

DAFTAR ISI

| | |
|--|-------|
| LEMBAR PENGESAHAN | ii |
| PERNYATAAN BEBAS PLAGIASI | iii |
| INTISARI..... | iv |
| ABSTRACT..... | v |
| KATA PENGANTAR | vi |
| DAFTAR ISI..... | vii |
| DAFTAR TABEL..... | x |
| DAFTAR GAMBAR | xi |
| BAB I PENDAHULUAN | 1 |
| 1.1. Latar Belakang | 1 |
| 1.2. Rumusan Masalah | 4 |
| 1.3. Pertanyaan Penelitian..... | 5 |
| 1.4. Tujuan Penelitian | 5 |
| 1.5. Manfaat Penelitian | 5 |
| 1.5.1. Manfaat Praktis | 5 |
| 1.5.2. Manfaat Akademis | 5 |
| 1.6. Keaslian Penelitian..... | 6 |
| BAB II LANDASAN TEORI | 15 |
| 2.1. Pengembangan Pariwisata..... | 15 |
| 2.1.1. Konsep Pengembangan Pariwisata | 15 |
| 2.1.2. Manajemen Pengembangan Pariwisata | 16 |
| 2.1.3. Keterlibatan Masyarakat dalam Pengembangan Pariwisata | 20 |
| 2.2. Ruang Sungai dan Pariwisata..... | 23 |
| 2.2.1. Karakteristik Ruang Sungai | 23 |
| 2.2.2. Pemanfaatan Sungai Untuk Wisata..... | 25 |
| 2.2.3. Ekowisata dalam Pengembangan Wisata Sungai | 27 |
| 2.3. Fase Pengembangan Pariwisata | 30 |
| 2.4. Kerangka Berpikir..... | 33 |

| | |
|---|-----------|
| BAB III METODE PENELITIAN..... | 36 |
| 3.1. Metode Penelitian | 36 |
| 3.2. Lokasi Penelitian..... | 36 |
| 3.3. Variabel Penelitian..... | 38 |
| 3.4. Metode Pengumpulan Data..... | 42 |
| 3.4.1. Kebutuhan Data | 42 |
| 3.4.2. Data Primer | 43 |
| 3.4.3. Data Sekunder..... | 45 |
| 3.5. Instrumen Penelitian | 45 |
| 3.6. Metode Analisis Data..... | 47 |
| 3.7. Validasi Data..... | 49 |
| BAB IV GAMBARAN UMUM WILAYAH PENELITIAN..... | 51 |
| 4.1. Gambaran Umum Kalurahan Pakembinangun | 51 |
| 4.1.1. Kondisi Geografis | 51 |
| 4.1.2. Kondisi Demografi | 52 |
| 4.1.3. Ledok Sambu | 53 |
| 4.2. Gambaran Umum Kalurahan Sitimulyo | 56 |
| 4.2.1. Kondisi Geografis | 56 |
| 4.2.2. Kondisi Demografi | 57 |
| 4.2.3. Kopi Opak #29..... | 58 |
| 4.3. Gambaran Umum Kalurahan Srihardono | 60 |
| 4.3.1. Kondisi Geografis | 60 |
| 4.3.2. Kondisi Demografi | 61 |
| 4.3.3. Potrobayan River Camp..... | 62 |
| BAB V HASIL DAN PEMBAHASAN..... | 65 |
| 5.1. Pemanfaatan Ruang dan Aktivitas dalam Pengembangan Wisata Sungai..... | 65 |
| 5.1.1. Kondisi Eksisting Ruang dan Perubahannya..... | 65 |
| 5.1.2. Pola Perubahan Elemen Fisik Ruang untuk Pengembangan Wisata Sungai | 85 |
| 5.1.3. Kondisi Eksisting Aktivitas Wisata dan Perubahannya..... | 92 |

