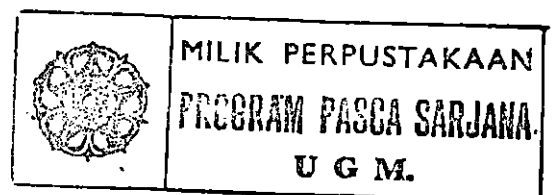


DAFTAR PUSTAKA

- Archer, Wayne R., Gatzlaff, Dean H., and Ling, David C., 1996, Measuring The Importance of Location in House Price Appreciation, *Journal of Urban Economics*, 40, 334-353.
- Budihardjo, Eko, 1999. *Lingkungan Binaan dan Tata Ruang Kota*, Penerbit Andi, Yogyakarta.
- Bagio, Slamet, 2002, Pengaruh Pola Konsentrasi Geografis Lokasi Industri Terhadap Nilai Tanah Industrial (Studi Kawasan Industri Di Kabupaten Sidoarjo), *Tesis S-2*, Program Pascasarjana, UGM, Yogyakarta (tidak dipublikasikan).
- Basoeki, Mawad Sri, 1998, Evaluasi NJOP Bumi dari Sudut Pandang Teori Lokasi dan Penggunaan Lahan, *Jurnal Survey & Penilaian Properti*, Vol. 012, 1-7.
- Bintarto R., dan Hadisumarno, Surastopo, 1987. *Metode Analisa Geografi*, Lembaga Penelitian, Pendidikan dan Penerangan Ekonomi dan Sosial, Jakarta.
- Catanese, Anthony J. dan Snyder, James C., 1996, *Perencanaan Kota*, Edisi Kedua, Penerbit Erlangga, Jakarta.
- Cooper, R. Donald, dan Emory, William C., 1998, *Metode Penelitian Bisnis Jilid 2*, Edisi 5, Penerbit Erlangga, Jakarta.
- Eldred, Gary, 1987, *Real Estate Analysis and Strategy*, Harper & Row, Publisher, New York.
- Fanning, Stephen F., Grissom, Terry V., dan Pearson, Thomas D., 1994. *Market Analysis for Valuation Appraisals*, Appraisal Institute, Chicago, Illinois.
- Fujita, Masahisa; Krugman, Paul dan Venables, Anthony J., 1999. *The Spatial Economy Cities, Regions, and International Trade*, The MIT Press, Cambridge, Massachusetts, London, England.
- Farrar, Donald E. and Robert R. Glauber, 1967, Multicollinearity in Regression Analysis, *Review of Economics and Statistics*, Vol. XLIX No.1, February, 92-107
- Gujarati, Damodar N., 1995, *Basic Econometrics*, International Edition, 3rd Edition, Mc. Graw-Hill Inc., Singapore.





UNIVERSITAS
GADJAH MADA

Analisis nilai lokasi perumahan dan faktor-faktor yang mempengaruhinya :: Studi kasus real estat di
Makasar
AMIN, Abubakar A. Moh, Drs. Dumairy, M.A
Universitas Gadjah Mada, 2003 | Diunduh dari <http://etd.repository.ugm.ac.id/>

- _____, 1999, *Essentials of Econometrics*, International Edition, Second Edition, Mc. Graw-Hill Inc., Singapore.
- Harjanto, Budi, 1999, Analisis Tingkat Kapitalisasi Sektor Perumahan dan Faktor-faktor yang Mempengaruhinya di Kotamadya Malang, *Tesis S2*, Program Pascasarjana, UGM, Yogyakarta (tidak dipublikasikan).
- _____, 2000, Konsep Dasar Penilaian Properti, *kumpulan materi-materi kuliah*, Magister Ekonomika Pembangunan Universitas Gadjah Mada, Yogyakarta.
- Harvey, Jack, 1989, *Urban Land Economics*, Second Edition, Macmillan Education Ltd, London, England
- Hartoyo, 1998. Property Valuation by Jhon M. Cooper and Wayne A. Marano, *Course Notes* (tidak dipublikasikan).
- Haryoto, 1997, Faktor Fisik Tanah dan Lokasi serta Pengaruhnya terhadap Penentuan Harga Jual Tanah di Kodya Denpasar, *Tesis S-2*, Program Pasca Sarjana, UGM, Yogyakarta.
- Hanson, Gordon H., 1996, Agglomeration, Dispersion, and the Pioneer Firm, *Journal of Urban Economics*, 39, 255-281.
- Henderson, J. Vernon, Kuncoro, Ari, and Nasution, Damhuri, 1996, The Dinamics of Jabotabek Development, *Bulletin of Indonesian Economic Studies*, Vol 32 No. 1, April, 71-95.
- Hoover, Edgar M., 1970, The Evolving Form and Organization of the Metropolis : Principal Location Factors in William H. Leahy : *Urban Economic*, The Free Press, New York, 65-77.
- Insukindro, 1998, Sindrum R^2 dalam Analisis Regresi Linier Runtun Waktu, *Jurnal Ekonomi dan Bisnis Indonesia*, Vol. 13, No. 4, 1-11.
- Knowless, R. dan Wareing J., 1994. *Economic and Social Geography*, 4th revised ed., Made Simple Books Butterworth-Heinemann Ltd., Oxford, England.
- Kuncoro, Mudrajad, 2001, *Metode Kuantitatif: Teori dan Aplikasi Untuk Bisnis dan Ekonomi*, Edisi Pertama, UPP AMP YKPN, Yogyakarta.
- Levy, John M., 1985, *Urban and Metropolitan Economics*, McGraw-Hill Book Company, New York.
- Lohy, Melkias Mozes, 2000, Studi Perkembangan Kawasan Perdagangan Kota: Kasus Kota Purwokerto, Kabupaten Dati II Banyumas, Propinsi Jawa Tengah, *Tesis S-2*, Program Pascasarjana, UGM, Yogyakarta (tidak dipublikasikan).



