

DAFTAR ISI

HALAMAN SAMPUL DEPAN	i
HALAMAN JUDUL BAHASA INDONESIA	ii
HALAMAN JUDUL BAHASA INGGRIS	iii
HALAMAN PENGESAHAN TIM PEMBIMBING	vi
HALAMAN PENGESAHAN TIM PENGUJI	vii
PERNYATAAN BEBAS PLAGIASI	viii
PERSEMBAHAN	ix
KATA PENGANTAR	x
DAFTAR ISI	xii
DAFTAR GAMBAR	xiv
DAFTAR TABEL	xv
DAFTAR LAMPIRAN	xvi
DAFTAR ISTILAH	xvii
INTISARI	xviii
<i>ABSTRACT</i>	xix
BAB I PENDAHULUAN	1
I.1. Latar Belakang	1
I.2. Rumusan Masalah	4
I.3. Pertanyaan Penelitian	5
I.4. Tujuan Penelitian	5
I.5. Manfaat Penelitian	6
I.6. Cakupan Penelitian	6
I.7. Tinjauan Pustaka	7
BAB II LANDASAN TEORI	11
II.1. Sistem Informasi Geospasial (SIG)	11
II.2. Pajak Bumi dan Bangunan (PBB)	14
II.3. Nilai Properti	16
II.4. Model Regresi Linear	18
II.4.1 Regresi Linear Sederhana	19

II.4.2 Regresi Linear Berganda	20
II.5. Metode <i>Hedonic Price Modeling</i>	22
II.6. Evaluasi Model Regresi.....	23
II.5.1 <i>R-squared</i> (R^2)	23
II.5.2 <i>Variance Inflation Factor</i> (VIF)	23
II.7. Validasi Estimasi Nilai Properti	24
II.8. Pemodelan 3D	26
BAB III PELAKSANAAN.....	29
III.1. Persiapan	29
III.2. Cara Penelitian	30
III.2.1. Pengolahan Data	32
III.2.2. Pengembangan Model	34
III.2.3. Validasi Hasil	40
III.2.4. Pembuatan Model Kota 3D	41
BAB IV HASIL DAN PEMBAHASAN	43
IV.1. Hasil Identifikasi Faktor Nilai Properti.....	43
IV.2. Hasil Model Harga Hedonis.....	48
IV.2.1. Eksplorasi Data	49
IV.2.2. Pelatihan Model.....	51
IV.2.3. Evaluasi Model.....	54
IV.2.4. Generalisasi Model.....	55
IV.3. Hasil Model Kota 3D	58
IV.4. Hasil Evaluasi Efektivitas Data <i>OpenStreetMap</i> (OSM).....	60
BAB V KESIMPULAN DAN SARAN	64
V.1. Kesimpulan.....	64
V.2. Saran.....	64
DAFTAR PUSTAKA	66
LAMPIRAN.....	72