



DAFTAR ISI

	Halaman
HALAMAN JUDUL	i
HALAMAN PENGESAHAN	ii
HALAMAN PERNYATAAN	iii
HALAMAN PERSEMBAHAN	iv
PRAKATA	v
DAFTAR ISI	vii
DAFTAR TABEL	ix
DAFTAR LAMPIRAN	x
INTISARI	xi
ABSTRACT	xii
I PENGANTAR	1
1.1 Latar Belakang	1
1.2 Keaslian Penelitian	5
1.3 Tujuan dan Manfaat Penelitian	7
1.3.1 Tujuan penelitian.	7
1.3.2 Manfaat penelitian	7
1.4 Sistematika Penulisan	7
II TINJAUAN PUSTAKA DAN ALAT ANALISIS.	9
2.1 Tinjauan Literatur	9
2.1.1 Pajak properti	9
2.1.2 Pengertian nilai	11
2.1.3 Teori penilaian properti	12
2.1.4 Pengertian nilai jual objek pajak	13
2.1.5 Penelitian terdahulu	16
2.2 Landasan Teori	17
2.3 Hipotesis.	20
2.4 Alat Analisis.	21
2.4.1 Uji normalitas	21
2.4.2 Pengukuran variabilitas	22
2.4.2.1 Koefisien dispersi	22
2.4.2.2 Koefisien variasi	23
2.4.3 Pengukuran tendensi sentral	23
2.4.3.1 <i>Median</i>	23
2.4.3.2 <i>Mean</i>	24
2.4.3.3 Perbandingan ukuran tendensi sentral	24
2.4.4 Uji <i>level of assessment</i>	25



	2.4.5 Uji perbedaan	25
	2.4.6 Uji regresivitas dan progresivitas.	26
III	ANALISIS DATA	27
	3.1 Cara Penelitian	27
	3.1.1 Batasan dan definisi operasional	27
	3.1.2 Langkah-langkah penelitian	29
	3.1.3 Jenis dan sumber data	30
	3.1.4 Hambatan-hambatan dan pemecahannya.	31
	3.1.5 Hubungan antara variabel yang diamati	32
	3.2 Analisis Data dan Pembahasan	32
	3.2.1 Uji normalitas	33
	3.2.2 Pengukuran variabilitas	35
	3.2.3 Pengukuran tendensi sentral	36
	3.2.4 Uji <i>level of assessment</i>	37
	3.2.5 Uji perbedaan	39
	3.2.6 Uji regresivitas dan progresivitas.	40
	3.3 Perbandingan Hasil Penelitian	43
IV	KESIMPULAN DAN SARAN	49
	4.1 Kesimpulan	49
	4.2 Saran	51
	DAFTAR PUSTAKA	52
	LAMPIRAN	54



DAFTAR TABEL

	Halaman
Tabel 3.1 Hasil Pengukuran Variabilitas Kelompok Properti	35
Tabel 3.2 Perbandingan Nilai <i>Mean</i> dengan Nilai <i>Median</i> Kelompok Properti.	36
Tabel 3.3 Hasil Perhitungan Uji-Z Kelompok Properti.	39
Tabel 3.4 Hasil Perhitungan Uji Rank Spearman Kelompok Properti.	41
Tabel 3.5 Diskripsi Perbandingan Hasil Penelitian	47

DAFTAR LAMPIRAN

	Halaman
Lampiran 1. Daftar NJOP Tanah dan Nilai Pasar Tanah di Kota Makassar.....	54
Lampiran 2. Data Perhitungan <i>Assessment Sales Ratio</i> Kelompok Properti di Kota Makassar.....	57
Lampiran 3. Uji Normalitas Distribusi <i>Assessment Sales Ratio</i> di Kota Makassar.....	59
Lampiran 4. Pengukuran Variabilitas dan Tendensi Sentral Kelompok Properti Perumahan.....	60
Lampiran 5. Pengukuran Variabilitas dan Tendensi Sentral Kelompok Properti Perkampungan.....	62
Lampiran 6. Uji <i>Level of assessment</i> Kelompok Properti Perumahan dan Perkampungan.....	64
Lampiran 7. Uji Perbedaan Antara Kelompok Properti Perumahan dan Perkampungan.....	65
Lampiran 8. Uji Regresivitas dan Progresivitas Kelompok Properti Perumahan.....	67
Lampiran 9. Uji Regresivitas dan Progresivitas Kelompok Properti Perkampungan.....	69
Lampiran 10. Peta Lokasi Penelitian.....	71