

DAFTAR ISI

HALAMAN JUDUL	i
HALAMAN PENGESAHAN.....	iv
PERNYATAAN KEASLIAN KARYA TULIS.....	v
PRAKATA	vi
DAFTAR ISI	viii
DAFTAR TABEL.....	x
DAFTAR GAMBAR	xi
DAFTAR LAMPIRAN.....	xii
INTISARI	xiii
ABSTRACT.....	xiv
BAB I PENDAHULUAN.....	1
1.1 Latar Belakang.....	1
1.2 Rumusan Masalah.....	7
1.3 Pertanyaan Penelitian.....	8
1.4 Tujuan Penelitian	9
1.5 Motivasi Penelitian	9
1.6 Manfaat Penelitian	10
1.7 Kontribusi Penelitian	10
1.8 Ruang Lingkup dan Batasan Penelitian.....	11
1.9 Sistematika Penulisan	11
BAB II LANDASAN TEORI DAN KAJIAN PUSTAKA.....	13
2.1 Landasan Teori	13
2.2 Tinjauan Pustaka.....	20
BAB III METODE PENELITIAN.....	26
3.1 Desain Penelitian	26
3.2 Jenis Data.....	27
3.3 Metode dan Teknik Pengumpulan Data	28

3.4 Teknik Analisis Data.....	29
3.5 Definisi Operasional	40
3.6 Diagram Penelitian	42
BAB IV HASIL DAN PEMBAHASAN.....	43
4.1 Penyesuaian dan Peta Persebaran Data Transaksi.....	43
4.2 Pemodelan <i>OLS</i>	45
4.3 Pemodelan <i>GWR</i>	53
4.4 Pemilihan Model Terbaik.....	57
4.5 Hasil Estimasi Nilai Tanah	58
4.6 Peta Zona Nilai Tanah Kelurahan Brang Biji.....	59
4.7 Pembahasan	67
BAB V PENUTUP	71
5.1 Kesimpulan.....	71
5.2 Impilikasi	73
5.3 Keterbatasan	74
5.4 Saran.....	74
DAFTAR PUSTAKA	75
LAMPIRAN.....	77