UNIVERSITAS
GADJAH MADA

Analisis nilai lokasi perumahan dan faktor-faktor yang mempengaruhinya :: Studi kasus real estat di
Makassar
AMIN, Abubakar A. Moh, Drs. Dumairy, M.A
Universitas Gadjah Mada, 2003 | Diunduh dari <http://etd.repository.ugm.ac.id/>

Masroni, 1996, *The Impact of Location and Development Parameters on Condominium Prices in Jakarta*. Tesis S2, Program Pascasarjana, Universiti Teknologi Malaysia (tidak dipublikasikan).

Modul Pelatihan Ekonometrika Dasar, 2001, Kerjasama antara Program Studi Magister Ekonomika Pembangunan UGM dengan Bank Indonesia, Yogyakarta.

Noegroho, Pantja Edi, 2001, Pengaruh Pola Penyebaran Pertokoan Terhadap Nilai Tanah Studi Kasus Lingkungan Pertokoan di Kotamadya Jakarta Timur, Tesis S-2, Program Pascasarjana, UGM, Yogyakarta (tidak dipublikasikan).

Nyoto, 1997, Analisis Faktor-Faktor Yang Mempengaruhi Nilai Jual Real Estat Di Surabaya 1995/1996 (Studi Kasus Perumahan Di Surabaya Selatan), Tesis S-2, Program Pascasarjana, UGM, Yogyakarta (tidak dipublikasikan).

Pemerintah Kota Makassar, 2001, *Penyempumaan Revisi Rencana Umum Tata Ruang Wilayah Kota Makassar*.

Reksohadiprodjo, Sukanto dan Karseno, A.R., 2001. *Ekonomi Perkotaan*, Edisi 4, BPFE, Yogyakarta.

Richardson, Harry W., 1991. *Dasar-Dasar Ilmu Ekonomi Regional*, terjemahan Paul Sitohang, Lembaga Penerbit Fakultas Ekonomi Universitas Indonesia, Jakarta.

Santoso, Singgih, 2002, *Buku Latihan SPSS Statistik Multivariat*, Penerbit PT. Elex Media Komputindo, Jakarta.

Sidik, Machfud, 1998, Model Penilaian Properti Berbagai Penggunaan Tanah Di Indonesia, *Disertasi Doktor*, Fakultas Ekonomi, Universitas Gadjah Mada, Yogyakarta.

Sumaatmadja, Nursid, 1988, *Studi Geografi, Suatu Pendekatan dan Analisis Keruangan*, Alumni, Bandung.

Suparto, 1995, Tanah Kota Semakin Tak Terjangkau, *Valuestate, Fakta dan Analisis Bisnis Properti dan Penilaian*, Vol. 002, 15-18.

Syah, Alfian, 1997, Pengaruh Konsentrasi Pertokoan Terhadap Nilai Tanah: Studi Kasus di Kecamatan Jatinegara Jakarta Timur, Tesis S-2, Program Pascasarjana, UGM, Yogyakarta (tidak dipublikasikan).

Tim Penyusun SPI, 2000, *Standar Penilaian Indonesia 2000*, GAPPI dan MPPI, Jakarta.



Analisis nilai lokasi perumahan dan faktor-faktor yang mempengaruhinya :: Studi kasus real estat di Makasar

AMIN, Abubakar A. Moh, Drs. Dumairy, M.A

Universitas Gadjah Mada, 2003 | Diunduh dari <http://etd.repository.ugm.ac.id/>

UNIVERSITAS
GADJAH MADA

Ventolo, William L. dan Williams, Martha R., 1998, *Fundamentals of Real Estate Appraisal*, 7th Ed, Real Estate Education Company, Chicago.

Wahyudi, Eddi, 1999, Tinjauan Teoritis Analisis Faktor: Prediksi Model Penentu Nilai Tanah Di Indonesia, *Jurnal Survey & Penilaian Properti*, Vol. 016, 37-43.

Ward, Richard D; Weaver, James R; German, Jerome C., 1999, Improving CAMA Models Using Geographic Information Systems / Response Surface Analysis Location Factors, *Assessment Journal*, Januari/Februari, 30 – 38.

Yeates, Maurice, 1974, *An Introduction to Quantitative Analysis in Human Geography*, McGraw-Hill, USA.

Yunus, Hadi Sabari, 2000, *Struktur Tata Ruang Kota*, Pustaka Pelajar, Yogyakarta.