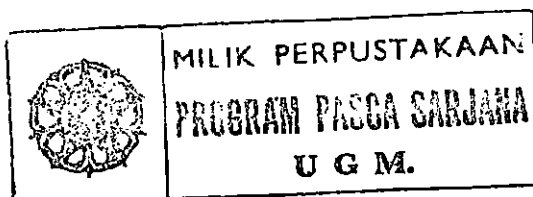


DAFTAR PUSTAKA

- Badan Pusat Statistik Kota Makassar, 2001. *Makassar Dalam Angka 2001*, Makassar.
- Bahl, R.W. and Linn, J.F., 1992. *Urban Public Finance in Developing Countries*, Oxford University Press, New York.
- Boedijoewono, N., 2001. *Pengantar Statistik Ekonomi Perusahaan Jilid 2*, Edisi Revisi, UPP AMP YKPN, Yogyakarta.
- Direktorat Pajak Bumi dan Bangunan, 2002. *Surat Edaran Direktur PBB nomor: SE-01/PJ.6/2002 Tentang Petunjuk Pelaksanaan Analisis Assessment Sales Ratio*, Jakarta.
- Eckert, Josep K., Gloudemans, R.J., and Almy R.R., 1990. *Property Appraisal and Assessment Administration*, The International Association of Assessing Officer, Chicago, Illinois.
- Gloudemans, Robert J., 2000. "An Empirical Evaluation of Central Tendency Measures", *Assessment journal*, Volume 7 Nomor I, 21–28.
- Harjanto, Budi, 2000. *Konsep Dasar Penilaian Properti*, Direktorat Jenderal Pajak, Direktorat Pajak Bumi dan Bangunan, Semarang
- Hartoyo, 1998. "Assessment Ratio Suatu Alat Pengukur Kinerja Penilaian Dalam Pelaksanaan PBB", *Modul Penilaian II*, Jakarta.
- Tim Penyusun SPI, 2002 (KPSPI 2001). *Standar Penilaian Indonesia 2002*, Jakarta.
- International Association of Assessing Officers (IAAO), 1978, *Improving Real Property Assessment*, A Reference Manual, Chicago.
- International Association of Assessing Officers (IAAO), 1990, "Standard On Ratio Studies", Chicago.
- Musgrave, R.A., and Musgrave, P.B., 1989. *Public Finance in Theory and Practice*, fifth edition, McGraw-Hill Book Company, New York.
- Nasucha, Chaizi, 1995. *Politik Ekonomi Pertanahan dan Struktur Perpajakan atas Tanah*, Kesaint Blanc, Jakarta.
- Pemerintah Kota Makassar, 2001. *Rencana Umum Tata Ruang Wilayah Kota Makassar 2001*, Makassar.



- Reksohadiprodjo dan Karseno, 2001. *Ekonomi Perkotaan*, Edisi Keempat, Cetakan Pertama, BPFE, Yogyakarta.
- Republik Indonesia, 1994, *Undang-undang Nomor 12 Tahun 1985 Tentang Pajak Bumi dan Bangunan Sebagaimana telah diubah dengan Undang-undang Nomor 12 Tahun 1994*, Direktorat Jenderal Pajak.
- Rismawardhana, Irman, 1998. "Studi Assessment Ratio dalam Penetapan Nilai Jual Objek Pajak Tanah dan Bangunan di Kabupaten Sleman", *Tesis S-2*, Program Pascasarjana Universitas Gadjah Mada Yogyakarta (tidak dipublikasikan).
- Riyanta, Aris, 1998. "Studi Assessment Sales Ratio NJOP Tanah terhadap Harga Jual Tanah di Kotamadya Yogyakarta", *Tesis S-2*, Program Pascasarjana Universitas Gadjah Mada Yogyakarta (tidak dipublikasikan).
- Shenkel, William M., 1978, *Modern Real Estate Appraisal*, McGraw-Hill Book Company, New York.
- Sirmans, S.G., Friday, H.S., Kreimer, C.L., and Beaupre, J., 1998. "A Case Study in the Correction of Vertical Inequity in Real Property Taxation", *Assessment Journal*, Volume 5 Nomor 6, 44-51.
- Sugiyanto, Catur, 2002. *Ekonometrika Terapan*, Edisi Pertama, Cetakan Ketiga, 2002, BPFE – Yogyakarta.
- Sumitro, 2002. "Analisis Assessment Sales Ratio Sebagai Alat Uji Akurasi Penetapan NJOP Bumi di Kota Watampone", *Tesis S-2*, Program Pascasarjana Universitas Gadjah Mada Yogyakarta (tidak dipublikasikan).