UNIVERSITAS
GADJAH MADA

Analisis Spasial Dan Non Spasial Dalam Menetukan Nilai Tanah Di Kelurahan Brang Biji, Kabupaten Sumbawa, Nusa Tenggara Barat
Dayana Permatasari, Prof. Wakhid Slamet Ciptono, M.B.A., M.P.M., Ph.D
Universitas Gadjah Mada, 2023 | Diunduh dari http://etd.repository.ugm.ac.id/

DAFTAR ISI

HALAMAN JUDUL i

HALAMAN PENGESAHAN ii

PERNYATAAN KEASLIAN KARYA TULIS iii

PRAKATA iv

DAFTAR ISI viii

DAFTAR TABEL viii

DAFTAR GAMBAR ix

DAFTAR LAMPIRAN x

INTISARI xi

ABSTRACT xii

BAB I PENDAHULUAN 1

1.1 Latar Belakang 1
1.2 Rumusan Masalah 7
1.3 Pertanyaan Penelitian 8
1.4 Tujuan Penelitian 9
1.5 Motivasi Penelitian 9
1.6 Manfaat Penelitian 10
1.7 Kontribusi Penelitian 10
1.8 Ruang Lingkup dan Batasan Penelitian 11
1.9 Sistematika Penulisan 11

BAB II LANDASAN TEORI DAN KAJIAN PUSTAKA 13

2.1 Landasan Teori 13
2.2 Tinjauan Pustaka 20

BAB III METODE PENELITIAN 26

3.1 Desain Penelitian 26
3.2 Jenis Data 27
3.3 Metode dan Teknik Pengumpulan Data 28

UNIVERSITAS
GADJAH MADA

Analisis Spasial Dan Non Spasial Dalam Menetukan Nilai Tanah Di Kelurahan Brang Biji, Kabupaten Sumbawa, Nusa Tenggara Barat
Dayana Permatasari, Prof. Wakhid Slamet Ciptono, M.B.A., M.P.M., Ph.D
Universitas Gadjah Mada, 2023 | Diunduh dari http://etd.repository.ugm.ac.id/

3.4 Teknik Analisis Data 29
3.5 Definisi Operasional 40
3.6 Diagram Penelitian 42

BAB IV HASIL DAN PEMBAHASAN 43

4.1 Penyesuaian dan Peta Persebaran Data Transaksi 43
4.2 Pemodelan *OLS* 45
4.3 Pemodelan *GWR* 53
4.4 Pemilihan Model Terbaik 57
4.5 Hasil Estimasi Nilai Tanah 58
4.6 Peta Zona Nilai Tanah Kelurahan Brang Biji 59
4.7 Pembahasan 67

BAB V PENUTUP 71

5.1 Kesimpulan 71
5.2 Impilikasi 73
5.3 Keterbatasan 74
5.4 Saran 74

DAFTAR PUSTAKA 75

LAMPIRAN 77