

DAFTAR ISI

Halaman

HALAMAN JUDUL	
HALAMAN PENGESAHAN	i
MOTTO DAN PERSEMBAHAN	ii
KATA PENGANTAR	iii
DAFTAR ISI	vi
DAFTAR TABEL	ix
DAFTAR GAMBAR	x
DAFTAR LAMPIRAN	xi
INTISARI	xii
ABSTRACT	xiii
BAB I PENDAHULUAN	1
1.1. Latar Belakang dan Perumusan Masalah	1
1.2. Tujuan Penelitian	7
1.3. Kegunaan Penelitian	7
1.4. Sasaran Penelitian	8
1.5. Kerangka Pemikiran	8
1.6. Deskripsi Daerah penelitian	11
1.6.1. Letak, Luas dan Batas	11
1.6.2. Keadaan Penduduk	13
1.6.2.1. Komposisi Penduduk	13
1.6.2.2. Komposisi Penduduk Menurut Usia	13
1.6.2.3. Komposisi Penduduk Menurut Mata pencaharian ..	14
1.6.3. Penggunaan Lahan Secara Umum	15
1.6.4. Keadaan Transportasi	16
1.6.5. Keadaan Pajak Bumi dan Bangunan	16
1.7. Batasan Istilah	17

BAB II TINJAUAN PUSTAKA.....	21
2.1. Dasar Hukum Pengenaan PBB	21
2.2. Ulasan Penelitian Sebelumnya	26
2.3. Pemetaan Secara Fotogrametris	30
2.3.1. Peta Foto	30
2.3.2. Prosedur Pemetaan Fotogrametris dan Cara Kerjanya	32
2.3.3. Interpretasi Peta Foto	34
2.4. Konsep Otomasi Dalam Kartografi	38
 BAB III METODE PENELITIAN	 42
3.1. Teknik Penelitian	42
3.1.1. Macam Data, Bahan dan Alat	42
3.1.2. Teknik Pengumpulan Data	44
3.1.3. Pengambilan Sampel	44
3.2. Tahapan Penelitian	45
3.2.1. Tahap Sebelum Lapangan	45
3.2.2. Tahap Kerja Lapangan	50
3.2.3. Tahap Sesudah Kerja Lapangan	50
 BAB IV PEROLEHAN DAN PENGOLAHAN DATA	 61
4.1. Perolehan Data Klasifikasi Penggunaan Lahan Untuk PBB	61
4.2. Perolehan Data Klasifikasi Bumi dan Klasifikasi Bangunan.....	67
4.3. Penentuan Batas Administrasi, Batas Blok dan Batas Kepemilikan Lahan (Persil).....	69
4.4. Pengolahan Data	73
4.4.1. Pembuatan Peta Secara Manual	73
4.4.2. Pengolahan Data Dengan Otomasi Dalam Kartografi	74
4.5. Penaksiran Nilai PBB dan Uji Ketelitian	79

BAB V HASIL PENELITIAN DAN PEMBAHASAN	81
5.1. Pemetaan Klasifikasi Penggunaan Lahan Untuk PBB	82
5.2. Penetapan Batas Administrasi, Batas Blok dan Batas Kepemilikan Lahan	94
5.3. Klasifikasi Bumi dan Klasifikasi Bangunan	98
5.3.1. Pemetaan Klasifikasi Bumi	99
5.3.2. Pemetaan Klasifikasi Bangunan	105
5.4. Uji Ketelitian dan Ketepatan Pemetaan	111
5.5. Penaksiran Nilai PBB	118
 BAB VI KESIMPULAN DAN SARAN	 201
6.1. Kesimpulan	201
6.2. Saran – saran	122
 DAFTAR PUSTAKA	 123
LAMPIRAN	

DAFTAR TABEL

	Halaman
Tabel 1.1. Komposisi penduduk menurut usia di desa Wates tahun 1999	14
Tabel 1.2. Komposisi penduduk menurut mata pencaharian di desa Wates tahun 1999	14
Tabel 1.3. Penggunaan lahan di desa Wates tahun 1999	15
Tabel 5.1. Klasifikasi penggunaan lahan untuk PBB daerah penelitian	83
Tabel 5.2. Kenampakan batas kepemilikan lahan daerah penelitian	95
Tabel 5.3. Klasifikasi bumi untuk PBB daerah penelitian	100
Tabel 5.4. Klasifikasi bangunan untuk PBB daerah penelitian	107
Tabel 5.5. Hitungan kesalahan baku pengukuran luas bidang milik daerah sampel	112
Tabel 5.6. Pengukuran luas pada sampel padat untuk perhitungan <i>t-test</i>	114
Tabel 5.7. Pengukuran luas pada sampel sedang untuk perhitungan <i>t-test</i>	116
Tabel 5.8. Pengukuran luas pada sampel jarang untuk perhitungan <i>t-test</i>	117

DAFTAR GAMBAR

	Halaman
Gambar 1.1. Diagram alir ketelitian pengukuran luas dan perhitungan nilai PBB	10
Gambar 1.2. Peta administrasi Kecamatan Wates Kulonprogo skala 1 : 100.000	12
Gambar 2.1. Diagram alir proses pemetaan secara fotogrametris	33
Gambar 2.2. Diagram proses Otomasi Dalam Kartografi	41
Gambar 3.1.1. Peta lokasi sampel daerah penelitian (lembar 1)	46
Gambar 3.1.2. Peta lokasi sampel daerah penelitian (lembar 2)	47
Gambar 3.1.3. Peta lokasi sampel daerah penelitian lembar 1 dan 2 disatukan	48
Gambar 3.2. Diagram alir penelitian	60
Gambar 5.1.1. Peta klasifikasi penggunaan lahan untuk PBB (lembar 1)	90
Gambar 5.1.2. Peta klasifikasi penggunaan lahan untuk PBB (lembar 2)	91
Gambar 5.1.3. Peta klasifikasi penggunaan lahan untuk PBB lembar 1 dan 2 disatukan	92
Gambar 5.2.1. Peta klasifikasi bumi untuk PBB (lembar 1)	102
Gambar 5.2.2. Peta klasifikasi bumi untuk PBB (lembar 2)	103
Gambar 5.2.3. Peta klasifikasi bumi untuk PBB lembar 1 dan 2 disatukan	104
Gambar 5.3.1. Peta klasifikasi bangunan untuk PBB (lembar 1)	108
Gambar 5.3.2. peta klasifikasi bangunan untuk PBB (lembar 2)	109
Gambar 5.3.3. Peta klasifikasi bangunan untuk PBB lembar 1 dan 2 disatukan	110

DAFTAR LAMPIRAN

Lampiran 1. Klasifikasi Penggunaan Lahan untuk PBB dari Dirjend. Pajak.

Lampiran 2. Ketetapan Nilai Jual Obyek Pajak Bumi dan Bangunan.

Lampiran 3. Ketetapan Biaya Komponen Bangunan.

Lampiran 4. Tabel Nilai-*t* dan Perhitungan Nilai-*t*.

Lampiran 5. Tabel Pengukuran Luas Poligon Bumi dan Bangunan, dan Gambar
Nomor Label Poligon.

Lampiran 6. Foto-foto Lapangan.