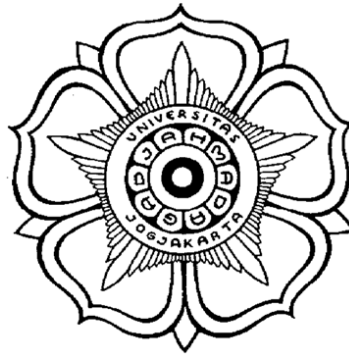


**PENERAPAN METODE *HEDONIC PRICE MODELING* UNTUK  
PENILAIAN PROPERTI 3D MENGGUNAKAN DATA  
*OPENSTREETMAP***

TESIS



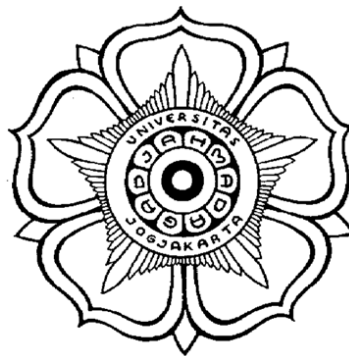
Disusun oleh:

**ANNISA NASYWA ATSILAH**  
**21/489510/PTK/14282**

**PROGRAM STUDI MAGISTER TEKNIK GEOMATIKA  
DEPARTEMEN TEKNIK GEODESI  
FAKULTAS TEKNIK  
UNIVERSITAS GADJAH MADA  
YOGYAKARTA  
2024**

**PENERAPAN METODE *HEDONIC PRICE MODELING* UNTUK  
PENILAIAN PROPERTI 3D MENGGUNAKAN DATA  
*OPENSTREETMAP***

TESIS



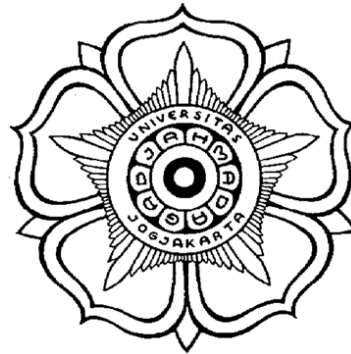
Disusun oleh:

**ANNISA NASYWA ATSILAH**  
**21/489510/PTK/14282**

**PROGRAM STUDI MAGISTER TEKNIK GEOMATIKA  
DEPARTEMEN TEKNIK GEODESI  
FAKULTAS TEKNIK  
UNIVERSITAS GADJAH MADA  
YOGYAKARTA  
2024**

# **IMPLEMENTATION OF HEDONIC PRICE MODELING METHOD FOR 3D PROPERTY VALUATION USING OPENSTREETMAP DATA**

POSTGRADUATE THESIS



By:

**ANNISA NASYWA ATSILAH**  
**21/489510/PTK/14282**

**MASTER IN GEOMATICS ENGINEERING STUDY PROGRAM  
DEPARTMENT OF GEODETIC ENGINEERING  
FACULTY OF ENGINEERING  
GADJAH MADA UNIVERSITY  
YOGYAKARTA  
2024**

**PENERAPAN METODE *HEDONIC PRICE MODELING* UNTUK  
PENILAIAN PROPERTI 3D MENGGUNAKAN DATA  
*OPENSTREETMAP***

**TESIS**

Untuk memenuhi salah satu persyaratan  
dalam mencapai derajat Magister Teknik Program Studi Teknik Geomatika



Disusun oleh:

**ANNISA NASYWA ATSILAH**  
**21/489510/PTK/14282**

**PROGRAM STUDI MAGISTER TEKNIK GEOMATIKA  
DEPARTEMEN TEKNIK GEODESI  
FAKULTAS TEKNIK  
UNIVERSITAS GADJAH MADA  
YOGYAKARTA  
2024**

# **IMPLEMENTATION OF HEDONIC PRICE MODELING METHOD FOR 3D PROPERTY VALUATION USING OPENSTREETMAP DATA**

## **POSTGRADUATE THESIS**

Submitted as partial fulfillment of the requirements for obtaining Master of  
Engineering degree in Geomatics Engineering Study Program



By:

