

## DAFTAR ISI

HALAMAN SAMPUL .....	i
HALAMAN PENGESAHAN .....	ii
PERNYATAAN .....	iii
KATA PENGANTAR .....	iv
DAFTAR ISI .....	vii
DAFTAR TABEL .....	ix
DAFTAR GAMBAR .....	ix
DAFTAR LAMPIRAN .....	ix
INTISARI .....	x
ABSTRACT .....	xi
BAB I PENDAHULUAN .....	1
1.1 Latar Belakang Masalah .....	1
1.2 Rumusan Masalah .....	2
1.3 Tujuan Penelitian .....	3
1.4 Manfaat Penelitian .....	3
1.5 Sistematika Penulisan .....	4
BAB II LANDASAN TEORI .....	6
2.1 Privatisasi .....	6
2.1.1 Konsep Privatisasi .....	6
2.1.2 Privatisasi di Indonesia .....	7
2.1.3 Latar belakang Hubungan Antara Pemerintah dengan BUMN .....	12
2.1.3.1 Landasan Hukum .....	13
2.1.3.2 Ladasan hukum Reformasi BUMN .....	16
2.1.3.3 Masalah-masalah Khusus Privatisasi .....	17
2.1.3.4 Model-model Privatisasi BUMN .....	20
2.2 Metode-metode Privatisasi .....	22
2.3 Privatisasi PT (Persero) Pelabuhan Indonesia III .....	28
2.4 Metode Analisis (Evaluasi) Kelayakan Privatisasi .....	29
2.4.1 <i>The Corpotare Value Model</i> .....	29
BAB III METODE PENELITIAN .....	31
3.1 Subyek Penelitian .....	31
3.2 Sumber Data .....	31
3.3 Metode Analisis Data .....	31
3.3.1 Metode Analisis Privatisasi .....	32
3.3.1.1 Metode <i>The Corporate Value Model</i> .....	32
3.3.1.2 <i>Cost of Capital, K<sub>c</sub></i> .....	33
BAB IV GAMBARAN UMUM PERUSAHAAN .....	36
4.1 Sejarah Perkembangan Perusahaan .....	36



4.2 Misi Perusahaan .....	39
4.3 Visi Perusahaan .....	40
4.4 Moto Perusahaan .....	40
4.5 Tujuan Perusahaan .....	40
4.6 Fungsi Perusahaan .....	40
<b>BAB V PEMBAHASAN HASIL PENELITIAN .....</b>	<b>42</b>
5.1 Pengantar .....	42
5.2 Analisis Privatisasi .....	44
5.2.1 Komposisi Kepemilikan Modal .....	44
5.2.2 Penghitungan dan Perbandingan <i>Free Cash Flow</i> dan <i>Discounted Cash Flow</i> Perusahaan .....	45
5.2.2.1 Perhitungan <i>Free Cash</i> dan <i>Discounted Cash Flow</i> Jika Diasumsikan Perusahaan Tetap Melakukan <i>Merger</i> .....	46
5.2.2.2 Perhitungan Nilai Perusahaan Apabila Tidak Mengalami <i>Demerger</i> .....	47
5.2.2.3 Penghitungan <i>Free Cash Flow</i> dan <i>Discounted Cash Flow</i> Dalam Kondisi Aktual (Perusahaan Melakukan <i>Demerger</i> ).....	48
5.2.2.4 Perhitungan Nilai Perusahaan Apabila Mengalami <i>Demerger</i> .....	49
<b>BAB VI KESIMPULAN .....</b>	<b>52</b>
<b>DAFTAR PUSTAKA .....</b>	<b>54</b>
<b>LAMPIRAN</b>	

## DAFTAR TABEL

	Hal
Tabel 5.1	Komposisi Kepemilikan Modal 1 September 1999 PT Rumah Sakit Pelabuhan Surabaya ..... 45
Tabel 5.2	Perubahan Kepemilikan Modal 31 Desember 2001 PT Rumah Sakit Pelabuhan Surabaya ..... 45
Tabel 5.3	<i>Free Cash Flow (merger)</i> PT Rumah Sakit Pelabuhan Surabaya Tahun 1999-2008 ..... 47
Tabel 5.4	<i>Free Cash Flow (demerger)</i> PT Rumah Sakit Pelabuhan Surabaya Tahun 1999-2008..... 49

## DAFTAR GAMBAR

	Hal
Gambar 2.1	<i>Spin Off</i> ..... 24
Gambar 2.2	Sebelum <i>Spin Off</i> ..... 26
Gambar 2.3	Setelah <i>Spin Off</i> ..... 26
Gambar 3.1	Metode Analisis Privatisasi ..... 35

## DAFTAR LAMPIRAN

Lampiran 1	Bagan Struktur Organisasi PT. (Persero) Pelabuhan Indonesia III
Lampiran 2	Income Statement Merger
Lampiran 3	Income Statement Demerger
Lampiran 4	Kinerja Keuangan 1997 - 2003