

## DAFTAR ISI

INTISARI.....	ii
ABSTRACT.....	iii
KATA PENGANTAR.....	iv
DAFTAR ISI.....	vi
DAFTAR TABEL.....	viii
DAFTAR GAMBAR.....	
DAFTAR LAMPIRAN.....	

### BAB I PENDAHULUAN

1.1 Latar Belakang.....	1
1.2 Perumusan Masalah.....	4
1.3 Tujuan Penelitian.....	7
1.4 Kegunaan Penelitian.....	8
1.5 Telaah Pustaka dan Penelitian Selanjutnya.....	8
1.5.1 Pendekatan Keruangan.....	8
1.5.2 Konsep Daerah Pinggiran Kota.....	10
1.5.3 Permukiman dan Perumahan Skala Kecil.....	12
1.5.4 Sarana dan Prasarana Transportasi.....	17
1.5.5 Penelitian Sebelumnya.....	18
1.6 Landasan Teori.....	20
1.7 Hipotesis.....	23
1.8 Batasan Operasional.....	24

### BAB II METODE PENELITIAN

2.1 Bahan dan Alat Penelitian.....	26
2.2 Cara Penelitian.....	27
2.2.1 Pemilihan Daerah Penelitian.....	27

2.2.2	Data yang Dikumpulkan.....	29
2.2.3	Variabel Penelitian.....	30
2.2.4	Unit Analisis Data.....	31
2.2.5	Cara Pengumpulan Data.....	32
2.2.6	Cara Pengolahan Data .....	32
2.2.7	Cara Analisis Data.....	33

### BAB III KONDISI FISIK DAERAH PENELITIAN

3.1	Letak, Luas, dan Batas Daerah Penelitian.....	39
3.2	Geologi dan Geomorfologi.....	39
3.3	Tanah.....	41
3.4	Penggunaan Lahan dan Kependudukan.....	41
3.5	Iklim.....	53
3.6	Keadaan Hidrologi.....	54
3.7	Kebijakan Umum Pemerintah Daerah.....	54

### BAB IV HASIL DAN PEMBAHASAN

4.1	Karakteristik Perumahan Skala Kecil di Desa Purwomartani, Kecamatan Kalasan, Kabupaten Sleman.....	58
4.1.1	Struktur Keruangan Internal Kompleks Perumahan Skala Kecil Di Desa Purwomartani.....	59
4.1.2	Luas Lahan Perumahan Skala Kecil Di Desa Purwomartani	63
4.1.3	Tipe Unit Rumah Perumahan Skala Kecil Di Desa Purwomartani.....	64
4.1.4	Jumlah Unit Rumah Perumahan Skala Kecil Di Desa Purwomartani.....	66
4.1.5	Lahan Asal Perumahan Skala Kecil Di Desa Purwomartani	68
4.2	Analisis Pilihan Lokasi Perumahan Skala Kecil di Desa Purwomartani, Kecamatan Kalasan, Kabupaten Sleman .....	71

4.2.1	Pilihan Lokasi Perumahan Skala Kecil di Desa Purwomartani, Kecamatan Kalasan, Kabupaten Sleman.....	71
4.2.1.1	Akses yang mudah.....	72
4.2.1.1.1	Jarak Lokasi Perumahan Skala Kecil terhadap Trayek Angkutan.....	72
4.2.1.1.2	Jarak Lokasi Perumahan Skala Kecil terhadap Jalan Terdekat.....	75
4.2.1.2	Harga lahan.....	79
4.2.1.2.1	Jarak Lokasi Perumahan Skala Kecil terhadap Sungai.....	82
4.2.1.2.2	Jarak Lokasi Perumahan Skala Kecil terhadap Kuburan.....	86
4.2.1.3	Ketersediaan Fasilitas.....	89
4.2.2	Pertimbangan yang Digunakan Dalam Melokasikan Perumahan Skala Kecil di Desa Purwomartani.....	94
4.3	Distribusi Spasial Perumahan Skala Kecil di Desa Purwomartani, Kecamatan Kalasan, Kabupaten Sleman...	99
4.4	Implikasi terhadap Pembangunan Wilayah.....	108
4.5.1	Kemudahan Akses.....	109
4.5.2	Harga Lahan.....	110
4.5.3	Ketersediaan Fasilitas Pelayanan.....	112
4.5.4	Pemilihan Lahan Lokasi Perumahan Skala Kecil.....	113