| | |
|--|-----|
| 5.1.4. Pola Perubahan Aktivitas Wisata untuk Pengembangan Wisata Sungai | 114 |
| 5.1.5. Diskusi Temuan Pemanfaatan dalam Pengembangan Wisata Sungai | 119 |
| 5.2. Pengelolaan dan Partisipasi Masyarakat dalam Pengembangan Wisata Sungai | 123 |
| 5.2.1. Sistem Pengelolaan Wisata Sungai | 123 |
| 5.2.2. Partisipasi Masyarakat dalam Pengelolaan Wisata Sungai | 128 |
| 5.2.3. Diskusi Temuan dalam Pengelolaan Wisata Sungai | 138 |
| 5.3. Fase dalam Pengembangan Wisata Sungai | 141 |
| 5.3.1. Pengembangan Wisata Sungai | 141 |
| 5.3.2. Fase Pengembangan Wisata Sungai | 151 |
| 5.3.3. Diskusi Temuan dalam Fase Pengembangan Wisata Sungai | 174 |
| BAB VI KESIMPULAN DAN SARAN | 178 |
| 6.1. Kesimpulan | 178 |
| 6.2. Keterbatasan Penelitian | 179 |
| 6.3. Saran | 180 |
| DAFTAR PUSTAKA | 182 |
| LAMPIRAN | 186 |
| Lampiran 1. Form Observasi Fisik dan Aktivitas | 186 |
| Lampiran 2. Form Observasi Pengelolaan | 189 |

DAFTAR TABEL

| | |
|---|-----|
| Tabel 1. 1 Tabel Penelitian Terdahulu | 11 |
| Tabel 3. 1 Matriks Lokasi Penelitian | 37 |
| Tabel 3. 2 Variabel Pemanfaatan untuk Pengembangan Wisata..... | 39 |
| Tabel 3. 3 Variabel Pengelolaan untuk Pengembangan Wisata..... | 40 |
| Tabel 3. 4 Tabel Kebutuhan Data | 42 |
| Tabel 3. 5 Pedoman Observasi..... | 46 |
| Tabel 3. 6 Pedoman Wawancara..... | 46 |
| Tabel 5. 1 Pemanfaatan ruang dan perubahan fisik di Ledok Sambi..... | 73 |
| Tabel 5. 2 Pemanfaatan ruang dan perubahan fisik di Kopi Opak #29..... | 78 |
| Tabel 5. 3 Pemanfaatan dan perubahan fisik di Potrobayan River Camp..... | 84 |
| Tabel 5. 4 Perubahan Fisik dalam Pemanfaatan Sungai | 90 |
| Tabel 5. 5 Aktivitas wisata di Ledok Sambi dalam 3 periode | 100 |
| Tabel 5. 6 Aktivitas wisata di Kopi Opal #29 dalam 3 periode | 107 |
| Tabel 5. 7 Aktivitas wisata di Potrobayan River Camp dalam 3 periode | 114 |
| Tabel 5. 8 Analisis Perubahan Aktivitas Wisata dalam Pemanfaatan Sungai | 119 |
| Tabel 5. 9 Analisis Tingkat Partisipasi terhadap Pengelolaan Wisata | 138 |
| Tabel 5. 10 Karakteristik Fase Pengembangan Wisata..... | 151 |
| Tabel 5. 11 Identifikasi Fase Pengembangan Wisata terhadap Aspek Fisik..... | 154 |
| Tabel 5. 12 Identifikasi Fase Pengembangan Wisata terhadap Aspek Aktivitas..... | 161 |
| Tabel 5. 13 Identifikasi Fase Pengembangan Wisata terhadap Variabel Pengelolaan | 168 |
| Tabel 5. 14 Hasil Penilaian Fase Pengembangan Wisata pada 3 lokasi penelitian | 177 |

