

DAFTAR ISI

Halaman Judul	i
Halaman pengesahan	ii
Halaman Pernyataan	iii
KATA PENGANTAR	iv
DAFTAR ISI	vii
DAFTAR SINGKATAN	ix
INTISARI	x
ABSTRACT	xi
Bab I PENDAHULUAN	1
A. Latar belakang	1
1. Perumusan masalah	8
2. Keaslian penelitian	8
3. Manfaat penelitian	9
B. Tujuan penelitian	9
Bab II TINJAUAN PUSTAKA	11
A. KREDIT BANK.....	11
1. Pengertian kredit bank	11
2. Fungsi Kredit	16
3. Jenis-jenis kredit bank	20
4. Sifat perjanjian kredit bank	26
5. Bentuk-bentuk perjanjian kredit bank	30
6. Hak dan kewajiban dalam perjanjian kredit bank	35
B. JAMINAN DALAM KREDIT BANK.....	36
1. Bentuk-bentuk jaminan dalam pemberian kredit	36
2. Kebendaan dan jaminan kebendaan	43
3. Ciri-ciri hak kebendaan	46
4. Penggolongan jaminan kredit bank	47
5. Fungsi jaminan kredit bank	54
Bab III CARA PENELITIAN.....	56
A. Penelitian kepustakaan	56
B. Penelitian lapangan	59
C. Jalannya penelitian	61
D. Tehnik analisis data.....	62
E. Hambatan dalam penelitian	62

Bab IV HASIL PENELITIAN DAN PEMBAHASAN	64
A. PELAKSANAAN PEMBERIAN KREDIT OLEH BANK.....	64
1. Prosedur pemberian kredit	64
2. Klasifikasi kredit Modal Kerja	67
3. Jaminan hak atas tanah belum terdaftar	78
4. Faktor-faktor penyebab kredit bermasalah (macet)	88
5. Upaya penyelamatan dan penyelesaian kredit bermasalah (macet)	102
B. JAMINAN HAK TANGGUNGAN DALAM KREDIT BANK	109
1. Pengertian jaminan hak tanggungan	109
2. Keistimewaan hak tanggungan	111
3. Obyek hak tanggungan menurut undang-undang hak tanggungan... ..	114
4. Prosedur dan tahap pemberian hak tanggungan	119
5. Beralih dan hapusnya hak tanggungan	122
6. Eksekusi hak tanggungan suatu sarana penyelesaian kredit macet.. ..	124
Bab V KESIMPULAN DAN SARAN	138
A. KESIMPULAN	138
B. SARAN.....	139

DAFTAR PUSTAKA

LAMPIRAN

DAFTAR SINGKATAN

APHT	:	Akta Pemberian Hak Tanggungan
BW	:	Burgerlijk Wetboek
BMPK	:	Batas Maksimum Pemberian Kredit
BUPLN	:	Badan Urusan Piutang Dan Lelang Negara
H.I.R	:	Herziene Indonesische Reglement
Jo.	:	juncto
KAP	:	Kualitas Aktiva Produktif
KUHPerdata	:	Kitab Undang-Undang Hukum Perdata
MA	:	Mahkamah Agung
NPL	:	Non-Performing Loan
SKMHT	:	Surat Kuasa Membebankan Hak Tanggungan
SPK	:	Surat Perjanjian Kredit
PP	:	Peraturan Pemerintah
PPAT	:	Pejabat Pembuat Akta Tanah
R.Bg.	:	Rechtsreglement voor de Buitengewesten
RI	:	Republik Indonesia
SE	:	Surat Edaran
SEBI	:	Surat Edaran Bank Indonesia
SK	:	Surat Keputusan
UU	:	Undang-Undang
UUHT	:	Undang-Undang Hak Tanggungan
UUPA	:	Undang-Undang Pokok Agraria