## KESIMPULAN DAN SARAN

1.	Kesimpulan.....	117
2.	Saran.....	119

Daftar Pustaka

Lampiran

## DAFTAR TABEL

No.	Tabel	Hal
1.1	Luas dan Jumlah Penduduk Kecamatan Kalasan.....	4
1.2	Penelitian Sebelumnya yang Telah Dilakukan.....	19
2.1	Jenis dan Sumber Data.....	29
2.2	Matrik Hubungan Tujuan, Variabel, Alat Analisis.....	30
2.3	Scoring Untuk Fasilitas Pelayanan.....	36
2.4	Jarak dari Pusat Pelayanan (fasilitas perdagangan, kesehatan,dll) .....	38
3.1	Penggunaan Lahan Desa Purwomartani Tahun 2004.....	42
3.2	Jumlah dan Sebaran Penduduk Desa Purwomartani Tahun 2004.....	45
3.3	Mata Pencaharian Penduduk Desa Purwomartani 2004.....	46
3.4	Jumlah dan Sebaran Fasilitas Pendidikan Desa Purwomartani Tahun 2004...	48
3.5	Jumlah dan Sebaran Fasilitas Kesehatan Desa Purwomartani Tahun 2004...	51
3.6	Prasarana Perhubungan Desa Purwomartani.....	53
3.7	Data Pembangunan Perumahan dan Izin Lokasi Perumahan.....	56
4.1	Tipologi Perumahan Skala Kecil Berdasarkan Struktur Keruangan Internal Kompleks Perumahan.....	59
4.2	Tipologi Perumahan Skala Kecil Berdasarkan Luasan Lahan Di Desa Purwomartani Tahun 2005.....	63
4.3	Tipologi Perumahan Skala Kecil Berdasarkan Tipe Rumah Di Desa Purwomartani Tahun 2005.....	64
4.4	Tipologi Perumahan Skala Kecil Berdasarkan Jumlah Unit Rumah Di Desa Purwomartani Tahun 2005.....	66
4.5	Tipologi Perumahan Skala Kecil Berdasarkan Lahan Asal Di Desa Purwomartani Tahun 2005.....	68
4.6	Karakteristik Perumahan Skala Kecil Di Desa Purwomartani Berdasarkan Hasil Penelitian Tahun 2005.....	70
4.7	Tipologi Perumahan Skala Kecil Berdasarkan Jarak Terhadap Trayek	

	Angkutan dan Jumlah Unit Rumah Desa Purwomartani Tahun 2005.....	72
4.7	Tipologi Perumahan Skala Kecil Berdasarkan Jarak terhadap Jalan Terdekat dan Jumlah Unit Rumah Di Desa Purwomartani Tahun 2005...	76
4.9	Tipologi Perumahan Skala Kecil Berdasarkan Harga Lahan dan Jumlah Unit Rumah Di Desa Purwomartani Tahun 2005.....	79
4.10	Tipologi Perumahan Skala Kecil Berdasarkan Jarak terhadap Sungai dan Jumlah Unit Rumah Di Desa Purwomartani Tahun 2005.....	82
4.11	Tipologi Perumahan Skala Kecil Berdasarkan Jarak terhadap Kuburan dan Jumlah Unit Rumah Di Desa Purwomartani Tahun 2005.....	86
4.12	Tipologi Perumahan Skala Kecil Berdasarkan Fasilitas Pelayanan dan Jumlah Unit Rumah Di Desa Purwomartani Tahun 2005.....	89
4.13	Hasil Analisis <i>Chi-square</i> Variabel Pengaruh dengan Lokasi Perumahan Skala Kecil Di Desa Purwomartani Tahun 2005.....	95
4.14	Hasil Analisis <i>Chi-square</i> Variabel Pengaruh dengan Lokasi Perumahan Skala Kecil Di Desa Purwomartani Tahun 2005 Setelah Diadakan Koreksi <i>Yates</i> .....	95
4.15	Pertimbangan yang Digunakan Dalam Melokasikan Perumahan Skala Kecil di Desa Purwomartani Berdasarkan Hasil Penelitian Tahun 2005.....	96
4.16	Tabel Hubungan Jumlah Unit Rumah dengan Jarak terhadap Trayek Angkutan, Jalan Terdekat, Sungai, Kuburan, Ketersediaan Fasilitas dan Harga Lahan di Desa Purwomartani Tahun 2005.....	98
4.17	Sebaran Lokasi Perumahan Skala Kecil Tiap Dusun Di Desa Purwomartani Tahun 2005.....	101
4.18	Sebaran Perumahan Skala Kecil Berdasarkan Asosiasi Di Desa Purwomartani Tahun 2005.....	102
4.19	Distribusi Lokasi Perumahan Skala Kecil Berdasarkan Jenis Jalan Di Desa Purwomartani Tahun 2005.....	103
4.20	Sebaran Perumahan Skala Kecil Berdasarkan Ketinggian Tanah Di Desa Purwomartani Tahun 2005.....	106