**ANNISA NASYWA ATSILAH**  
**21/489510/PTK/14282**

**MASTER IN GEOMATICS ENGINEERING STUDY PROGRAM  
DEPARTMENT OF GEODETIC ENGINEERING  
FACULTY OF ENGINEERING  
GADJAH MADA UNIVERSITY  
YOGYAKARTA  
2024**

## TESIS

### **PENERAPAN METODE *HEDONIC PRICE MODELING* UNTUK PENILAIAN PROPERTI 3D MENGGUNAKAN DATA *OPENSTREETMAP***

Dipersiapkan dan disusun oleh:

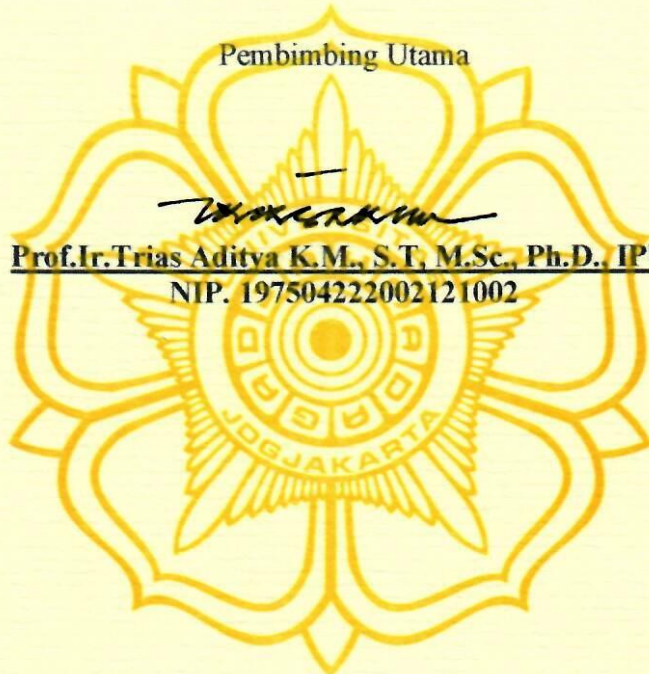
**ANNISA NASYWA ATSILAH**  
**21/489510/PTK/14282**

telah disetujui oleh:

Pembimbing Utama



**Prof.Ir.Trias Aditya K.M., S.T., M.Sc., Ph.D., IPU.**  
**NIP. 197504222002121002**





## TESIS

### **PENERAPAN METODE *HEDONIC PRICE MODELING* UNTUK PENILAIAN PROPERTI 3D MENGGUNAKAN DATA *OPENSTREETMAP***

Dipersiapkan dan disusun oleh:

**ANNISA NASYWA ATSILAH**  
**21/489510/PTK/14282**

telah dipertahankan di depan Dewan Penguji  
pada 18 Desember 2023

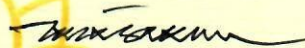
**Susunan Dewan Penguji:**

**Ketua**



**Dr. Eng. Ir. Purnama Budi Santosa,**  
**S.T., M.App.Sc., IPM.**  
**NIP.197209251998031001**

**Anggota**



**Prof. Ir. Trias Aditya K.M., S.T,**  
**M.Sc., Ph.D., IPU.**  
**NIP.197504222002121002**

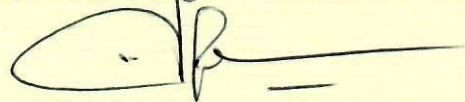
**Anggota**



**Heri Sutanta, S.T., M.Sc., Ph.D.**  
**NIP.197605232002121002**

Tesis ini telah diterima sebagai salah satu persyaratan  
untuk memperoleh gelar *Master of Engineering*  
Tanggal ... 18 ... 2024

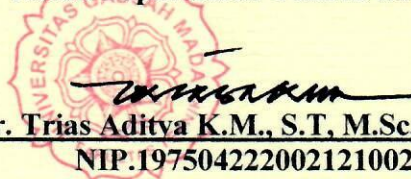
**Ketua Program Studi Magister Teknik Geomatika**



**I Made Andi Arsana, S.T., M.E., Ph.D.**  
**NIP. 197805122002121001**

Mengetahui:

**Ketua Departemen Teknik Geodesi**



**Prof. Ir. Trias Aditya K.M., S.T, M.Sc., Ph.D., IPU.**  
**NIP.197504222002121002**