DAFTAR GAMBAR

| | |
|--|----|
| Gambar 2. 1 Faktor penggunaan sungai sebagai wisata | 27 |
| Gambar 2. 2 Faktor penting dalam pemanfaatan dan pengembangan wisata sungai | 28 |
| Gambar 2. 3 Fase Siklus Hidup Pariwisata..... | 30 |
| Gambar 2. 4 Kerangka Berpikir | 35 |
| Gambar 3. 1 Peta Persebaran Lokus Penelitian | 37 |
| Gambar 4. 1 Titik daya tarik wisata sungai di Pakembinangun..... | 52 |
| Gambar 4. 2 Siteplan Ledok Sambu | 53 |
| Gambar 4. 3 Pemandangan di Ledok Sambu..... | 56 |
| Gambar 4. 4 Titik daya tarik wisata sungai di Sitimulyo..... | 57 |
| Gambar 4. 5 Siteplan Kopi Opak #29 | 58 |
| Gambar 4. 6 Area makan di Kopi Opak #29..... | 59 |
| Gambar 4. 7 Titik daya tarik wisata sungai di Srihardono..... | 61 |
| Gambar 4. 8 Siteplan Potrobayan River Camp | 62 |
| Gambar 4. 9 Aktivitas wisata di Potrobayan River Camp | 64 |
| Gambar 5. 1 Sungai Kuning di Ledok Sambu | 66 |
| Gambar 5. 2 Peta Pemanfaatan Ruang Pengembangan Wisata di Ledok Sambu tahun 2017, 2020, 2023..... | 67 |
| Gambar 5. 3 Perubahan fisik kondisi zona sungai di Ledok Sambu | 68 |
| Gambar 5. 4 Peta persebaran pemasangan gabion | 69 |
| Gambar 5. 5 Pemasangan gabion di tepi sungai dan jembatan di Ledok Sambu ... | 69 |
| Gambar 5. 6 Kondisi pemanfaatan zona sempadan di Ledok Sambu tahun 2017.. | 70 |
| Gambar 5. 7 Kondisi pemanfaatan zona sempadan di Ledok Sambu tahun 2020.. | 71 |
| Gambar 5. 8 Kondisi pemanfaatan zona sempadan di Ledok Sambu tahun 2023.. | 72 |
| Gambar 5. 9 Perubahan zona pengembangan wisata di Ledok Sambu tahun 2017 dan 2023 | 72 |
| Gambar 5. 10 Sungai Opak di Kopi Opak #29 | 74 |
| Gambar 5. 11 Peta Pemanfaatan Ruang Pengembangan Wisata di Kopi Opak #29 tahun 2017, 2020, 2023..... | 75 |

| | |
|--|-----|
| Gambar 5. 12 Pemanfaatan zona sungai di Kopi Opak #29 | 76 |
| Gambar 5. 13 Perubahan zona sempadan di Kopi Opak #29..... | 77 |
| Gambar 5. 14 Kondisi lahan di Kopi Opak #29 tahun 2017 | 77 |
| Gambar 5. 15 Perubahan zona pengembangan wisata di Kopi Opak #29 | 78 |
| Gambar 5. 16 Pembuatan akses tambahan menuju Kopi Opak #29 | 78 |
| Gambar 5. 17 Sungai Opak-Oyo di Potrobayan River Camp | 80 |
| Gambar 5. 18 Peta Pemanfaatan Ruang Pengembangan Wisata di Potrobayan River Camp tahun 2017, 2020, 2023 | 81 |
| Gambar 5. 19 Kondisi Sungai Opak-Oyo di Potrobayan River Camp | 82 |
| Gambar 5. 20 Kondisi zona sempadan di Potrobayan River Camp tahun 2016-2017 | 83 |
| Gambar 5. 21 Kondisi zona sempadan di Potrobayan River Camp tahun 2023 | 83 |
| Gambar 5. 22 Kondisi zona pengembangan wisata di Potrobayan River Camp tahun 2016-2017 | 84 |
| Gambar 5. 23 Kondisi zona pengembangan wisata di Potrobayan River Camp tahun 2023..... | 84 |
| Gambar 5. 24 Peta Persebaran Aktivitas Wisata di Ledok Sambu tahun 2017, 2020, 2023..... | 93 |
| Gambar 5. 25 Peta Persebaran Aktivitas Wisata di Ledok Sambu tahun 2017 | 94 |
| Gambar 5. 26 Aktivitas wisata area darat di Ledok Sambu tahun 2017..... | 95 |
| Gambar 5. 27 Aktivitas wisata zona sungai dan perairan di Ledok Sambu tahun 2017 | 96 |
| Gambar 5. 28 Peta Persebaran Aktivitas Wisata di Ledok Sambu tahun 2020 | 96 |
| Gambar 5. 29 Aktivitas wisata area darat di Ledok Sambu tahun 2020..... | 97 |
| Gambar 5. 30 Aktivitas wisata zona sungai di Ledok Sambu tahun 2020 | 98 |
| Gambar 5. 31 Peta Persebaran Aktivitas Wisata di Ledok Sambu tahun 2023 | 98 |
| Gambar 5. 32 Aktivitas wisata bagian bawah area darat di Ledok Sambu tahun 2023 | 99 |
| Gambar 5. 33 Aktivitas wisata bagian bawah zona sungai di Ledok Sambu tahun 2023..... | 99 |
| Gambar 5. 34 Aktivitas wisata bagian atas di Ledok Sambu tahun 2023..... | 100 |