## DAFTAR GAMBAR

No	Gambar	hal
1.1	Diagram Kerangka Pemikiran.....	22
3.1	Peta Administrasi Desa Purwomartani.....	40
3.2	Peta Penggunaan Lahan Desa Purwomartani Tahun 2003.....	44
3.3	Peta Sebaran Penduduk Desa Purwomartani Tahun 2004.....	47
3.4	Foto Kompleks Fasilitas Pendidikan Di Desa Purwomartani.....	49
3.5	Foto Universitas Kristen Immanuel Di Desa Purwomartani.....	49
3.6	Peta Sebaran Fasilitas Pendidikan Desa Purwomartani Tahun 2004..	50
3.7	Peta Sebaran Fasilitas Kesehatan Desa Purwomartani Tahun 2004...	52
4.1	Struktur Keruangan Internal Kompleks Perumahan Tertutup ( <i>Culdesac</i> ) .....	61
4.2	Struktur Keruangan Internal Kompleks Perumahan Linear.....	61
4.3	Struktur Keruangan Internal Perumahan Skala Kecil .....	62
4.4	Tipe Unit Rumah Sedang Pada Perumahan Skala Kecil.....	65
4.5	Tipe Unit Rumah Besar Pada Perumahan Skala Kecil.....	65
4.6	Jumlah Unit Rumah Kecil (< 20 unit) Pada Perumahan Skala Kecil..	67
4.7	Jumlah Unit Rumah Besar (> 20 unit) Pada Perumahan Skala Kecil..	67
4.8	Lahan Asal Pekarangan Perumahan Skala Kecil Di Desa Purwomartani	69
4.9	Lahan Asal Sawah Perumahan Skala Kecil Di Desa Purwomartani..	70
4.10	Grafik Hubungan Jarak terhadap Trayek Angkutan dan Jumlah Unit Rumah Perumahan Skala Kecil Di Desa Purwomartani Tahun 2005	73
4.11	Peta Lokasi Perumahan Skala Kecil Terhadap Trayek Angkutan Desa Purwomartani.....	74
4.12	Grafik Hubungan Jarak terhadap Jalan Terdekat dan Jumlah Unit Rumah Perumahan Skala Kecil Di Desa Purwomartani Tahun 2005	76
4.13	Peta Lokasi Perumahan Skala Kecil Terhadap Jalan Terdekat Desa Purwomartani.....	77

4.14	Jalan Terdekat terhadap Lokasi Perumahan Skala Kecil.....	78
4.15	Jalan Terdekat terhadap Lokasi Perumahan Skala Kecil.....	78
4.16	Grafik Hubungan Harga Lahan Per-meter dan Jumlah Unit Rumah Perumahan Skala Kecil Di Desa Purwomartani Tahun 2005.....	79
4.17	Peta Lokasi Perumahan Skala Kecil dan Harga Lahan Per-meter Desa Purwomartani.....	81
4.18	Grafik Hubungan Jarak terhadap Sungai dan Jumlah Unit Rumah Perumahan Skala Kecil Di Desa Purwomartani Tahun 2005.....	83
4.18	Letak Lokasi Perumahan Skala Kecil terhadap Sungai Di Desa Purwomartani.....	84
4.19	Peta Lokasi Perumahan Skala Kecil dan Sungai Desa Purwomartani.....	85
4.20	Grafik Hubungan Jarak terhadap Kuburan dan Jumlah Unit Rumah Perumahan Skala Kecil Di Desa Purwomartani Tahun 2005.....	86
4.21	Letak Lokasi Perumahan Skala Kecil terhadap Kuburan Di Desa Purwomartani.....	87
4.22	Peta Lokasi Perumahan Skala Kecil dan Kuburan Desa Purwomartani.....	88
4.23	Grafik Hubungan Kelas Fasilitas Pelayanan dan Jumlah Unit Rumah Perumahan Skala Kecil Di Desa Purwomartani Tahun 2005.....	90
4.24	Letak Lokasi Perumahan Skala Kecil terhadap Fasilitas Pelayanan Di Desa Purwomartani.....	91
4.25	Peta Sebaran Perumahan Skala Kecil dan Fasilitas Pelayanan Di Desa Purwomartani.....	92
4.26	Peta Klas Fasilitas Pelayanan dan Lokasi Perumahan Skala Kecil Desa Purwomartani.....	93
4.27	Peta Lokasi Perumahan Skala Kecil Di Desa Purwomartani.....	100
4.28	Peta Sebaran Lokasi Perumahan Skala Kecil Berdasarkan Ketinggian Tanah Desa Purwomartani.....	107



4.29	Grafik Luasan Lahan Perumahan Skala Kecil Pada Tahun 1999-2005 di Desa Purwomartani.....	115
4.30	Grafik Jumlah Perumahan Skala Kecil Pada Tahun 1999-2005 di Desa Purwomartani.....	115
4.31	Peta Lokasi Perumahan Skala Kecil Dan Penggunaan Lahan Di Desa Purwomartani.....	116



## DAFTAR LAMPIRAN

No	Lampiran	hal
1	Daftar Nama Perumahan Skala Kecil dan Karakteristiknya.....	L-1
2	Asosiasi Perumahan Skala Kecil.....	L-2
3	Hierarki Fasilitas Pelayanan yang Termasuk Dalam Buffer 500 meter dari Letak Perumahan Skala Kecil.....	L-3
4	Hasil Survey Lapangan dengan GPS.....	L-4
5	Hasil Analisis Chi-square Pilihan Lokasi Perumahan Skala Kecil.....	L-5
6	Hasil Perhitungan Chi-Kuadrat Sebelum dan Sesudah <i>Koreksi Yates</i>	L-6
7	Tabel Overlay Perumahan Skala Kecil dan Penggunaan Lahan Desa Purwomartani.....	L-7
8	Foto Lapangan.....	L-8