

Daftar Isi

Halaman Judul	i
Lembar Pengesahan	ii
Pernyataan Bebas Plagiasi.....	iii
Kata Pengantar	iv
Daftar Isi	vi
Daftar Tabel	viii
Daftar Gambar	ix
Intisari	x
<i>Abstract</i>	xi
BAB I PENDAHULUAN.....	1
1.1 Latar Belakang	1
1.2 Rumusan Masalah	4
1.3 Pertanyaan Penelitian	5
1.4 Tujuan Penelitian	5
1.5 Motivasi Penelitian.....	5
1.6 Manfaat Penelitian	6
1.7 Kontribusi Penelitian.....	6
1.8 Ruang Lingkup dan Batasan Penelitian.....	6
1.8.1 Ruang Lingkup Penelitian	6
1.8.2 Batasan Penelitian	7
1.9 Sistematika Penelitian	7
BAB II LANDASAN TEORI DAN TINJAUAN PUSTAKA	9
2.1 Landasan Teori.....	9
2.1.1 Infrastruktur	9
2.1.2 Tanah	12
2.1.3 Nilai dan Harga Tanah	14
2.1.4 Zona Nilai Tanah (ZNT)	18
2.1.5 Penggunaan Lahan	22
2.1.6 Sistem Informasi Geografis (SIG)	25
2.2 Tinjauan Pustaka	30
BAB III METODE PENELITIAN.....	44
3.1 Desain Penelitian.....	44
3.2 Metode Pengumpulan Data	45
3.3 Metode Analisis Data	47
3.3.1 Pengolahan Data Transaksi	47
3.3.2 Analisis Regresi	47
3.4 Model Penelitian	49
3.5 Uji Statistika.....	51

3.6 Analisis Nilai Indikasi Rata-Rata (NIR)	55
BAB IV HASIL DAN PEMBAHASAN	57
4.1 Hasil dan Analisis Zona Nilai Tanah	57
4.1.1 Profil “Yogyakarta International Airport” (YIA)	57
4.1.2 Persebaran Titik Sampel	64
4.1.3 Pengolahan Data Sampel	66
4.1.4 Pemodelan Regresi OLS	74
4.1.5 Uji Kriteria Statistik	75
4.1.6 Uji Asumsi Klasik	78
4.1.7 Penilaian Tanah Massal	82
4.1.8 Analisis Nilai Indikasi Rata-Rata (NIR)	85
4.1.9 Penyajian Zona Nilai Tanah	89
4.2 Hasil dan Analisis Perubahan Fungsi Lahan	92
4.2.1 Penggunaan Lahan Tahun 2014	92
4.2.2 Penggunaan Lahan Tahun 2022	94
4.2.3 Analisis Perubahan Penggunaan Lahan di Kalurahan Kebonrejo	95
BAB V SIMPULAN DAN SARAN	101
5.1 Simpulan Penelitian	101
5.2 Keterbatasan Penelitian	101
5.3 Implikasi Penelitian	102
5.4 Saran	102
Daftar Pustaka	102