| | |
|--|-----|
| Gambar 5. 35 Peta Persebaran Aktivitas Wisata di Kopi Opak #29 tahun 2017, 2020, 2023..... | 102 |
| Gambar 5. 36 Peta Persebaran Aktivitas Wisata di Kopi Opak #29 tahun 2017..... | 103 |
| Gambar 5. 37 Kondisi area di Kopi Opak #29 tahun 2017..... | 103 |
| Gambar 5. 38 Peta Persebaran Aktivitas Wisata di Kopi Opak #29 tahun 2020..... | 104 |
| Gambar 5. 39 Aktivitas area atas di Kopi Opak #29 tahun 2020..... | 105 |
| Gambar 5. 40 Aktivitas area tepi sungai di Kopi Opak #29 tahun 2020 | 105 |
| Gambar 5. 41 Aktivitas zona sungai di Kopi Opak #29 tahun 2020..... | 106 |
| Gambar 5. 42 Peta Persebaran Aktivitas Wisata di Kopi Opak #29 tahun 2023..... | 106 |
| Gambar 5. 43 Aktivitas wisata di Kopi Opak #29 tahun 2023 | 107 |
| Gambar 5. 44 Peta Persebaran Aktivitas Wisata di Potrobayan River Camp tahun 2017, 2020, 2023..... | 109 |
| Gambar 5. 45 Peta Persebaran Aktivitas Wisata di Potrobayan River Camp tahun 2017..... | 110 |
| Gambar 5. 46 Aktivitas wisata di Potrobayan River Camp tahun 2016-2017..... | 111 |
| Gambar 5. 47 Peta Persebaran Aktivitas Wisata di Potrobayan River Camp tahun 2020..... | 111 |
| Gambar 5. 48 Aktivitas wisata di Potrobayan River Camp tahun 2020 | 112 |
| Gambar 5. 49 Peta Persebaran Aktivitas Wisata di Potrobayan River Camp tahun 2023..... | 113 |
| Gambar 5. 50 Aktivitas wisata di Potrobayan River Camp tahun 2023 | 114 |
| Gambar 5. 51 Grafik Perubahan Jumlah Aktivitas Wisata | 118 |
| Gambar 5. 52 Struktur Organisasi di Ledok Sambi | 125 |
| Gambar 5. 53 Struktur Organisasi di Potrobayan River Camp..... | 127 |
| Gambar 5. 54 Keterlibatan masyarakat di sekitar Ledok Sambi..... | 132 |
| Gambar 5. 55 Keterlibatan masyarakat di sekitar Potrobayan River Camp | 136 |
| Gambar 5. 56 Tahap Pengembangan Wisata di Ledok Sambi..... | 142 |
| Gambar 5. 57 Lahan kosong di atas Ledok Sambi yang berubah fungsi..... | 145 |
| Gambar 5. 58 Area hijau yang terbangun untuk fasilitas wisata..... | 145 |
| Gambar 5. 59 Kondisi akses menuju daya tarik wisata di Dusun Sambi..... | 146 |
| Gambar 5. 60 Tahap Pengembangan Wisata di Kopi Opak #29..... | 146 |

| | |
|--|-----|
| Gambar 5. 61 Kondisi parkir bus wisatawan Kopi Opak #29..... | 148 |
| Gambar 5. 62 Tahap Pengembangan Wisata di Potrobayan River Camp..... | 148 |
| Gambar 5. 63 Peraturan Potrobayan River Camp sebagai wujud menjaga lingkungan..... | 151 |
| Gambar 5. 64 Persebaran fasilitas wisata di dalam Ledok Sambu | 158 |
| Gambar 5. 65 Batasan area yang dimiliki Kopi Opak #29 | 159 |
| Gambar 5. 66 Kondisi akses menuju Potrobayan River Camp..... | 161 |
| Gambar 5. 67 Aktivitas masyarakat di sekitar Ledok Sambu..... | 164 |
| Gambar 5. 68 Pelibatan masyarakat pada aktivitas wisata di Ledok Sambu..... | 165 |
| Gambar 5. 69 Aktivitas wisata di Kopi Opak #29 saat awal buka (kiri); aktivitas wisata saat ini (kanan)..... | 166 |
| Gambar 5. 70 Aktivitas warga di sekitar Potrobayan River Camp | 168 |
| Gambar 5. 71 Jumlah Kunjungan Wisatawan 2022-2023 di Ledok Sambu..... | 172 |
| Gambar 5. 72 Suasana kunjungan rombongan bus wisata di Kopi Opak #29 | 173 |
| Gambar 5. 73 Fasilitas di Potrobayan River Camp..... | 174 |