

DAFTAR ISI

KATA PENGANTAR	iv
DAFTAR ISI	vi
DAFTAR TABEL	viii
DAFTAR GAMBAR	ix
DAFTAR LAMPIRAN	x
INTISARI	xi
ABSTRACT	xii
BAB I PENDAHULUAN	1
1.1 Latar Belakang	1
1.2 Rumusan Masalah	9
1.3 Pertanyaan Penelitian	9
1.4 Tujuan Penelitian	10
1.5 Manfaat Penelitian	10
1.6 Lingkup Penelitian	10
1.7 Sistematika Penulisan	10
BAB II LANDASAN TEORI	12
2.1 Tinjauan Mengenai Bank	12
2.1.1 Pengertian Bank	12
2.1.2 Fungsi Bank	12
2.2 Tinjauan Mengenai Kredit	14
2.2.1 Pengertian Kredit	14
2.2.2 Jenis-Jenis Kredit	15
2.2.3 Prinsip Pemberian Kredit	17
2.3 <i>Cash Flow</i>	18
2.4 Capital Budgeting	18
a. <i>Net Present Value</i> (NPV)	22
b. <i>Internal Rate of Return</i> (IRR)	23
c. <i>Payback Period</i>	24
2.5 Analisis Sensitivitas	24
BAB III METODE PENELITIAN	25
3.1 Desain Penelitian	25
3.2 Sumber Data	25



3.3	Metode Analisis Data	26
3.4	Kerangka Penelitian	27
BAB IV HASIL PENELITIAN DAN PEMBAHASAN		29
4.1	Latar Belakang Pengajuan Kredit	29
4.2	Analisis Perusahaan.....	33
4.2.1	Analisis Profil dan Riwayat Perusahaan	33
4.2.2	Analisis Teknis Operasional.....	35
4.2.3	Analisis Laporan Keuangan Historis	37
4.3	Analisis Proyeksi Laporan Keuangan	41
4.3.1	Asumsi Pembiayaan Bank	42
4.3.2	Asumsi Pendapatan.....	43
4.3.3	Asumsi Biaya	43
4.3.4	Proyeksi Laporan Keuangan	45
4.3.5	Proyeksi <i>Cash Flow</i>	48
4.4	Analisis Kelayakan Investasi	49
4.4.1	Perhitungan <i>cost of debt</i> dan <i>cost of equity</i>	49
4.4.2	Perhitungan WACC (<i>Weighted Average Cost of Capital</i>).....	51
4.4.3	<i>Payback Period</i>	51
4.4.4	<i>Net Present Value</i>	52
4.4.5	<i>Internal Rate of Return</i>	53
4.5	Analisis Sensitivitas	53
BAB V SIMPULAN		56
5.1	Simpulan.....	56
5.2	Keterbatasan Penelitian	57
5.3	Implikasi.....	57
DAFTAR PUSTAKA.....		59
LAMPIRAN.....		62

DAFTAR TABEL

Tabel 4.1 Spesifikasi Rencana Pembelian Kapal	31
Tabel 4.2 Biaya Investasi	31
Tabel 4.3 Komposisi Pembiayaan	31
Tabel 4.4 Susunan Pengurus dan Kepemilikan Saham	34
Tabel 4.5 Laba Rugi Historis	38
Tabel 4.6 Neraca Historis	40
Tabel 4.7 Asumsi Pendapatan Sewa Kapal	43
Tabel 4.8 Asumsi Biaya Gaji dan Kru Kapal	44
Tabel 4.9 Proyeksi Laba Rugi	46
Tabel 4.10 Proyeksi Neraca	47
Tabel 4.11 Proyeksi Cash Flow	48
Tabel 4.12 Perhitungan Beta	50
Tabel 4.13 Perhitungan Payback Period	51
Tabel 4.14 Perhitungan Net Present Value	52
Tabel 4.15 Perhitungan Analisis Sensitivitas Penurunan Pendapatan	54
Tabel 4.16 Perhitungan Analisis Sensitivitas Kenaikan WACC	54
Tabel 4.17 Perhitungan Analisis Sensitivitas Kenaikan Initial Investment	55

DAFTAR GAMBAR

Gambar 1.1 Perkembangan Jumlah Kapal Berbendera Indonesia, 2006-2020	3
Gambar 1.2 Pertumbuhan PDB Sektor Angkutan Laut dan PDB Nasional, 2011-2021	4
Gambar 1.3 Pertumbuhan Armada Kapal Tongkang Indonesia, 2011-2021.....	5
Gambar 3.1 Kerangka Penelitian	28
Gambar 4.1 Struktur Organisasi	34

DAFTAR LAMPIRAN

Lampiran 1 Jadwal Pencairan KI	62
Lampiran 2 Proyeksi HPP	62