
Tabel 74	Hubungan Antara Kepemilikan Barang Elektronika Dengan Tingkat Pendapatan Setelah Pemindahan	166
Tabel 75	Hubungan Antara Perubahan Rumah Dengan Status Tanah/ Bangunan Sebelum Pemindahan	158
Tabel 76	Hubungan Antara Perubahan Rumah Dengan Status Tanah/ Bangunan Setelah Pemindahan	159
Tabel 77	Hubungan Antara Jenis Bangunan Dengan Status Tanah/ Bangunan Sebelum Pemindahan	160
Tabel 78	Hubungan Antara Jenis Bangunan Dengan Status Tanah/ Bangunan Setelah Pemindahan	161
Tabel 79	Hubungan Antara Sumber Penerangan Rumah Dengan Status Tanah/Bangunan Sebelum Pemindahan	163
Tabel 80	Hubungan Antara Sumber Penerangan Rumah Dengan Status Tanah/Bangunan Setelah Pemindahan	163
Tabel 81	Hubungan Antara Sumber Air Bersih Dengan Status Tanah/Bangunan Sebelum Pemindahan	165
Tabel 82	Hubungan Antara Sumber Air Bersih Dengan Status Tanah/Bangunan Setelah Pemindahan	165
Tabel 83	Hasil Temuan Terhadap Tingkat Kajian Tingkat Kesejahteraan Sebelum dan Sesudah Permukiman Kembali	167



DAFTAR PETA

Peta 1	Wilayah Administrasi Kota Malang	52
Peta 2	Orientasi Wilayah Studi	53
Peta 3	Jenis Perkerasan Jalan	110
Peta 4	Utilitas Air Bersih	115



DAFTAR DIAGRAM

Diagram 1	Kerangka Pemikiran	42
-----------	--------------------------	----



DAFTAR LAMPIRAN

Lampiran 1	Foto Kondisi di Wilayah Penelitian
Lampiran 2	Kuesioner